

Handläggare
Christer Knutås
Telefon: 08 508 301 77**Till**
Kyrkogårdsnämnden
2016-06-17

Inriktningsärende - uppförande av nytt garage, ny inhägnad samt ombyggnad i befintlig ekonomibyggnad på Norra begravningsplatsen kvarter 15 C

Förslag till beslut

Kyrkogårdsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen för uppförande av nytt garage, ny inhägnad samt ombyggnad i befintlig ekonomibyggnad på Norra begravningsplatsen kvarter 15 C.

Mats Larsson, förvaltningschef

Ärendets beredning

Detta ärende har handlagts inom tekniska avdelningen. Förvaltningsgruppen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 1 juni 2016.

Bakgrund

Ett inriktningsärende är en avstämning mellan nämnd och förvaltning avseende en investerings innehåll och beräknade ekonomiska konsekvenser, samt en information till utomstående parter om att ett projekt planeras. Ett inriktningsbeslut innebär inte att investeringen ska genomföras, utan endast att det ska utredas vidare, det vill säga ett planeringsprojekt.

Ekonomigården vid kvarter 15 C på Norra begravningsplatsen i Solna uppfördes år 1938 och en större renovering av personallokaler skedde år 1967. Sedan dess har lokalen tillbyggts i samband med en brand i annan ekonomibyggnad på begravningsplatsen. En mindre ombyggnad genomfördes 2001-2002 då för att inrätta ett större kontorsrum för projektarbete. Byggnaden i övrigt har underhållits enligt plan och då främst i omklädnadsutrymmen, matsalar samt tak och fasad.

Den befintliga verkstadsdelen/garaget som är lokaliserat till nedervåningen i ekonomibyggnaden är mycket slitet och trångt. I nedre planet parkeras två större grävmaskiner i lokal som inte är dimensionerad för detta. Här finns även en mindre tvätthall och laddningsstationer för batteridrivna arbetsredskap samt en tvättstuga. Nedervåningen kräver en större renovering/ombyggnad för att tillgodose verksamhetens behov av en god arbetsmiljö och andra miljökrav.

Byggnaden ligger fritt i mitten av begravningsplatsen inbäddad i ett mindre skogsområde. I området intill ekonomibyggnaden finns bränsletankar, miljöstation och mindre förråd. Området är inte inhägnat och har vid ett flertal tillfällen, bara under senaste året, varit hemsökta av kriminella som brutit sig in i lokalen och stulit verktyg, redskap, nycklar mm. samt stulit bränsle ur bränsletankar.

Förvaltningens förslag

Det är angeläget att anpassa ekonomibyggnaden på kvarter 15 C efter såväl stadens nya miljöprogram 2016-2019 (se övergripande mål om resurseffektiva kretslopp, ett giftfritt Stockholm, en sund inomhusmiljö) som kravet på en god arbetsmiljö för våra anställda. De återkommande problemen med inbrott måste också hanteras.

Förvaltningen har därför i en förstudie (se bilaga) undersökt möjligheterna att grundligt förbättra säkerhet, arbetsmiljö, bevakning, verkstads- och garageytor, miljöstation för ekonomibyggnaden vid kvarter 15 C på Norra begravningsplatsen. Projektet innefattar tre delar.

1. Nybyggnad av verkstad och tvätthall med anex som innefattar miljöstation och förvaring av bränsletankar.
2. Ombyggnad och renovering av källarplan i befintlig byggnad som tillmötesgår krav på god arbetsmiljö, inrättande av ny tvättstuga med stöveltvätt och torkrum, ny toalett anpassad för personer med funktionshinder samt ändamålsinriktade lokaler för laddning av arbetsmaskiner och redskap. Befintliga fönster, dörrar och portar renoveras eller byts ut.

3. Ny säkerhetsanpassad inhägnad med två fjärrstyrda portar. Området innanför inhägnaden förses med larm för direktkoppling till bevakningsbolag.

Kyrkogårdsnämndens beslutade den 13 april 2016 om *Underlag för budget 2017 med inriktning 2018 och 2019*. I ärendet konstaterade förvaltningen att nämnda projekt vid Norra Begravningsplatsen kvarter 15 C är mycket högt prioriterat men saknar finansiering i investeringsbudgeten för kommande år.

Projektets kostnad beräknas till 19 Mkr. Kapitaltjänstkostnaden per år beräknas till 0,8 mnkr.

Om- och tillbyggnaderna beräknas kunna stå färdig under år 2017 under förutsättning att nämnden i kommande budget 2017 ges en utökad investeringsram för projektet.

Förvaltningen föreslår att kyrkogårdsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen för om- och nybyggnation samt inhägnad av ekonomibyggnaden 15C på Norra begravningsplatsen i Solna. Nästa steg är att förprojektera och ansöka om bygglov för projektet.

Förvaltningen avser att återkomma till kyrkogårdsnämnden med förslag till beslut om genomförande när finansieringsfrågan är löst. Det kan tidigast ske efter det att finansborgarrådet presenterat kommunstyrelsens förslag till budget 2017.

SLUT

Bilaga:

1. Förstudie, Förslag till nytt garage samt ombyggnadskällarplan, SSARK