

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av ny tillfällig förskola på Råbyvägen i Örby - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny förskola på Råbyvägen i Örby.
2. Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att förlägga en öppen förskola i samma lokaler.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
EkonomichefKarin Åberg
Avdelningschef Förskola

Sammanfattning

I takt med att Örby växer ökar efterfrågan på förskoleplatser. För att klara av barnomsorgsgarantin i framtiden föreslår förvaltningen att en ny tillfällig förskola uppförs på Råbyvägen i Örby, med 6-8 avdelningar. Den tillfälliga förskolan fungerar som evakueringslokal för verksamheterna på Vingåkersvägen och Åkerövägen när dessa lokaler renoveras och byggs ut. Efter 2022, när renovering och utbyggnad beräknas vara klar, omfattar förskoleverksamheten i Örby tillräckligt många avdelningar för att täcka in det framtida behovet av förskoleplatser.

Dessutom finns ett behov av ytterligare öppen förskola i Örby. Den tillfälliga förskolan på Råbyvägen skulle kunna husera även en öppen förskola. Förvaltningen föreslår därför att en ny tillfällig förskola på Råbyvägen i Örby utreds vidare. Dessutom ska möjligheterna för en öppen förskola i samma lokaler utredas.

Bakgrund

Under kommande år planeras och byggs cirka 150 nya lägenheter och radhus i Örby, bland annat i Örby centrum. Dessutom uppförs tillfälliga genomgångsbostäder på Älvsjömässas parkeringsplats

söder om Huddingevägen. I takt med att Örby växer ökar även behovet av förskoleplatser.

I dagsläget finns två kommunala förskolor i Örby, 4 avdelningar på Vinåkersvägen 22-26 samt 3 avdelningar på Åkerögränd 5. Förvaltningen har konstaterat att de två befintliga förskolorna i Örby kan täcka in det kommande behovet av förskoleplatser men i så fall efter renovering och utbyggnad. Tidigare utredningar visar att det finns ett renoveringsbehov samt goda möjligheter att utöka verksamheterna. Nyrenoverade lokaler med utökad kapacitet skulle höja kvaliteten på barnomsorgen och samtidigt täcka in framtida efterfrågan.

Dessutom finns ett behov av utökad öppen förskoleverksamhet i Örby. En sådan verksamhet kan samlokaliseras med en ny tillfällig förskola.

Ärendet

I och med den ökade efterfrågan på förskoleplatser i Örby föreslår förvaltningen att en ny tillfällig förskola uppförs på Råbyvägen med 6-8 avdelningar som ska stå inflyttningsklar under första kvartalet 2017. Därefter evakueras verksamheten på Åkerögränd till de nya lokalerna på Råbyvägen varpå Åkerögränd renoveras och byggs ut under 2017-2019. Efter renovering och utbyggnad kan Åkerögränd omfatta 5-6 avdelningar varpå verksamheten på Råbyvägen flyttas tillbaka under 2019.

Under 2019-2020 kan verksamheten på Vingåkersvägen evakueras till Råbyvägen och lokalerna på Vingåkersgränd renoveras och byggs ut under 2020-2022. De nya lokalerna omfattar 6-7 avdelningar. Verksamheten på Råbyvägen flyttar tillbaka till Vinåkersvägen efter 2022 och den tillfälliga förskolan på Råbyvägen kan avvecklas eller står kvar beroende på behov.



Figur 1: Översiktskarta med befintliga förskolor samt och förslag på placering av tillfällig förskola.

Det totala antalet kommunala förskoleavdelningar i Örby uppgår idag till sju stycken. I och med den föreslagna utbyggnaden kan antalet öka till 17-21 avdelningar vilket täcker in den framtida efterfrågan i området.

	2016	2022
Vingåkersvägen	4	6-7
Åkerövägen	3	5-6
Råbyvägen	-	6-8
Totalt	7	17-21

Figur 2: Antal avdelningar för år 2016 och år 2022.

Den tillfälliga förskolan placeras på Råbyvägen i Örby, platsen benämns idag som Råby gärde. Gärdet ligger i norra Örby mellan villabebyggelsen och Huddingevägen och består av ett delvis skogsbevuxet fält. Alternativa placeringar för en tillfällig förskola i Örby har utretts men den öppna fria ytan på Råby gärde har ansetts mest lämplig. Övriga placeringar hade tagit välanvänd parkmark i anspråk, haft en begränsad yta för utomhusvistelse eller haft en mindre strategisk placering i området.



Figur 2: Förskolans verksamhet förslås placeras inom de rosa linjerna, norr om villabebyggelsen och Råbyvägen.

Råby gärde används inte idag men är nyligen inhägnad mot Råbyvägen med en gårdsgård. Närheten till Huddingevägen innebär att platsen är bullerutsatt och kan bedömas som olämplig ur luftkvalitetssynpunkt. Dessa aspekter ska utredas närmare innan byggnationen påbörjas. Projektering avbryts vid indikationer på bristande miljö.

Projekteringen kommer dessutom att beakta att gårdsgården förblir intakt under och efter konstruktionsfasen. Om någon del måste monteras ned återställs den när verksamheten avvecklas och paviljongerna rivs.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten i samråd med Avdelningen för förskola och Exploateringskontoret.

Förvaltningens synpunkter och förslag

För att i framtiden klara av barnomsorgsgarantin i Örby föreslår förvaltningen att förutsättningarna för en ny tillfällig förskola på Råbyvägen i Örby utreds vidare. Dessutom utreds möjligheterna att inrätta en öppen förskola i samma lokaler.