

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	År
tom 2015	
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,1	-16,6	-8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,9
Investeringsutgift allmän platsmark		-8,1	-6,9	-70,2	-48,7	-18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-152,5
Delsumma investeringsutgifter		-8,3	-7,0	-86,9	-56,6	-18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-177,4
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3		-2,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	-2,0
Summa negativa kassaflöden*		-8,3	-7,0	-86,9	-56,9	-18,9	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	-179,4
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	220,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220,7
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	220,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220,7
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		6,6
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,0	6,6
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	221,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,0	227,3
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-8,3	-7,0	-86,9	164,8	-18,0	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6		47,9
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											33,1		33,1
Driftskostnader TRN+SDN											-11,4		-11,4
Underhållskostnader trafiknämnden											-7,1		-7,1
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											14,6		14,6
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-8,3	-7,0	-86,9	164,8	-18,0	0,7	0,6	0,6	0,6	15,3		62,5
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	46												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	285												

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 108 661
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-11 087

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomischer eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explan */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	max 0,9	år 2022 totalt 208,3
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,6	-2,5	-2,5	-2,4	max -2,3	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,9	-3,9	-3,9	-3,9	max -3,9	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	208,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	209,2	0,9	0,9	-5,6	-5,5	-5,4	-5,4		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	mellan -0,3 och -0,4	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,3	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3		

*/Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)