

§ 80

Dnr 2012/ KSM0887.214

Beslut om granskning för detaljplan Järnet 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för bostäder inom Järnet 7 i Bollmora.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Dåvarande fastighetsägare till Järnet 7, Broadgate & Stendörren Fastigheter AB, inkom i december 2012 med en förfrågan om möjligheten att ta fram en ny detaljplan för att bebygga fastigheten med bostäder i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. I Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut i april 2014 om planuppdrag bedömdes att en högre exploatering jämfört med gällande detaljplan ska studeras. Det överensstämmer även med visionerna för angränsande Norra Tyresö Centrum om en utveckling av centrum med en stadsmässig kvartersbebyggelse.

Förslaget har varit ute på samråd under perioden 22 september och 13 oktober 2015. Ett samrådsmöte har hållits med berörda i området. Sammanlagt har 25 samrådsyttranden inkommit. Synpunkterna och de fördjupade utredningarna har föranlett att planförslaget bearbetats inför granskning med ny bebyggelsestruktur, ny trafiklösning och ett kvalitetsprogram har upprättats. Efter samrådet övergick fastigheten till Wallenstam AB ägo varav planarbetet avstannade under en period i avvaktan på den nya ägarens inriktning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Planförslaget för fastigheten Järnet 7 ligger intill Bollmora allé och nära Tyresö centrum. Tillsammans med utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum, på andra sidan Bollmora allé, möjliggörs nu för en sammanhängande utbyggnad till en mer levande blandstad med bostäder, arbetsplatser, lokaler och publika stadsrum.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) tilläggsyrkar att det fortsatta planarbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer gällande trafikbuller vid bostäder.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förvaltningens förslag.

Ordförande ställer därefter proposition på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avstå tilläggsyrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse detaljplan Järnet 7.pdf
Planbeskrivning granskning Järnet 7.pdf
low Planbeskrivning granskning Järnet 7.pdf
Plankarta Järnet 7 (A2).pdf
Samrådsredgörelse Järnet 7.pdf
160520_KVALITETSPROGRAM inklusive planprocess.pdf
Behovsbedömning och checklista Järnet 7.pdf
Bollmora allé utformning.pdf
PM geoteknik Kv Järnet rapport_sammanslagen.pdf
16065 Rapport A Järnet 7 Förhandskopia 160418_sammanslagen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Dagvattenutredning_Järnet7_rev20160310.pdf

Solstudie Järnet 7.pdf

Rapport Trafikutredning Tyresö 150108.pdf

Huvudrapport Ekologigruppen AB Grona

strategier_Wattingestraket_151210_mid.pdf

2015-086 r01 rev1 Kv Järnet - bullerutredning med bilagor.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------