

Handläggare:
Amir Mohajerpour
08 508 18 154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2016-06-16

Ny förskola vid Sköndalsvägen 130 i Sköndal

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden inrättar en ny förskola vid Sköndalsvägen 130 i Sköndal enligt förvaltningens förslag.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om hyresmedgivande avseende förskolan.
3. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa genomförande och teckna hyresavtal med Skolfastigheter i Stockholm AB avseende förskolan.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén
avdelningschef

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

I Sköndal finns ett stort behov av nya förskoleplatser på grund av nybyggnation och som ersättning för både permanenta och tillfälliga förskolelokaler. Våren 2013 uppdrog nämnden åt förvaltningen att av SISAB beställa utredningshandlingar och hyresoffert för en konceptförskola med sex avdelningar på Sköndalsvägen 130, där paviljongförskolan Håven ligger idag. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden inrättar den föreslagna förskolan och ger förvaltningen i uppdrag att beställa genomförande och teckna hyresavtal med SISAB.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi och avdelningen för förskola och fritid. Samverkan har skett med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Samråd med berörda fackliga organisationer ägde rum den 25 februari.

Bakgrund

I Sköndal finns ett stort behov av nya förskoleplatser på grund av nybyggnation och även som ersättning för både permanenta och tillfälliga förskolelokaler. Under de närmaste åren byggs cirka 350 nya bostäder vilket enligt kommunfullmäktiges beslut om 25 förskoleplatser per 100 nya bostäder innebär ett behov av cirka 87 nya förskoleplatser. Om barnantalet istället skulle minska i framtiden finns det möjlighet att avveckla förskolan Villan med en avdelning och förskolan Växthuset med fyra avdelningar.

Förskolan Håven vid Sköndalsvägen 130 med två avdelningar är inrymd i en paviljong i en tidigare parklek. Paviljongen är upplåten genom ett tillfälligt bygglov som upphörde i början av 2015. Bygglovet går inte att förlänga.

Förvaltningens planering är att ersätta paviljongen och uppföra en ny konceptförskola med sex avdelningar på platsen. I ett inriktningsärende den 18 april 2013 beslutade nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa utredningshandlingar och hyresoffert för detta.

Tomtarean uppgår till cirka 3 800 kvadratmeter vilket innebär cirka 22 kvadratmeter friyta per barn. Det blir möjligt att skapa en gård som uppfyller de grundläggande kraven på pedagogisk verksamhet och trygg miljö.

Förutsättningar och ekonomi

Hyresoffert

SISAB har presenterat en kostnadskalkyl och budgetoffert för projektet. Kostnaderna beräknas uppgå till cirka 42,2 miljoner kronor. Dessa kostnader kommer att tas ut som hyra beräknat till cirka 2,6 miljoner kronor år 1, inklusive en rabatt som ges under de första fem åren vid nyproduktion för drift- och underhållskostnader motsvarande 200 kronor per kvadratmeter.

Projektets nyckeltal

SISAB har bland annat redovisat följande nyckeltal som belyser centrala delar av projektet:

- Bruksarea: 1 080 kvadratmeter
- Kostnad per ytenhet: 39 074 kronor
- Antal förskoleplatser: 108
- Årskostnad per plats: 26 000 kronor (exklusive rabatt för drift- och underhållskostnader)
- Årshyra år 1: 2 811 000 kronor (exklusive rabatt för drift- och underhållskostnader)

Finansiering

Den nya förskolans hyra ryms inom den ekonomiska ramen för förvaltningens förskolor.

Projektets tidplan

Under förutsättning av nämndens beslut enligt detta tjänsteutlåtande beräknas förskolan preliminärt vara klar för inflyttning under juli 2018.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden inrättar en ny förskola vid Sköndalsvägen 130 i Sköndal enligt förvaltningens förslag. Nämnden föreslås ansöka hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om hyresmedgivande avseende förskolan samt beställa genomförande och teckna hyresavtal med SISAB.

Bilagor

1. Planritning
2. Situationsplan
3. Karta