

Handläggare
David Eriksson
Telefon: 08 508 22 053**Till**
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2016-06-16

Granskningsyttrande för Telefonfabriken 1 (Designens hus)

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som granskningsyttrande till stadsbyggnadskontoret.

Lars Arvidsson
stadsdelsdirektörLinda Palo
avdelningschef

Sammanfattning

Den 20 november 2014 svarade nämnden på ett samrådsförslag på detaljplanen för Telefonfabriken 1 (Designens hus) i stadsdelen Midsommarkransen. Den 25 maj 2016 gick ett omarbetat förslag ut på granskning. Då det fortfarande råder oklarheter kring lokaliseringen av förskolan är det viktigt att förvaltningen även lämnar ett granskningsyttrande på denna detaljplan.

I samrådsyttrandet påtalade stadsdelsförvaltningen att en tillfredställande lokalisering av förskola på fyra avdelningar ska garanteras i samråd med stadsdelsförvaltningen innan detaljplanen för Telefonfabriken 1 antas. Då det var svårt att tillskapa tillfredställande förskolegårdar inom planområdet bestämdes, tillsammans med Vasakronan AB, att det genererade behovet av förskoleavdelningar skulle tillgodoses inom Kv. Telefonstolpen. Vasakronan AB har nu sålt Kv. Telefonstolpen Till HSB och det är oklart om frågan omhändertas. Det är mycket angeläget att denna fråga blir löst. Om förskolebehovet på fyra avdelningar inte kan tillgodoses inom Kv. Telefonstolpen måste det tillgodoses inom planen för Telefonfabriken 1.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Den 20 november 2014 svarade nämnden på ett samrådsförslag på detaljplanen för Telefonfabriken 1 (Designens hus) i stadsdelen Midsommarkransen. Den 25 maj 2016 gick ett omarbetat förslag ut på granskning. Då det fortfarande råder oklarheter kring lokaliseringen av förskolan är det viktigt att förvaltningen även lämnar ett granskningsyttrande på denna detaljplan.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I samrådsyttrandet påtalade stadsdelsförvaltningen att behovet av förskola som planen genererar, fyra avdelningar, i första hand ska anordnas inom planområdet. Då det visade sig vara svårt att få till tillfredställande gårdar inom planområdet bestämdes, tillsammans med Vasakronan AB, att det genererade behovet av förskoleavdelningar istället skulle tillgodoses inom Kv. Telefonstolpen, under förutsättning att det finns stöd i detaljplanen för Kv. Telefonstolpen att bedriva förskoleverksamhet inom kvarteret samt att det går att tillskapa en förskolegård efter stadsdelsförvaltningens riktlinjer och krav på utformning. Stadsdelsförvaltningen påtalade även att en tillfredställande lokalisering av förskolan ska garanteras i samråd med stadsdelsförvaltningen innan detaljplanen för Telefonfabriken 1 antas. Nu har Vasakronan AB sålt Kv. Telefonstolpen Till HSB och Telefonstolpen Till HSB och det är oklart om frågan omhändertas. Det är mycket angeläget att denna fråga blir löst. Om förskolebehovet på fyra avdelningar inte kan tillgodoses inom Kv. Telefonstolpen måste det tillgodoses inom planen för Telefonfabriken 1.

Bilagor

Nämndens remissvar på samrådet för Telefonfabriken 1 från 20 november 2014 och remissunderlaget finns att läsa på www.insynsverige.se/stockholm under Hägersten Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 16 juni 2016