

§ 113

Dnr 2014/KSM1040.214

Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

Kommunfullmäktiges beslut

- Ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 antas.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-08-12. § 97.

Anita Mattsson (S) reserverar sig för Socialdemokraternas tjänstgörande ledamöters räkning.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 i Petterboda industriområde inkom i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till kommunal mark öster om fastigheten med avsikt att bygga ut befintlig verksamhet. Verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 bedrivs av Montage Consult Produktions AB och innebär tillverkning av stålkonstruktioner och metallkomponenter till bygg- och industriföretag.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 12 augusti 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1. Detaljplanen har upprättas enligt plan-och bygglagen, PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande. Samråd för planförslaget ägde rum 19 januari – 9 februari, men förlängdes på begäran till den 15 februari. Under samrådstiden inkom 13 yttranden, varav ett under den förlängda samrådstiden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Länsstyrelsen inkom med en synpunkt gällande val av planförfarande vilket har lett till en ändring från begränsat standardförfarande till standardförfarande. I övrigt har inga ändringar gjorts efter samrådet.

Planförslaget ställdes ut för granskning 3 mars – 25 mars 2016. Totalt inkom 6 yttranden, varav ett med synpunkter och två med erinran. Efter granskningen har stycket om dagvatten i planbeskrivningen förtydligats.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har behandlat ärendet och föreslår kommunfullmäktige att ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 antas.

Yttrande

Dick Bengtson (M), Anita Mattsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) yttrar sig.

Yrkande

Dick Bengtson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att detaljplanen kompletteras med krav på infiltrationslösning.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill avslå kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-05-10 §76.pdf

§ 62 MSU Lastbilen 7 detaljplan.pdf

Tjänsteskrivelse Lastbilen 7 antagande.pdf

Planbeskrivning antagning Lastbilen 7 till KF.pdf

Detaljplan.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

PM Gestaltungsprinciper.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------