

Södra kajen, södra

Kalkyl i löpande prisnivå mkr		Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Ar	Ar	tom 2015
Utgifter*			
Investeringsutgift markförvärv	0,0		0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-5,0	-2,6	-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark	-21,0	-130,2	-0,1
Delsumma investeringsutgifter	-26,0	-132,8	-0,2
Driftkostnader TRN+SDN			
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-26,0	-132,8	-0,2
Inkomster**			
Investeringsinkomster kvartersmark	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster			
Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter	0,0	0,0	
Övrig inkomster/intäkter	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde	-26,0		-0,2

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv ligenhet i löpande prisnivå	#DIVISION/0!
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	#DIVISION/0!

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomisk chef eller motsvarande):

Mnkr		Investeringskalkyl											Total	
Utgifter*		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare		
Investeringsutgift markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark		-5,0	-2,6	-2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift allmän platsmark		-21,0	-130,2	-68,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsutgifter		-26,0	-132,8	-71,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-220,1	
Driftkostnader TRN+SDN														
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*		-26,0	-132,8	-71,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-230,5	
Inkomster**														
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster														
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-26,0	-132,8	-71,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-230,5	
Restvärden***														
Tomtrattsavgifter														
Drittskostnader TRN+SDN														
Underhållskostnader trafiknämnden														
Investeringsutgift kvartersmark														
Investeringsutgift allmän platsmark														
Försäljningsinkomster														
Övriga intäkter														
Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-26,0	-132,8	-71,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-230,5	
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-218												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		#DIVISION/0!												

Resultatanalys		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan Explan **														
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Interntut		0,0	0,0	-5,9	-5,8	-5,6	-5,5	-5,3	-5,2	-5,0	-4,9	-4,7	max -4,7	
Avskrivningar		0,0	0,0	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	max -5,6	
Restvärder/förluster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	-11,6	-11,4	-11,3	-11,1	-11,0	-10,8	-10,7	-10,5	-10,5	total 0	
Resultatpåverkan TRN+SDN ***														
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	

**Negativa kassaflöden, dvs utlösen av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

***Positiva kassaflöden, dvs inföden av pengar, anges med positivt tecken

****Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Bilaga 2