



Datum 2016-06-13

Tid 08:30

Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl

Sekreterare Solveig Lönnervall

Dagordning

- § 86 Information om arbetsmiljö vid Byggvestas entreprenad
- § 87 Beslut om uppdrag för parkeringshus och sopsugscentral, norra Tyresö centrum
- § 88 Beslut om samråd för Wättinge planprogram
- § 89 Beslut om samråd för detaljplan för Granängstorget
- § 90 Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 Fornudden *
- § 91 Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden. *
- § 92 Presentation av Mät- och kart samt Bygglovsenheten
- § 93 Information om Norra Tyresö Centrum
- § 94 Information om fiberutbyggnad
- § 95 Presentation av pågående projekt hos stadsbyggnadsförvaltningen.
- § 96 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



§ 86

Dnr 2013/KSM0588

Information om arbetsmiljö vid Byggvestas entreprenad

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

30/5 2014 vann detaljplanen för bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen – Töresjövägen (Pluto) laga kraft och marköverlåtelseavtal med Byggvesta som byggherre tecknades.

I samband med att detaljplanen genomförts och Byggvesta uppfört bostäderna har fackförbundet Byggnads besökt byggarbetsplatsen och larmat om stora säkerhetsbrister och arbetskraft som utnyttjas med låga löner.

Förvaltningen har haft en dialog med Byggvesta för att reda ut hur arbetsvillkoren på plats verkligen ser ut och vem som ansvarar för vad på bygget. Förvaltningen har även tagit del av ett inspektionsmeddelande från arbetsmiljöverket om arbetsplatsen vilket inte innehåller några större anmärkningar som nu ska vara åtgärdade. Då Byggvesta menar att Byggnads uppgifter om social dumpning och allvarliga säkerhetsbrister bygger på grova missuppfattningar om både löner och arbetsmiljö så har Förvaltningen bjudit in Byggvesta för att kunna presentera sin bild av ärendet.

Bilagor

Byggvesta arbetsvillkorentreprenad tjänsteskrivelse.pdf



§ 87

Dnr 2016/KSM1266.210

Beslut om uppdrag för parkeringshus och sopsugscentral, norra Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Fastighetsenheten i samarbete med VA-och Renhållningsenheten i uppdrag att ansvara för projektering och byggnation av byggnad för parkering och sopsugscentral i Norra Tyresö Centrum. Medel för detta tas i enlighet med investeringsprogrammet i kommunplanen som antas i KF 16 juni 2016. Avsatta medel för Parkeringshus: 30 miljoner och avsatta medel för Sopsugscentralen: 22 miljoner.

Beskrivning av ärendet

I mars 2006 gav Kommunstyrelsens planberedning dåvarande Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Tyresö centrum med omnejd. Under 2013 arbetades det fram ett kvalitetsprogram för en ny stadsdel Norr om Tyresö centrum. I arbetet med Norra Tyresö Centrum har man funnit att en lämplig plats för en sopsugscentral samt ett parkeringshus är intill idrottsområdet och Tyresövägen. Med anledning av att föreslagen lokalisering inte kräver något vidare planarbete föreslås därför ansvaret för projektet lämnas vidare till fastighetsenheten för genomförande och drift.

Bilagor

Tjänsteskrivelse parkeringshus sopsugcentral NTC.pdf
160330 Förstudie Tyresövallen.pdf
Tidplan Sopsug 20151214.pdf



§ 88

Dnr 2015/KSM0313.214

Beslut om samråd för Wättinge planprogram

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådshandlingarna för Wättinge planprogram.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget inleds med en sammanfattning. Sedan följer bakgrund och en beskrivning av nuläget och framtidens utmaningar. En framtidsbild beskrivs. Därefter följer strategier för hur framtidsbilden ska uppnås och en beskrivning av förslaget i sin helhet. Planprogrammet avslutas med en behovsbedömning och en hållbarhetsbedömning kopplad till *Global goals*.

Kvalitetsprogrammen inleds med en sammanfattning av planprogrammets förslag till utveckling. Sedan följer en fördjupning av önskvärda kvaliteter samt gestaltungsprinciper och åtgärder för att uppnå dessa. Programmet innehåller även ett kapitel som beskriver hur förslaget kan bli verklighet. Genomförandet handlar om samarbete mellan kommunen, fastighetsägare och byggare som alla på sitt sätt bidrar till att utveckla Wättingeområdet.

Förslaget för utveckling av Wättingeområdet utgår från förslaget till ny översiktsplan för Tyresö kommun. *Tyresös identitet*, de värden som Tyresöbor vill stärka, är vägledande för den föreslagna framtidsbilden – att Wättingeområdet utvecklas till en värdeskapande, öppen, grön och aktiv del av Tyresö. En utgångspunkt är att exploateringen av Wättingebacken ger ekonomiska förutsättningar för en utveckling av Wättingestråket.

Wättingestråket utvecklas med olika funktioner som dels syftar till att binda samman områden genom förbättrade kopplingar, dels till att omhänderta, förvalta och förtydliga stråkets historia, identitet, ekologiska värden och rekreativa miljöer.

Nya platser utformas omsorgsfullt och estetiskt genom tilltalande miljöer med tillgänglighet och trygghet i fokus. Utöver dessa platser redogör programmet för vilka övergripande åtgärder som bör vidtas i stråket för att uppnå framtidsbilden. För att rätt åtgärd ska hamna på rätt plats i stråket har det indelats i tre delsträckor med olika fokus, utifrån befintlig karaktär och behov.

Wättingebacken utvecklas till en öppen och dynamisk stadsdel, med en variation av bostäder, tydligare gaturum och bättre utnyttjade naturrum. Wättingebacken länkar samman de kringliggande bostadsområdena och ger möjligheter till nya förbindelser mellan Tyresö centrum, Granängstorget och Wättingestråket.

Utgångspunkten för den föreslagna strukturen för området är att koppla till omkringsliggande områden och i största möjligaste mån bevara områdets karaktäristiska topografi och natur

Bilagor

Tjänsteskrivelse parkeringshus sopsugcentral NTC.pdf

160603 Kvalitetsprogram Wättingeområdet.pdf

160603 kvalitetsprogram wättingestråket.pdf

Tjänsteskrivelse Wättingeområdet samråd planprogram.pdf



§ 89

Dnr 2015/ KSM0336.214

Beslut om samråd för detaljplan för Granängstorget

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för Granängstorget.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Granängstorget. Planområdet omfattar Granängstorget och intilliggande område vid korsningen Granängsringen/Granängsvägen. Förslaget möjliggör ca 420 nya bostäder, lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna samt en ny livsmedelsbutik. Den tillkommande bebyggelsen bedöms stärka och definiera torg- och gaturummen, bidra till en ökad urban karaktär samt tillföra ytor för möten, rörelse och aktiviteter på och kring torget. Nya gång- och cykelvägar skapas för att stärka kopplingarna med omgivande områden, framför allt Wättingestråket i öster. Planförslaget har en generellt och flexibel utformning. Ett antal frågor kommer att behöva studeras vidare till nästa skede i planprocessen (granskning).

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granängstorget.pdf

Granängstorget Planbeskrivning 2016-06-02.pdf

Plankarta Granängstorget 2016-06-02 A1.pdf

Solstudier 01_mars.jpg

Solstudier 02_juni.jpg

Solstudier 03_september.jpg

Solstudier 04_december.jpg

Trafikbullerutredning ÅF 2016-05-23.pdf

Trafikstudier Wättingebacken-Granängstorget ÅF 2016-05-24.pdf



§ 90

Dnr 2016/SBF 0091

Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 Fornudden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtalet avseende Fornudden godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för att möjliggöra uppförande av äldreboende i Fornudden. Syftet med avtalet är, dels att sälja fastigheterna Kumla 3:93 samt del av Kumla 3:1247 till Näckströms Fastigheter och dels säkerställa kvalitén på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet för uppförande av äldreboende på platsen.



§ 91

Dnr 2015/KSM0173.214

Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Dåvarande Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

Ärendet avser beslut om antagande gällande detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden, Trollbäcken.

Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Bilagor

tjänsteskrivelse beslut om antagande DP fornudden.pdf



§ 92

Dnr 2016/SBF 0080

Presentation av Mät- och kart samt Bygglovsenheten

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Enhetschef Helena Swahn presenterar mät- och kartenheten och avdelningschef Martin Fahlman presenterar bygglovsenheten på stadsbyggnadsförvaltningen.



§ 93

Dnr 2015/SBF 0019

Information om Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.



§ 94

Dnr 2013/KSM0588

Information om fiberutbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Enhetschef Amalia Tjärnstig informerar om fiberutbyggnaden i kommunen. I förhållande till de nationella målet ligger kommunen i framkant.



§ 95

Dnr 2016/SBF 0090

Presentation av pågående projekt hos stadsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg presenterar stadsbyggnadsförvaltningens pågående projekt.



§ 96

Dnr 2016/SBF 0006

Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.