

Sammanställning av nuläge och föreslagna förändringar

Adress	Verksamhet	Kvm	Arshyres- kostnad	Kommentar
Hornsgatan 124	Sfi-centrum	1071	2 259 810 kr	Flyttar till nya lokalen Rosenlundsg. 52 den 2017-03-01
	Komvuxcentrum	1020	2 152 200 kr	Flyttar till nya lokalen Rosenlundsg. 52 den 2017-03-01
	ESSI	226	474 580 kr	Flyttar till ny lokal Sandhamnsg 8 prel. 2016-08-15
	Samhällsorientering del av SFI-centrum			Flyttar till nya lokalen Rosenlundsg. 52 den 2017-03-01
Sandhamnsgatan 8	Ny lokal	757	1 957 520 kr	ESSI och samlat stöd flyttar hit prel. 2016-08-15
Åsö utbildningscentrum	Åsö vuxengymnasium	11404	11 658 651 kr	-
	ESSI	380	388 485 kr	Flyttar till ny lokal Sandhamnsg 8 prel. 2016-08-15
	mfl.			-
Rosenlundsgatan 52	Jobbtorg Rosenlund	596	1 543 735 kr	Lämnar lokalen 2017-02-15. Blir mottagningsdel för Sfi-centrum och Komvuxcentrum.
				Sfi-centrum, Komvuxcentrum och Centrum för samhällsorientering flyttar in 2017-03-01, administrativa arbetsplatser.
	Ny lokal plan 6 och 7	1648	5 585 404 kr	
	Ny lokal, Jobbtorg Rosenlund	Ca 800 – 1000	42 000 000 kr	Uppskattad kostnad och kvm nya lokaler från 2017-03-01

Ökade lokalkostnader jämfört med idag. Uppdatering av index ej inkluderat.

Verksamhet	Nuvarande hyreskostnad	Ökning hyreskostnad 2016	Ökning hyreskostnad 2017	Ökning hyreskostnad 2018	Hyreskostnad 2018	Kommentarer
ESSI	863 064	410 421	1 094 456	1 094 456	1 957 520	Flytt till Sandhamnsgatan 8, 2016-08-15
Åsö vuxengymn.	11 658 651	145 682	388 485	388 485	12 047 136	Utökning av lokalyta Åsö 2016-08-15
SFI-centrum och Komvuxcentrum	4 412 010	177 967	2 264 274	2 717 129	7 129 139	Flytt och övertagande av JT Rosenlunds lokaler 2017-03-01
Jobbtorg Rosenlund (inkl. platser på Livdjursgatan)	1 943 735	0	1 880 221	2 256 265	4 200 000	Uppskattad kostnad nya lokaler från 2017- 03-01
Summa	18 877 460	734 070	5 627 436	6 456 335	25 333 795	
Procentuell ökning 2016 till 2018 :					34%	
Hornsgatan 124 (SFI- centrums och Komvuxcentrums lokaler idag)	*	0	4 072 158	4 886 589	4 886 589	Tomgånghyra från 2017-03-01
Summa inkl. tomgångshyra	18 877 460	734 070	9 699 594	11 342 924	30 220 384	
Procentuell ökning 2016 till 2018 inkl. tomgångshyra:					60%	

Sammanställning av de nya avtalen

	Sandhamnsgatan 8	Rosenlundsg. 52
Fastighetsägare	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	Gamla Livförsäkrings AB SEB Trygg Liv
Lokalens yta (kvm)	775	1 648
Inflytt	Prel. 2016-08-15	2017-03-01
Hyrestid	5 år	5 år
Förlängning	3 år	3 år
Index	100%	100%
Anpassningar	Målning, några nya väggar, textilgolv i arbetsplatsytor, eldragning, nya toaletter samt passagesystemet och anpassning av pentry	Målning och nya textilmattor.
Hyra/år	1 821 250 kr	4 944 000 kr
Värme/kyla	37 850 kr	247 200 kr
Skatt	98 420 kr	394 204 kr
Tot per år:	1 957 520 kr	5 585 404 kr
Per/Kvm	2 525 kr	3 389 kr

Hyreskostnadsökning för de två nyinhyrningarna

Verksamhet	Nuvarande hyreskostnad	Ökning hyreskostnad 2016	Ökning hyreskostnad 2017	Ökning hyreskostnad 2018	Hyreskostnad Tot 2018	Kommentarer
Sandhamnsgatan 8	863 064	410 421	1 094 456	1 094 456	1 957 520	Flytt till Sandhamnsgatan 8, 2016-08-15
Rosenlundsgatan 52	4 412 010	0	977 828	1 173 394	5 585 404	Flytt till Rosenlundsgatan 52, 2017-03-01
Totalt för de två nyinhyrningarna:	5 275 074	410 421	2 072 284	2 267 850	7 542 924	
Procentuell ökning 2016 till 2018:					43%	