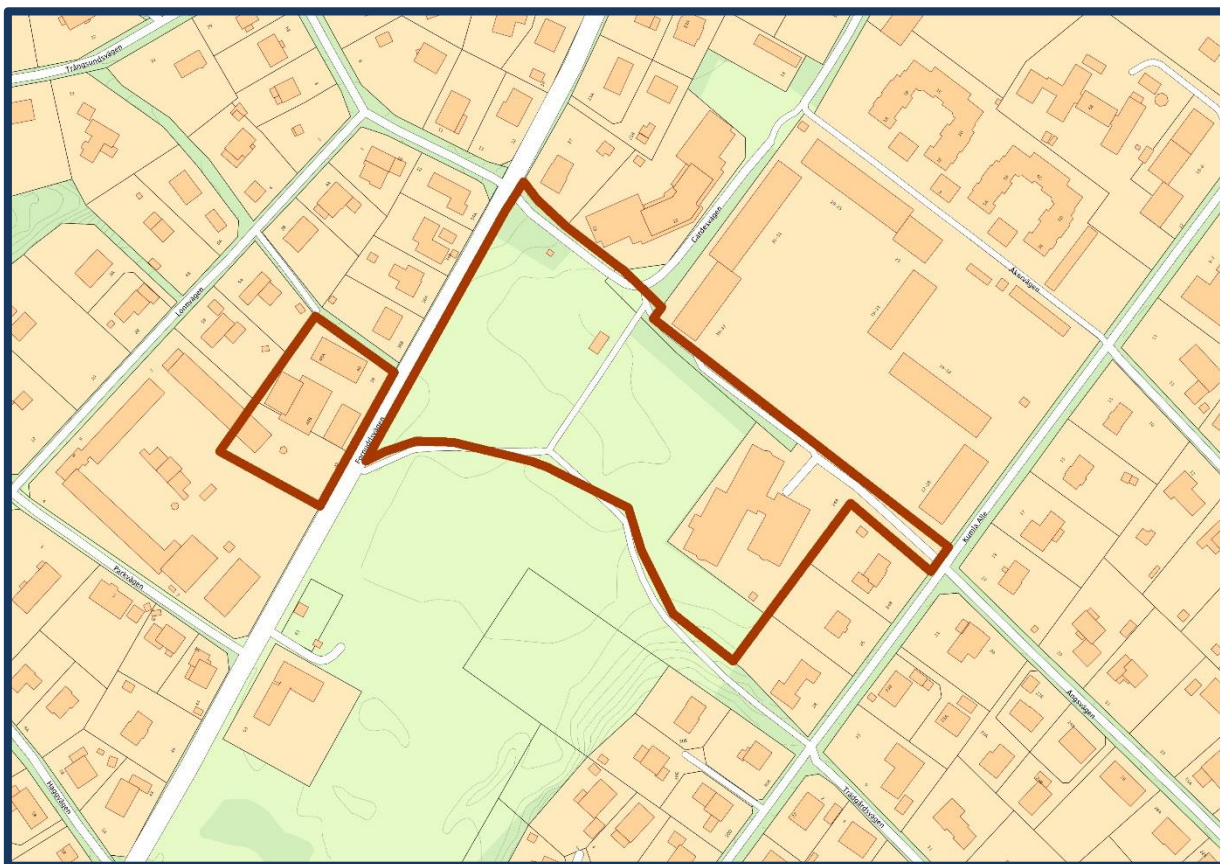


Detaljplan för

Skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Trollbäcken, Tyresö kommun, Stockholms län

Granskningsutlåtande



Planområdets lokalisering i Trollbäcken, Tyresö.

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45

plan@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Innehåll

Granskningsutlåtande.....	1
OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen.....	3
Plan- och bygglagen	3
OM GRANSKNINGEN	3
Granskningen	3
Sammanfattning.....	3
Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande efter granskningen	4
Synpunkter på planen som inte är tillgodosedda	5
Lista över yttranden	6
ÄMNESVISA SYNPUNKTER OCH SVAR.....	11
Allmänt om granskningen och planprocessen	11
Arkitektur och gestaltning.....	12
Föreslagen bebyggelse.....	12
Översiktsplan och grönpplan	14
Parker och grönområden	15
Gator och trafik	16
Miljö- och klimataspekter, hälsa och säkerhet	17
Genomförande.....	20
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR.....	22
Statliga och regionala myndigheter och förbund.....	22
Företag och intresseorganisationer	23
Enskilda ledningshavare	29
Enskilda som bedöms som sakägare	29
Övriga enskilda	40

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny skola och ett nytt vård- och omsorgsboende med plats för ca 60 lägenheter inklusive gemensamhets- och utevistelseytor samt angöring och parkering.

Detaljplanen möjliggör byggnation för stadigvarande vistelse i område där problem med stillastående vatten och höga vattenstånd kan förekomma, byggnation i område med komplicerade grundläggningsförhållanden samt dagvattenlösningar som reducerar tillkommande vattenmängder.

Detaljplanen syftar också till en god helhetsverkan på platsen avseende tillkommande byggnaders utformning, placering och höjd och att utpekade naturvärden inom området skyddas i planen.

Plan- och bygglagen

Detaljplanen har tagits fram enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015, med utökat förfarande.

OM GRANSKNINGEN

Granskningen

Planförslaget var utsänt på granskning under perioden 19 jan 2016 till 16 feb 2016.

Under granskningstiden var granskningshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Granskningen har kungjorts i Dagens Nyheter samt annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 19 januari 2016.

Sammanfattning

Totalt inkom 218 granskningsyttranden på planförslaget. Dessa består av fem olika blanketter som har skickats in av totalt 768 privatpersoner. Därtill har 205 privatpersoner inkommit med enskilda skriftliga yttranden.

Under granskningen inkom 10 synpunkter från remissinstanser, företag och föreningar och dessa finns beskrivna i detta granskningsutlåtande som är en bilaga till planhandlingarna. Länsstyrelsen, Trafikverket region Stockholm, Polismyndigheten, Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting, lantmäteriet och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har också inkommit med granskningsyttranden under planförslagets granskningstid.

Av de som inkommit med yttranden under granskningstiden bedöms 22 privatpersoner vara berörda sakägare. Deras yttranden redovisas i sin helhet. Då flera av de övriga inkomna synpunkterna från privatpersoner rör samma sakfrågor har svar sammanställts ämnesvis. Alla yttranden i sin helhet, med bilagor, finns tillgängliga och kan begäras ut hos Tyresö kommun.

Privatpersoner	Antal
Enskilda yttranden	205
Blankett A	505
Blankett B	28
Blankett C	134
Blankett D	88
Blankett E	13
Övriga	
Statliga och regionala myndigheter och förbund	6
Företag och intresseorganisationer	3
Enskilda ledningshavare	1

Kort sammanfattning av synpunkterna i yttrandena:

De statliga och regionala myndigheterna har fått sina tidigare synpunkter från samrådsskedet tillgodosedda till granskningen. Bortsett Lantmäteriets krav om en uppdaterad grundkarta hade de inga ytterligare yttranden på planförslaget. Kommunen bedömer att planförslaget uppfyller kraven enligt miljöbalken (MB).

Naturskyddsföreningen, HSB brf Trollbäcken och Trollbäckens egnahemsförening och de närboende samt andra privatpersonerna i Tyresö motsätter sig delar av detaljplaneförslaget. De är generellt emot att föreslagen del av Fornuddsparken tas i anspråk för bebyggelse på grund av dess stora gröna, sociala och rekreativa värden. Dessutom är man tveksam till den föreslagna skolans storlek som man menar är för stor för området. De närboende är mycket oroade över hur områdets trafiksituation som redan upplevs ansträngd kommer att påverkas av detaljplanens genomförande och medförande trafik främst till- och från skolan. Med nya elever från ett stort upptagningsområde menar flera privatpersoner att en större andel hämtning och lämning kommer att ske med bil.

Många är också tveksamma till om markförhållandena på platsen är lämpliga för att en byggnation ska vara ekonomiskt genomförbar och huruvida planen innebär ett rimligt utnyttjande av kommunens pengar. De är bland annat oroliga för vad markutfyllnaden i Fornuddsparken innehåller samt att föreslagen ny markanvändning inte ska kunna hantera dagvatten på ett tillräckligt effektivt sätt utan istället medföra översvämningar för befintlig och tillkommande bebyggelse.

Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande efter granskningen

Kommunen gör avvägningen att det allmänna intresset i planförslaget, att se till att lokaler för skolverksamhet kan byggas, är av större vikt än att följa gällande översiktsplan, antagen 2008, och kommer därför att fortsätta med det förslag som tagits fram.

De statliga och regionala myndigheterna har fått sina tidigare synpunkter från samrådsskedet tillgodosedda till granskningen. Kommunen bedömer att planförslaget uppfyller kraven enligt miljöbalken (MB).

Kommunen har under granskningstiden och under arbetet med att ta fram antagandehandlingar utrett Fornuddsskolans gestaltning vidare. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2016 togs ett inriktningsbeslut för ny skola och idrottshall i Fornudden. Inriktningsbeslutet behandlade bl.a. frågan om utformningen av den nya skolan. I antagandehandlingarna redovisas fortsatt en s.k. ”öppen detaljplan” som

möjliggör flera olika gestaltungs-lösningar och kommunen kommer fortsatt att utreda den exakta gestaltningen.

Kommunen bedömer att trafikfrågorna med bl.a. ökade mängder trafik i samband med planens genomförande inte föranleder ytterligare åtgärder inom ramen för planprocessen. Trafikfrågorna bedöms kunna lösas med förebyggande trafikarbete s.k. ”mobility-åtgärder” samt genom ordinarie trafikåtgärder, till exempel skyltning, hinder med mera.

Kommunen bedömer att de utredningar som tagits fram under planprocessen (bl.a. trafik, dagvatten och geoteknik) säkerställer att det är möjligt och ekonomiskt rimligt att genomföra planförslaget.

Ändringar i planen efter granskningen:

- Grundkartan är uppdaterad enligt lantmäteriets yttrande.
- Skolbyggnaden anges enbart som skola. Varken elevantalet eller årskurserna specificeras då kommunen bedömer att dessa kan skifta över tid.
- I planbeskrivningen har beskrivande text och förklarande illustration gällande lägsta tillåtna grundläggningshöjd förtydligats.
- Plankartans bestämmelse över högsta antal våningar har kompletterats för att möjliggöra teknikutrymmen och andra installationer på tak.
- Fornuddsvägen har utökats österut för att inrymma en gång- och cykelbana samt en avlastningszon.
- u-området inom det östra planområdet har utgått och ersatts av GATA.
- Gärdesvägen har utökats 1,5 meter söderut över kvartersmark för att inrymma en gång- och cykelbana.
- Prickmarken längs Gärdesvägens södra del har utgått.
- Redaktionella förtydliganden i planhandlingarna har gjorts.

Synpunkter på planen som inte är tillgodosedda

Det har kommit synpunkter och klagomål på planen som kommunen inte har för avsikt att gå till mötes. Dessa är i huvudsak:

- Att gå vidare med planförslag för att möjliggöra en skola på del av fastigheterna Kumla 3: 656, 3: 1264 och 3: 1098, samt vård- och omsorgsboende med cirka 60 vårdplatser på fastigheten Kumla 3: 1247.
- Kommunen kommer inte presentera gestaltungs-förslag för skolan i antagandehandlingarna då denna process inte är avslutad. Istället presenteras skissförslag i enlighet med granskningshandlingarna för att visa generella idéer på hur byggnationen för skolan kan komma att se ut. Ett kvalitetsprogram har tagits fram för vård- och omsorgsboendet som biläggs antagandehandlingarna.
- Att reglera byggrätten för skola till högst tre våningar. Vård- och omsorgsboendet regleras med högsta tillåtna nockhöjd vilket möjliggör för fyra våningar inklusive våning för tekniska installationer istället för önskat en till två våningar.
- Att redovisa den kostnadskalkyl som kommer att tas fram i samband med planeringen av genomförandet.
- Att bygga skolbyggnaden på andra föreslagna platser i kommunen då inga alternativ finns på kommunägd mark.
- Vibrationsmätning i byggnader kring Fornuddsparken då frågan utreds i samband med genomförandet, vid tekniskt samråd i bygglovskedet.
- Möjliggöra endast för en mindre skola då behovet av skolplatser då inte beräknas kunna tillgodoses.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen Stockholm	2016-01-28	Synpunkt
2. Lantmäteriet	2016-01-28	Synpunkt
3. Trafikverket Region Stockholm	2016-02-16	Synpunkt
4. Polismyndigheten	2016-02-16	Synpunkt
5. Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting	2016-02-16	Synpunkt
6. Södertörns miljö- & hälsoskyddsförbund	2016-02-10	Synpunkt
Företag och intresseorganisationer		
7. Naturskyddsföreningen	2016-02-16	Synpunkt
8. HSB brf Trollbäcken	2016-02-16	Synpunkt
9. Trollbäckens egnahemsförening	2016-02-16	Synpunkt
Enskilda ledningshavare		
10. Vattenfall Eldistribution AB	2016-01-20	Synpunkt
Enskilda som bedöms som berörda sakägare		
11. KUMLA 3:65	2016-02-16	Synpunkt
12. KUMLA 3:65	2016-02-16	Synpunkt
13. KUMLA 3:89	2016-02-16	Synpunkt
14. KUMLA 3:366	2016-02-15	Synpunkt
15. KUMLA 3:1201	2016-02-16	Synpunkt
16. KUMLA 3:1224	2016-02-16	Synpunkt
17. KUMLA 3:641	2016-02-16	Synpunkt
18. KUMLA 3:647	2016-02-16	Synpunkt
19. KUMLA 3:657	2016-02-16	Synpunkt
20. KUMLA 3:641	2016-02-16	Synpunkt
21. KUMLA 3:77	2016-02-11	Synpunkt
22. KUMLA 3:78	2016-02-16	Synpunkt
23. KUMLA 3:89	2016-02-03	Synpunkt
24. KUMLA 3:92	2016-02-04	Synpunkt
25. KUMLA 3:657	2016-02-07	Synpunkt
26. KUMLA 3:658	2016-02-16	Synpunkt
27. KUMLA 3:658	2016-02-07	Synpunkt
28. KUMLA 3:1140	2016-02-15	Synpunkt
29. KUMLA 3:1140	2016-02-15	Synpunkt
30. KUMLA 3:1141	2016-02-12	Synpunkt
31. KUMLA 3:1433	2016-02-15	Synpunkt
32. KUMLA 3:1007	2016-01-21	Synpunkt

Övriga enskilda som inkommit med enskilda yttranden i fritext.		
33. Martin Landström	2016-02-09	Synpunkt
34. Anders D	2016-02-04	Synpunkt
35. Anders Gregorsson	2016-02-16	Synpunkt
36. Anders Holm	2016-02-16	Synpunkt
37. Anders Holmqvist	2016-02-15	Synpunkt
38. Anette Alsin	2016-02-15	Synpunkt
39. Anita och Urban Duhlin	2016-02-08	Synpunkt
40. Anna Arvidsson	2016-02-08	Synpunkt
41. Anna Gregorsson	2016-02-16	Synpunkt
42. Anna Petersson	2016-02-16	Synpunkt
43. Anton Renberg	2016-02-11	Synpunkt
44. Barbro Bohman	2016-02-03	Synpunkt
45. Berit och Åke Forsbo	2016-01-23	Synpunkt
46. Björn Westerlund	2016-02-15	Synpunkt
47. Bo Ekegren	2016-02-02	Synpunkt
48. Carina Graf	2016-02-09	Synpunkt
49. Carina Lundqvist	2016-02-09	Synpunkt
50. Catrin Nilsson	2016-02-12	Synpunkt
51. Cecilia Almén Andersson och Bert Andersson	2016-02-17	Synpunkt
52. Cecilia Almén Andersson och Bert Andersson	2016-02-16	Synpunkt
53. Charlotta Grönberg	2016-02-16	Synpunkt
54. Christer Müller	2016-02-09	Synpunkt
55. Christina Fager	2016-02-14	Synpunkt
56. Christina Fernsten	2016-02-15	Synpunkt
57. Christofer Ståhl	2016-02-09	Synpunkt
58. Dan Bergman	2016-02-16	Synpunkt
59. Eckhard Meier	2016-02-16	Synpunkt
60. Eivor Bokstam	2016-02-14	Synpunkt
61. Elisabeth Arnsten	2016-02-14	Synpunkt
62. Emil Bokstam-Wilhelm	2016-02-14	Synpunkt
63. Eva-Stina och Staffan Rauge	2016-02-08	Synpunkt
64. Fredrik Nyström	2016-02-08	Synpunkt
65. Fredrik Pettersson	2016-02-08	Synpunkt
66. Gunilla och Nils Fallqvist	2016-02-14	Synpunkt

67. Gunnar Jonsson	2016-02-14	Synpunkt
68. Göran Karlsson	2016-02-14	Synpunkt
69. Hans Eriksson	2016-02-12	Synpunkt
70. Hans Löfgren och Monica Löfgren	2016-02-12	Synpunkt
71. Helena Berglund	2016-02-14	Synpunkt
72. Helena Meier	2016-02-16	Synpunkt
73. Henrietta Palmer	2016-02-15	Synpunkt
74. Håkan Wirén	2016-02-11	Synpunkt
75. Ingela Nilsson	2016-02-16	Synpunkt
76. Inger Holm	2016-02-16	Synpunkt
77. Inger Linder	2016-02-08	Synpunkt
78. Inger Westerström	2016-02-06	Synpunkt
79. Jack Spira	2016-02-08	Synpunkt
80. Jakob Ståhl	2016-02-08	Synpunkt
81. Jan Fager	2016-12-14	Synpunkt
82. Jan Granstedt	2016-02-15	Synpunkt
83. Jan Jerreman	2016-02-11	Synpunkt
84. Jeanette Rolke	2016-02-15	Synpunkt
85. Jessica Sjöberg	2016-02-07	Synpunkt
86. Jim Nilsson och Mia Riecki	2016-01-21	Synpunkt
87. Johan Jilborn	2016-02-15	Synpunkt
88. Johan Sjöberg	2016-02-07	Synpunkt
89. Johan Tavaststjerna	2016-01-23	Synpunkt
90. Johanna Berggrén	2016-02-16	Synpunkt
91. Karin Lindblom	2016-02-15	Synpunkt
92. Katarina Finneman	2016-02-16	Synpunkt
93. Kerstin Berg	2016-02-15	Synpunkt
94. Kerstin Enoksson	2016-02-17	Synpunkt
94. Kerstin Grönman	2016-02-16	Synpunkt
95. Kerstin Jonsson	2016-02-06	Synpunkt
96. Kinna Nilsson	2016-02-13	Synpunkt
97. Kjell Fridlund	2016-02-15	Synpunkt
98. Klas Lindblom	2016-02-15	Synpunkt
99. Lars Bohman	2016-02-04	Synpunkt
100. Leif Westerström	2016-02-06	Synpunkt
101. Lena Jarbéus	2016-02-23	Synpunkt

102. Lena Selberg	2016-02-15	Synpunkt
103. Lena Åsberg	2016-02-09	Synpunkt
104. Lena Öhrlund	2016-02-15	Synpunkt
105. Lena-Lotta Linder	2016-02-08	Synpunkt
106. Linah Glimmersten	2016-02-15	Synpunkt
107. Linda Glysing	2016-02-08	Synpunkt
108. Magnus Svensson	2016-02-09	Synpunkt
109. Magnus Tygrim	2016-02-12	Synpunkt
110. Malin Bokstam	2016-02-14	Synpunkt
111. Mari Schaub	2016-02-17	Synpunkt
112. Maria Kullström	2016-01-25	Synpunkt
113. Marianne Kuldkepp	2016-02-13	Synpunkt
114. Maria-Pia Linder	2016-02-16	Synpunkt
115. Marie Ljungberg	2016-02-17	Synpunkt
116. Marit Magnergård och Christer Magnergård	2016-02-15	Synpunkt
117. Pierre Tipan Karlsson (Marko.D)	2016-02-08	Synpunkt
118. Mia Granstedt	2016-02-15	Synpunkt
119. Mia Lindström	2016-02-15	Synpunkt
120. Mia Sandberg och Lars Erixon	2016-02-03	Synpunkt
121. Mia Venäläinen	2016-02-08	Synpunkt
122. Mia Åkerlund	2016-02-14	Synpunkt
123. Michael Arnsten	2016-02-14	Synpunkt
124. Michael Åkerlund	2016-02-14	Synpunkt
125. Mikael Sundman	2016-02-08	Synpunkt
126. Mikael Vigström	2016-02-10	Synpunkt
127. Mona Blom	2016-02-08	Synpunkt
128. Nicklas Hillson	2016-01-26	Synpunkt
129. Niclas Fahlberg	2016-02-16	Synpunkt
130. Nils Åka Severinsson, Inger Mårtensson, Nathalie Mårtensson	2016-02-15	Synpunkt
131. Nina Lundberg	2016-02-06	Synpunkt
132. Olle Holm	2016-02-16	Synpunkt
133. Olof Kisch	2016-02-16	Synpunkt
134. Paulina Nyström	2016-02-05	Synpunkt
135. Peri Kuldkepp	2016-02-13	Synpunkt
136. Peter Lindquist	2016-02-16	Synpunkt
137. Pippi Bustamante och Koldo Bustamante	2016-01-23	Synpunkt

138. Priyanwada Banduwardana (Mellander)	2016-01-26	Synpunkt
139. Rita Axelsson Florio	2016-02-14	Synpunkt
140. Roger Karlsson	2016-02-15	Synpunkt
141. Sabina Nordqvist	2016-02-17	Synpunkt
142. Seth Engström	2016-02-15	Synpunkt
143. Sofie Ringborg	2016-02-11	Synpunkt
144. Solveig Friberg	2016-02-08	Synpunkt
145. Staffan Linder	2016-02-08	Synpunkt
146. Stefan Enoksson	2016-02-16	Synpunkt
147. Stefan R Helgeson	2016-02-14	Synpunkt
148. Stina Åberg	2016-02-16	Synpunkt
149. Susanne Forsberg (3 mail samma dag)	2016-01-19	Synpunkt
150. Svante Berg	2016-02-15	Synpunkt
151. Tanya Westerlund	2016-02-15	Synpunkt
152. Thomas Broman	2016-02-18	Synpunkt
153. Thomas Törnros	2016-02-08	Synpunkt
154. Thorbjörn Axelsson	2016-02-14	Synpunkt
155. Torbjörn Dyberg och Lisa Dyberg	2016-02-14	Synpunkt
156. Uffe Altin	2016-02-15	Synpunkt
157. Ulla Eriksson	2016-02-10	Synpunkt
158. Urban Duhrin	2016-02-09	Synpunkt
159. Walter Ahlström	2016-02-15	Synpunkt
160. Viktor Linder	2016-02-08	Synpunkt
161. Wivi-Ann Rosberg och Jonny Nilsson	2016-02-16	Synpunkt
162. Åsa Karlsson	2016-01-19	Synpunkt

ÄMNESVISA SYNPUNKTER OCH SVAR

Allmänt om granskningen och planprocessen

Synpunkt

Flera privatpersoner, föreningar och intresseorganisationer som inkommit med yttranden upplever att de har svårt att ta del av utformningen av byggnaderna inom planområdet då inget illustrationsmaterial över hur skolan kan komma att gestaltas finns tillgängligt. De menar att eftersom inga byggnader finns utritade för parkområdet är det svårt för kommuninvånarna att ta ställning till områdets utformning.

Många vill också att kommunen redovisar alternativ till den föreslagna bebyggelsen i detaljplanen. Flera yttranden pekar på att kommunen inte bör göra en detaljplan utan att ta med hela området som är aktuellt för ny bebyggelse. För att kunna bedöma vilken påverkan som föreslagna bebyggelse har på närområdet menar de att det är viktigt att förstå helhetsbilden och vilken utveckling som är tänkt för området i stort. Något man hade kunnat utreda i ett av många efterfrågat programskede.

Svar

För att lösa den akuta efterfrågan på skollokaler och vård- och omsorgsboende i Trollbäcken har kommunen beslutat att ta fram en så flexibel och öppen detaljplan som möjligt. Detta för att hålla möjligheterna öppna då förslaget för byggnationen inte är lika långt gånget som planprocessen. Syftet med planprocessen är att säkerställa ändamålet inom planområdet, dvs. att det går att bygga en skola enligt de krav som både fastigheten, omgivningen och verksamheten ställer.

Målet med detaljplanen är att säkerställa ändamålen utan att detaljstyra byggnadernas exakta utformning och placering eller parkeringsplatsernas läge. Viktiga aspekter är att skolgården går att nå direkt från skolbyggnaderna och att riktlinjer gällande buller om 70 dBA maximal nivå uppfylls. Dessa två faktorer blir därför vägledande för skolans placering men kommer inte att styras genom placeringsbestämmelse för byggnader på plankartan.

Kommunen arbetar parallellt med planarbetet med att ta fram gestaltungsförslag för skolan. Då detta arbete inte är färdigställt finns inga möjligheter att redovisa möjliga utformningsförslag i antagandehandlingarna. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2016 togs ett inriktningsbeslut för ny skola och idrottshall i Fornudden. Inriktningsbeslutet behandlade bl.a. frågan om utformningen av den nya skolan. I antagandehandlingarna redovisas fortsatt en s.k. "öppen detaljplan" som möjliggör flera olika gestaltungslösningar och kommunen kommer fortsatt att utreda den exakta gestaltningen. De gestaltungsförslag som visades i samband med inriktningsbeslutet finns tillgängliga via kommunens hemsida.

Gällande vård- och omsorgsboendet där byggherren är en privat aktör tar stadsbyggnadsförvaltningen i dialog med byggherren fram ett kvalitetsprogram för att säkerställa god arkitektur och gestaltning. Kvalitetsprogrammet kommer ligga till grund för markanvisningen och bilägs till det exploateringsavtal som gäller för fastigheterna. Kvalitetsprogrammet är en avtalsbilaga som medföljer detaljplanens antagandehandling och antas samtidigt som detaljplanen.

Ett program för området har inte varit aktuellt och ställs inte heller som krav enligt PBL. De frågor som ingår i ett programskede har istället utretts inom detaljplaneprocessen. Inför detaljplanens granskningsskede utgick förskola och bostäder (på plankartan B) som fanns i samrådsförslaget ur planen.

Arkitektur och gestaltning

Synpunkt

Flera privatpersoner pekar på att det är grundläggande när det gäller utformningen av ny bebyggelse att de smälter in med den befintliga miljön. I det här fallet anser många privatpersoner att de föreslagna byggnadshöjderna är för höga. Några menar att en byggnad skulle kunna passa in i Fornuddsparken om man håller sig till 1-2 våningar i då omgivande miljö består främst av natur och lägre villabebyggelse. Högre bebyggelse skulle vara opassande i ett känsligt villasamhälle. Det 4-5 våningar höga omsorgsboendet och den 3 våningar höga skolan upplevs för stora och volymerna inte tillräckligt anpassade till befintlig bebyggelse.

Flera är också oroad över att en ordentlig sol- och skugganalys saknas i detaljplaneförslaget. Särskilt boende på Kumla Allé ser risker med att skuggor från föreslagen bebyggelse kommer att hamna på bostadstomter vilket tillsammans med begränsning av utsikt, försämrad miljö och ökat buller förväntas innebära värdeminskning på angränsande fastigheter.

Svar

Det är av yttersta vikt att bebyggelsen inom planområdet håller hög arkitektonisk kvalitet, är väl anpassad till sin omgivning gällande utformning, skala och exploateringsgrad. Målet är att skapa en god läromiljö för skolbarnen och att kommunen kan vara en attraktiv arbetsgivare. Under senare projekteringsfas kommer skala och exploatering utredas för att anpassas till omkringliggande bebyggelse och säkerställa en god utemiljö för barnen.

Kommunen arbetar parallellt med ett gestaltungsförslag för hur den nya skolbebyggelsen kan komma att utformas. I det arbetet ingår även att studera sol- och skugg effekter av föreslagen bebyggelse. Den exakta våningshöjden för skolan är ännu inte fastlagd och kommunen har därför inte bedömt det möjligt att ta fram en relevant sol/ skuggstudie för den nya bebyggelsen under detaljplaneskedet. Det maximala våningsantalet är 3 våningar enligt detaljplanen.

För vårdboendet på Fornuddsvägen har en sol/ skugganalys tagits fram och presenteras i planhandlingarna.

Föreslagen bebyggelse

Synpunkt

Skola

Privatpersoner, föreningar och intresseorganisationer yttrar sig om skolsituationen i Tyresö generellt och specifikt Trollbäcken. De motsätter sig kommunens förslag att bygga en skola i den storlek om 700 elever i F-9 som föreslås. De menar att mindre lokala skolor är mer gynnsamma för mindre barn samt att lärare uppskattar mindre skolenheter. Flera pekar på att mindre skolor är tryggare, ger en lugnare skolmiljö samt är säkrare ur trafiksynpunkt eftersom de genererar färre hämtningar och lämningar med bil. Flera privatpersoner pekar på att forskning visat att stora klasser i stora skolor inte är gynnsamt för undervisning och att den enda fördelen med en stor skola är ekonomisk. Några menar att det inte behövs en så stor skola med tanke på att det är många friskolor som utökar sin verksamhet i Tyresö idag.

Flera menar också att detaljplaneförslaget innebär en felaktig lokalisering av en ny skola i Trollbäcken. De menar att den västra delen redan är välförsörjd med skolor. Några pekar

på att skolutredningen visar att det finns större utbyggnadsplaner i Bollmora än i Trollbäcken varför behovet av skolor inte är som högst i Trollbäcken. Andra privatpersoner menar att framtida skolor bör byggas i östra Trollbäcken och ytterligare några menar att det är bättre att försöka få till en ny skola lite mer centralt.

De inkomna förslagen på alternativ lokalisering av ny skola har sammanställs nedan:

- En ny skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt.
- Renovera Fornuddsskolan.
- Planera för en F-6 skola i Skälsätra.
- Bygg ut Kumla skola och koncentrera högstadiet dit.
- Bygg en ny skola för max 500 elever i Fornuddsparken.
- Behåll och utveckla Sofiebergsskolan.
- Bygg en liten skola F-6 på tomten mitt emot Kumla skola.

Äldreboende

Flertalet privatpersoner håller med kommunen om att det behövs ett nytt äldreboende i närområdet. Flera tycker dock att den föreslagna platsen inte är lämplig för ett äldreboende utan pekar istället andra platser i kommunen som vore lämpliga.

Ett flertal föreslår att ett äldreboende bör kunna integreras i Södergårdsprojektet eller att "Kringlan-tomten" bör kunna användas. Andra tycker att det vore bättre att rusta upp och bygga ut det befintliga boendet Ängsgården och integrera ett äldreboende.

Svar

Skola

På grund av befolkningsökningen i Tyresö kommun finns ett behov av fler skolor se skolorganisationsutredning (Sweco 2014-11-28). I Trollbäcken visar befolkningsprognosen på en inflyttning av barnfamiljer samtidigt som Fornuddens skollokaler är uttjänta. Därför har beslut fattats att se över kommunens fastighetsbestånd och utreda nya lösningar för att möta ett ökat behov av offentlig verksamhet. Även om utbyggnadstakten inte är högre i Trollbäcken än i exempelvis Bollmora så förändras befolkningsammansättningen när fler barnfamiljer flyttar till Trollbäcken.

Parallellt med planarbetet för en ny skola i Fornuddsparken utreder och utvärderar barn- och utbildningsförvaltningen även olika kapacitetslösningar för befintliga skolor och förskolor i Tyresö kommun. Det är inte tillräckligt att bygga en ny skola i Trollbäcken för att klara kommunens framtida behov men det är en av flera nödvändiga åtgärder. Kommunen har inga avsikter att tillämpa expropriering av privata fastigheter i samband med planförslaget.

Det exakta elevantalet för den nya skolan är ännu inte fastställt. I tidigare planskede har redovisats ett förväntat elevantal om ca 700 elever i enlighet med de utredningar som tidigare tagits fram. Kommunens bedömning är att det exakta elevantalet kan variera över tid då elevunderlaget i kommunen alltid kommer att skifta över tid. När kommunen bygger en ny skola är det viktigt att tänka långsiktigt och planera för flexibla lokaler och en anpassningsbar organisation. Kommunen anser att det bästa sättet att skapa långsiktighet, kvalitet och kontinuitet i undervisningen är att bygga en större skola med kapacitet för fler barn.

En större skola är även ur demografisk synpunkt det mest hållbara för framtiden, likaså är det mer ekonomiskt försvarbart än att bygga litet. Ett exempel kan vara möjligheten att växla från skolverksamhet till förskoleverksamhet i delar av lokalerna. Detta är lättare att uppnå på ett ekonomiskt hållbart sätt i en större skola än på en liten skola och det finns ingen annan centralt belägen plats i närområdet som kommunen äger och som är tillräckligt stor för ändamålet.

En större skola som möjliggör för fler årskurser är fördelaktigt utifrån ett pedagogiskt perspektiv då personalen får möjlighet att följa barnens utveckling över tid. En annan aspekt för att uppnå god kvalitet och långsiktighet är att ha bra lärare i skolorna. För att kunna rekrytera bra lärare, och få dem att stanna behöver Tyresö kommun vara en attraktiv arbetsgivare. Med flera små skolor delas ofta lärartjänsterna upp mellan skolorna och lärarna undervisar på flera olika skolenheter, vilket Tyresö kommun upplevt att det är svårare att rekrytera till. På en större skola kan kommunen erbjuda hela tjänster i mycket större utsträckning och skapa utrymme för pedagogiskt utbyte lärare emellan, vilket ökar attraktiviteten. Kommunen följer Skollagen (SFS 2010:800) som reglerar och ställer höga krav på behöriga och legitimerade lärare, vilket av erfarenhet är svårt att uppnå i en liten skola.

Den befintliga skolans markförhållanden är idag inte optimala på grund av hög grundvattennivå. Bland annat finns problem med fukt och vatten som läcker in i skolans källarplan. Skolgården skulle inte uppfylla de krav barn- och utbildningsförvaltningen har på antal kvadratmeter skolgård per elev. Konstruktionen på de befintliga byggnaderna klarar inte heller en påbyggnad med en våning.

Vård- och omsorgsboende

Trollbäcken är den kommundel i Tyresö som har störst behov av fler vårdplatser. Utredningar visar att kommunen redan 2017/2018 har ett behov som befintlig kapacitet inte kan uppfylla. Många äldre bor idag kvar i sina villor i området vilket för med sig att hemtjänstens arbete blir både svårt och kostnadskrävande. De äldre tvingas då söka sig till befintliga omsorgsboenden som bara kan erbjudas i andra delar av kommunen eller i andra kommuner där Tyresö hyr platser. Socialförvaltningen anser att det är bättre att möta efterfrågan på plats och att det innebär en stor social trygghet för de äldre att kunna bo kvar i Trollbäcken. Kommunen anser att den befintliga skoltomten är ett mycket bra läge för ett nytt vård- och omsorgsboende och ser stora fördelar med närhet till Fornuddsparken och rekreation. Många har föreslagit att vård- och omsorgsboendet istället bör byggas på "Södergården-alternativet". Då kommunen endast äger en av dessa fastigheter och ägaren av övriga fastigheter inte ser ett intresse att istället bygga nya bostäder så är det alternativet inte aktuellt. För att kunna bygga inom planerad tidplan och föregå det ökade behovet av vårdplatser har kommen valt att i första hand utreda byggnation på kommunägda fastigheter.

Översiktsplan och grönplan

Synpunkt

Flera privatpersoner, föreningar och intresseorganisationer yttrar sig om att Fornuddsparken pekats ut i gällande ÖP samt i pågående översiktsplanarbetet som en av Tyresö kommuns två Stadsparker. I Tyresö kommuns översiktsplan från 2008 formuleras att "Fornuddsparken under de senaste åren utvecklats till en mångfunktionell kommunalspark som i framtiden bör förstärkas mer i sin roll som en grön samlingsplats. Parken är också markerad som naturmark i ÖP 2008. I Tyresö kommuns grönplan från 2009 är Fornuddsparken markerad som "Stadsdelspark". Privatpersonerna pekar på att Trollbäcken är ett område som saknar tillgång till gemensam parkmark/naturmark då det inte, som så många av kommunens andra bostadsområden, på samma sätt gränsar till naturmark.

Svar

I Översiktsplanen från 2008 är området utpekat som naturmark och i grönplanen antagen 2009, pekas Fornuddsparken ut som stadsdelspark. Kommunen har stor förståelse för de som inte samtycker gällande valet av placering för den nya skolan samt vård- och omsorgsboendet och delar uppfattningen att det är viktigt att Trollbäcken även i framtiden kan erbjuda grönområden av hög kvalitet för rekreation och utombusaktivitet. Kommunen anser dock att delar av Fornuddsparken bör bebyggas då det allmänna intresset att säkerställa viktiga offentliga funktioner inom kommunen är större än att följa gällande översiktsplan, antagen 2008. Detta ställningstagande delar även Länsstyrelsen i sina yttranden till samråd och granskning. Kommunen har heller inte funnit alternativa lämpliga placeringar i närområdet på kommunalt ägd mark.

Parker och grönområden

Synpunkt

Flertalet privatpersoner samt föreningar och intresseorganisationer som yttrar sig om planen under granskningen motsätter sig byggnation i Fornuddsparken på grund av dess höga värde som rekreationsyta och menar att parken istället bör bevaras och utvecklas. Med förslaget skolbygge menar man att parkens värde och känslan av rymd med långa siktlinjer kommer att minska drastiskt. De menar att det var mycket positivt när kommunen gjorde en satsning på att göra Fornuddsparken till en mer levande park samt att Fornuddsparken idag används till fotboll, pulkaåkning, hundträning och boule samt umgänge, rekreation, promenader och lek. Privatpersonerna menar att allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt. Parken riskerar att upplevas som en park och en separat skolgård och inte som en sammanhållen parkmiljö.

De menar att med den förtätning som ytterligare byggnation i Trollbäcken innebär kommer parken få en allt viktigare roll som rekreationsyta. Särskilt då det inte finns någon annan park av liknande storlek i den aktuella delen av Tyresö.

Flera oroas också av det slitage som en skola skulle ha på parken och menar att den kommer att användas som skolgård av barn och ungdomar som går i den nya skolan. Exploateringen skulle också, enligt privatpersoner, kunna leda till att det blir ungdomsaktiviteter i parken och att den därför inte skulle upplevas lika säker och trevlig som den är idag och därmed inte lika attraktiv för de äldre vilka är de som främst nyttjar parken idag.

De menar att kommunen istället bör satsa på att rusta den norra delen och förstärka de redan befintliga kvaliteterna som finns i den norra delen med bouleanor mm, helst i samråd med lokalbefolkningen.

Flera privatpersoner har också berört den av kommunen föreslagna kompensation för parkmark som försvinner och menar att den inte är tillräcklig. De småparker som föreslås kommer inte att kunna ersätta Fornuddsparkens stora öppna yta. Några menar att planen att förlänga parken söderut är bra men att anlägga bryggorna längs vattnet inte kommer att kompensera för förlusten av den fria parkmiljön i den norra delen av Fornuddsparken.

Svar

Att omvandla en del av befintlig parkmark för att bygga en ny skola ger kommunen möjlighet att skapa en god utemiljö för barnen och samtidigt göra parken mer befolkad under dagtid. En utgångspunkt i planarbetet har varit att värna parkens centrala delar som starkast bidrar till parkens karaktär. Den norra delen av parken, som i huvudsak inrymmer vård- och omsorgsboendet Ångsgården, parkeringsytor och bouleanor, är den som idag används minst och är ur ett grönsstrukturperspektiv mest lämpliga att exploatera. Kommunen har för avsikt att Fornuddsparken även efter exploatering ska kunna erbjuda kommuninvånarna ett rekreationsområde av hög kvalitet och att de funktioner som försvinner ska flyttas till andra delar av parken eller inom närområdet.

Kommunen bedriver parallellt med aktuell detaljplaneplanprocess ett arbete med att ta fram en parkeplan för Fornuddsparken. Planen ska fungera som underlag för hur parken kan utformas och utvecklas i relation till föreslagen exploatering samt även identifiera olika kompensationsåtgärder för den parkyta som försvinner i och med föreslagen exploatering.

Det är viktigt att parken även efter byggnationen fungerar som en välbesökt mötesplats som fortsätter utvecklas för de som bor och verkar i Trollbäcken. Tanken är att planförslaget bidrar till att parken blir mer tillgänglig än den är idag, både genom förbättrande gång- och cykelmöjligheter till denna del av Trollbäcken samt att parken blir mer befolkad och trygg. Placeringen av skolan innebär att skolbarnen

kommer att ha stora lek- och parkytor samt konstgräsplan i direkt anslutning till skolområdet. Närheten till parken är även en kvalitet för boende på vård- och omsorgsboendet. Förhoppningen är att parken ska användas i högre utsträckning och att fler kan glädjas av den.

Kommunen arbetar även aktivt med att utveckla Fornuddsparken ner mot vattnet, bland annat genom att öppna upp och göra detta område mer tillgängligt. Det är ett område med höga värden som inte nyttjas så mycket idag men som kan bli en ny viktig mötesplats i området. Genom att koppla ihop parken med en strandpromenad ut mot fornminnena på udden kan området förstärkas ytterligare. Kommunen gör även en översyn av andra närområden för att möjliggöra för närhet till ytterligare park- och naturområden med hög kvalitet för boende i Trollbäcken.

Kommunen för diskussioner med bouleklubben gällande flytt av befintliga bouleanor inom planområdet till annan lämplig placering.

Gator och trafik

Synpunkt

Flera av de som yttrat sig om planen är oroliga för hur trafiken i närområdet kommer att påverkas av den föreslagna byggnationen. Man menar att med en större skola i Fornudden kommer fler elever behöva skjutas till skolan i bil. Då många redan upplever att det stundtals är en kaotisk trafiksituation vid den befintliga Fornuddens skola är oron stor för att föreslagen byggnation kan komma att förvärra trafiksituationen ytterligare. Flera efterfrågar att kommunen bör göra en översyn av trafikanalysen som har legat till grund för detaljplanearbetet eftersom man menar att det inte överensstämmer med trafikmängderna på vägarna kring Fornuddsparken. De är också oroliga för att det kommer att krävas fler tunga transporter, både under byggtiden och med leveranser till skolan.

Ett fåtal privatpersoner har också beskrivit att den föreslagna skolans placering och storlek har direkt inverkan på andelen bilresor med syfte att hämta och lämna skolbarn, med ökad barnfotfot och ökade koldioxidutsläpp som följd. De menar att det vore mer hållbart att planera för många små skolor utplacerade i Tyresö inom gångavstånd för barnen.

Flera efterfrågar en tydligare strategi från kommunen för att hantera trafikökningen som kommer att följa i spåren av skolan, idrottshallen och äldreboendet. Man efterfrågar en analys av trafiksituationen som planen skulle medföra. Förslag har inkommit om att bredda trottoarer och införa hastighetsminskande åtgärder. De menar att det finns en risk för ökad trafik både på dagar, kvällar och helger på grund av den nya idrottshallen.

Många som inkommit med yttranden är också oroade över hur parkeringssituationen för främst skolan och idrottshallen kommer att lösas då man menar att det inte finns tillräckligt redovisat i detaljplaneförslaget.

En privatperson ställer sig också frågande till områdets kollektivtrafikförsörjning och hur mycket bussturer planeras att utökas. Kommer detta innebära att Fornuddsvägen behöver byggas ut? Personen menar också att den föreslagna omvandlingen av Gärdesvägens förlängning till fullvärdig bilväg kommer att påverka trafikflödet på Fornudden på ett svårförutsägbart sätt samt föreslår att stänga av Bränneribacken för biltrafik.

Svar

Trafikutredning

För att utreda hur trafiken kommer att förändras i och med byggnationerna inom detaljplaneområdet har kommunen låtit göra en trafikutredning som visar hur trafikflödena kommer påverkas och förändras, se bilaga trafikutredning (Sveco, 2015-08-26). Utredningen beskriver två olika scenarion för hur trafiksituationen kan komma att förändras i och med byggnationerna, scenario HÖG och LÅG.

Som ingångsvärden i trafikutredningen användes både de trafikflöden som redovisades i kommunens trafikmätning (Trafikia) från nov 2014 på Fornuddsvägen, utanför Fornudden skola och generella ingångsvärden som används i trafikutredningar med liknande förutsättningar. Kommunen har under planprocessen inte haft anledning att ifrågasätta de värden som tagits fram och använts i respektive utredning.

Scenario HÖG utgår ifrån att en skola byggs inom Fornuddsparken men att inga trafikreducerande åtgärder genomförs, vilket skulle leda till ökade trafikflöden i Trollbäcken. Scenario LÅG utgår från samma mängd skolbarn men ställer också krav på att strukturella åtgärder genomförs för att öka andelen personer som väljer kollektivtrafik samt gång- och cykel som färdmedel för att ta sig till skolan.

Utifrån dagens förutsättningar hamnar kommunen på scenario HÖG vilket skulle medföra ökade trafikmängder i Trollbäcken. Dock anser kommunen att trafikreducerande åtgärder även utanför planområdet måste genomföras, bland annat gällande trafiksäkerhet, tillgänglighet till kollektivtrafik och cykelparkeringar. Utveckling av mobility management-arbete har påbörjats i kommunen generellt som syftar till att främja hållbara transporter och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärers attityder och beteenden. Genom att arbeta aktivt med dessa bitar visar trafikutredningen att trafikmängden totalt sett kan bli lägre än dagens trafikläge. Detta är eftersträvarvärt och överensstämmer med de ambitioner kommunen har gällande minskat bilberoende och trafikmängder.

Inför granskningen säkerställde kommunen att det inom planområdet finns tillräckligt med yta för att kunna genomföra de åtgärder som presenterades för scenario LÅG, se PM (Sveco, 2015-08-26). Kommunen anser att planförslaget ligger i linje med den viljeriktning som finns mot en mer trafiksäker miljö för de som bor, arbetar och besöker verksamheter inom planområdet. Trafiksituationen i området bedöms kunna säkerställas bland annat genom s.k. MM-åtgärder (mobility-management) och genom ordinarie trafikåtgärder som till exempel skyltning, trafikbinder m.m.

För att fördela trafikflödena och minska belastningen på Fornuddsvägen kommer förbindelsen mellan Kumla allé och Fornuddsvägen att öppnas för biltrafik, markerat med GATA i plankartan. Detta är en förutsättning för att uppfylla målsättningen med lägre trafikflöden i enlighet med scenario LÅG i trafikutredningen. Det är då även möjligt att nå skolan från både Fornuddsvägen och Kumla allé vilket möjliggör för hämtning- och lämningsplatser en bit från skolområdet utan att behöva åka in på skolområdet. En omvandling av Bränneribacken från bilväg till gångata utreds av stadsbyggnadsförvaltningen men kommer inte att behandlas i denna detaljplaneprocess.

Inom planprocessen säkerställs endast tillräckliga ytor för att möjliggöra parkering, angöring med mera. Planhandlingarna redovisar inte placering av exempelvis parkeringsplatser, in- och utlastning och entréer, detta är något som kommer utredas i projekteringsskedet för byggnationen och inte under planprocessen.

Miljö- och klimataspekter, hälsa och säkerhet

Synpunkt

Buller

Flera privatpersoner är oroliga för att de äldres lugna miljö i Trollbäckens kommer att bytas ut mot en högljudd skolmiljö. Den bullerutredning som gjorts avser endast trafikbuller och flera efterfrågar en utredning om buller från skolan och bollplanen och

hur det påverkar det föreslagna äldreboendet, Trollängen, närliggande bostäder och parkmiljön.

Flera har också påpekat att bullret från den ökade trafiken inom området kommer att innebära att miljön för de boende i Trollbäcken påverkas negativt. Särskilt då tunga fordon ska köras på med exempelvis transporter till skolan.

Några privatpersoner har också påpekat att ljusföroreningar inte nämns i planerna. Fotbollsplanen och lekplatsen är det som är kvar i parken och kan besökas. Att som det uttryckts tidigare bara rikta om strålkastarna menar de att de har svårt att förstå logiken för. De undrar om fotbollsplanen bara kan användas när dagsljuset tillåter.

Markförhållanden

Flera privatpersoner pekar på att förslaget till detaljplan ligger inom ett område där markförhållandena är dåliga eftersom att det finns markutfyllnad i form av en gammal deponi samt höga radonhalter. Flera oroas över vilka kostnader byggnationen kan komma att landa i då markförutsättningarna är osäkra.

Flera boende i närheten kräver att kommunen gör en inspektion av deras fastigheter innan påbörjad pålning samt en efterinspektion. De kräver också att kommunen installerar vibrationsmätande utrustning innan pålningsarbetet påbörjas.

Översvämning

Flera yttrande är oroad över att marken inom Fornuddsparken inte är lämplig för föreslagna bebyggelse ut översvämningssynpunkt. Eftersom Fornuddsparken ligger lägst bland omgivande höjder menar de att vatten kommer att forsa ner i parken. De är både orolig för att tillkommande bebyggelse ska översvämningsskadas och att översvämningssynpunkterna kommer bli sämre för befintlig bostadsbebyggelse. De pekar på att grunden till de nya byggnaderna kommer att läggas högt men det bakomliggande området riskerar att bli ännu mer instängt. Här finns redan nu problem med översvämmade källare och vattensjuk mark.

Flera privatpersoner menar också att kommunen inte har beaktat översvämningssynpunkterna (SFS 2009:956) som påbjuder att stadsnyttiga byggnader och funktioner inte får lokaliseras till platser som riskerar att översvämmas.

Flera har också pekat på att den föreslagna skolbyggnaden planeras att placeras i ett område som MSB har klassat som riskområde ut översvämningssynpunkt. Flera efterlyser en riskanalys som svarar på vad som händer om man bygger ett antal stora byggnader i Fornuddsparken om vattnet i Drevviken stiger med en meter. De pekar på att det är mycket dyrt att åtgärda översvämningsskador efter att de uppkommit och att det är mycket dyrt och i vissa fall till och med omöjligt att försäkra dem innan de uppkommit.

En privatperson reagerar på att tvärtemot vad som föreslås i dagvattenutredningen tänker man transportera bort dagvattnet från området. Befintliga dagvattendammar ska klara reningen. Följden blir att utsläppen i Drevviken ökar.

Svar

Buller

Trafikutredningen visar att planförslaget kommer att medföra förhöjda trafikmängder och därmed också ökade bullernivåer i området. I och med att gatan mellan Kumla allé och Fornuddsvägen öppnas upp för genomfartstrafik, vilket kommer leda till en omfördelning av trafiken i området, kommer även bullernivåerna i området att förändras. Genom att centralisera skolverksamheten ökar underlaget för kollektivtrafik, och möjligheten att välja bussen istället för bilen blir större vilket på sikt kan minska bullernivåerna i området. Utredningen visar också att det aktuella förslaget leder till lägre trafikflöden

längs Fornuddsvägen än om skolan skulle byggas ut på befintlig fastighet vilket är eftersträvaransvärt för boende längs med Fornuddsvägen och för den framtida skolgården inom planområdet.

Den bullerutredning (Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2015-11-11) som tagits fram visar att fastigheten som möjliggör för vård- och äldreboende inte överstiger det ekvivalenta riktvärdet på 55 dBA, dock överskrider det maximala riktvärdet på 70 dBA på de fasader som vetter ut mot Fornuddsvägen.

Gällande buller från skolverksamheten gör kommunen bedömningen att skolverksamheten främst pågår dagtid samt att byggnaderna kan placeras på så sätt att eventuella bullerstörningar för närboende från skolverksamheten undviks.

Ljuskällor

Befintlig fotbollsplan ingår inte inom planområdet. Kommunen bedömer att frågan ang. ljuskällor i första hand är driftsfrågor och att dessa inte behandlas inom ramen för en detaljplan.

Trafik under byggskedet

Byggnation i området kan leda till ökat antal transporter till- och från byggplatsen. Frågan kommer att utredas närmare i genomförandeskedet.

Geotekniska förutsättningar, vibrationer

Den geotekniska undersökningen fastställer att det inte föreligger någon risk för att bygga inom planområdet under förutsättning att byggnationen utförs i enlighet med det förslag för grundläggning som föreslås i den geotekniska utredningen (Golder Associates, 2015-08-31). Byggnationen belastar då inte heller marken ytterligare då lasterna förs ner till fast botten. Vid uppfyllnad av mark ska förstärkning av jorden eller kompenserande grundläggning utredas i projekteringskedet för att säkerställa konstruktion och omkringsliggande bebyggelse. Geoteknikutredningen rekommenderar att kompletterande geotekniska undersökningar anpassade till enskilda byggnader utförs i projekteringsstadiet när byggnadernas placering och volym är känd.

I och med projektering- och produktionsfas ska de geotekniska förhållandena utredas mer i detalj för att säkerställa att byggnationen kan genomföras på ett säkert sätt. Vid de fall man i projekteringen bedömer att det krävs eventuella vibrationsmätningar ska dessa genomföras innan byggnationen påbörjas. Att genomföra vibrationsmätningar på omkringsliggande bostäder är dock inget krav för att kunna anta detaljplanen och kommer därför inte att behandlas ytterligare i planprocessen.

Markföroreningar

Upptagna jordprover på fastigheten Kumla 3:656 har enligt tidigare utförd markmiljöteknisk undersökning påvisat viss distinkt lukt och föroreningshalter över Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning. Förekomsterna bedöms ha dock påvisats på ett så pass stort djup att exponeringen enligt utredningen bedömdes vara begränsad. Föroreningarna bedömdes inte utgöra risk för människors hälsa vid nuvarande eller vid framtida markanvändning. Kommunen lät med anledning av detta utföra kompletterande grundvattenprov (Tekniskt PM, Golder 160126) i den östra delen av planområdet för att få en bättre bild av föroreningsituationen i området som helhet. Vid provtagning i en av två befintliga grundvattenrör konstaterades låga föroreningsnivåer i det område som tidigare benämnts mest förorenat (på fastigheten Kumla 3:656). Enligt utredningen bedömdes att samtliga halter av grundvatten och organiska föreningar i den östra delen är mycket låga eller låga samt under riktvärden avseende dricksvatten. Utredningen visar att det inte finns behov av ytterligare provtagningar.

Dagvatten

För att säkerställa att marken går att bebygga utan att påverka dagvattensystemen negativt har en kompletterande dagvattenutredning tagits fram. Den visar att det är möjligt att bebygga marken under förutsättning att tekniska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten genomförs, åtgärder som dimensionerats utifrån ett 10-årsregn och att flödet från området inte ökar jämfört med dagens nivåer. I utredningen föreslås en systemlösning med yttlig avledning via gröna ytor som både fördröjer, infiltrerar och renar vattnet. Kommunen bedömer att det finns tillräckligt med kapacitet i parkens två befintliga dagvattendammar för att fördröja dagvattnet inom planområdet, öster om Fornuddsvägen. Förslag på

åtgärder från dagvattenutredningen finns i planbeskrivningen, bland annat höjdsättning i projekteringskedet.

Översvämningsrisk

Delar av planområdet är karterat som ett s.k. översvämningsområde. Kommunen har därför sedan tidigare infört bestämmelse på plankartan om lägsta grundläggningsnivå för byggnader avsedda för stadigvarande vistelse. I dagvattenutredningen tas hänsyn till ev. stigande vattennivåer. Föreslagen lägsta grundläggningsnivå inom planområdet har baserats bland annat på Länsstyrelsens rekommendationer vid planering av ny bebyggelse som återfinns bland annat i "Riskhanteringsplan – Förordningen om översvämningsrisker".

Sammantaget bedöms bedömer kommunen efter de utredningar som är gjorda att det är möjligt att bygga föreslagen exploatering inom planområdet. De tekniska åtgärder som behöver genomföras i samband med uppförandet av byggnationen bedöms vara ekonomiskt genomförbara.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4. Detaljplanen bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN.

Genomförande

Synpunkt

Flera privatpersoner menar att det vore mer ekonomiskt att bygga ut och renovera de mindre skolor som redan finns än att riva befintliga skolor och bygga en stor. Några menar dessutom att kommande planering av ett äldreboende förutsätter att en del av existerande nordlig länga av Fornuddens skola rivs. Det bör innebära att eleverna måste gå i baracker under byggtiden. Då försvinner kommunens tidigare argument om att barnen kan gå kvar i befintlig skola under byggtiden, i och med ett bygge i parken istället för på befintlig skoltomt.

Ett fåtal privatpersoner är också oroade för miljön under byggtiden. Man menar att området kommer att vara en byggarbetsplats med tung trafik, hög ljudnivå och mycket annat under långt tid där risk för olyckor för barn är överhängande.

Ett fåtal privatpersoner har också menat att parken är en privat gåva till kommunen som villkorades med att det skulle förbli just en park. Platsen var enligt givaren alltså inte tänkt att användas som varken tomtmark eller mark för bebyggelse. Personerna undrar om kommunen har kollat upp vad som gäller juridiskt i denna fråga.

Svar

Ekonomiska aspekter

Kommunen anser att det inte finns någon rimlig möjlighet att utöka kapaciteten i Trollbäcken med nio klassrum inom befintliga skoltomter på grund av begränsningar i tillgång till mark. Barn- och utbildningsförvaltningen anser att den bästa lösningen är att bygga en ny skola i Fornuddsparken med utökad kapacitet och att under byggtiden använda befintliga skollokaler i Fornuddsskolan. Att under byggtiden undervisa elever i tillfälliga paviljonger skulle medföra onödiga kostnader, innebära organisationsförändringar samt vara påfrestande för både elever, föräldrar och lärare. Detta leder till ekonomiska investeringar som inte är långsiktiga. Kommunen gör bedömningen att de merkostnader för grundläggning som krävs på grund av markens geotekniska förutsättningar är genomförbara.

I samband med planarbetet utreder kommunen i en separat process kommunala kostnader som är kopplade till planens genomförande. Kommunen bedömer att det, med de förutsättningar som presenterats i planarbetet, är ekonomiskt försvarbart att genomföra detaljplanen.

Trafiken under byggtiden

Byggetrafik är oundvikligt vid byggnation men kommunen bedömer att det rör sig om en begränsad tid. Tunga transporter kan vid behov omdirigeras, alternativt styras till vissa tider. Vid byggnation ska Naturvårdsverkets riktvärden om buller från byggplatser följas.

Planprocess

Det är viktigt att planprocessen är öppen och transparent och att människor känner sig delaktiga och har möjlighet att uttrycka sina åsikter och tankar om de förslag som kommunen arbetar fram. Kommunen har ett ansvar att säkerställa viktiga offentliga funktioner såsom vård och skola. Aktuell detaljplan är viktig att ta fram då kommunen ser ett akut behov av vård- och utbildningsplatser i Trollbäcken. Kommunen gör därför bedömningen att det allmänna intresset att kunna erbjuda vård- och skolplatser är viktigare än att spara den del av Fornuddsparken som planen avser.

Juridik/ allmän plats

Kommunens bedömning är att frågan avser det s.k. § 113 förordnandet.

Planområdet omfattas av förordnande enligt paragraf 113 i 1947 års byggnadslagstiftning vilket kommunen måste ta hänsyn till, och begära upphävande av vid ny planläggning.

Endast länsstyrelsen kan upphäva ett § 113 förordnande. Ett upphävande av § 113 har samrätts parallellt med detaljplanens granskning. Länsstyrelsen beslutade den 16-05-13 på kommunens begäran att upphäva förordnandet.

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

1. Synpunkt från Länsstyrelsen Stockholm

Rubricerad detaljplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Länsstyrelsen har inget att tillföra planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL

Svar: Kommunen noterar detta.

2. Synpunkt från Lantmäteriet

Vid genomgång av planens granskningshandlingar (daterade 2015-12) har följande noterats: Grundkartan är inte uppdaterad (maj 2015), denna bör inte vara äldre än 3 månader.

Lantmäteriet har tagit del av ändringarna från samrådsskedet och har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.

Svar: Grundkartan är uppdaterad efter granskningen. Kommunen noterar övriga synpunkter.

3. Synpunkt från Trafikverket Region Stockholm

Trafikverket har mottagit rubricerat ärende och yttrar sig i egenskap av ansvarig för trafikslagsövergripande och långsiktig planering av det samlade transportsystemet inom regionen.

Trafikverket har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

4. Synpunkt från Polismyndigheten

Polismyndigheten har ej någon erinran i ärendet.

Svar: Kommunen noterar detta.

5. Synpunkt från Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting

Tyresö kommun har översänt rubricerad detaljplan till Trafikförvaltningen för yttrande.

Trafikförvaltningen har inga synpunkter utöver de som yttrades i samrådet.

Svar: Kommunen noterar detta.

6. Synpunkt från Södertörns miljö- & hälsoskyddsförbund

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Tyresö kommun bedöms vara ansvarig för att markföroreningen inom planområdet undersöks i sådan omfattning att utbredningen av föroreningen och behovet av marksanering blir utrett innan planen antas.
2. Avhjälpande av markförorening ska anmälas till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Information om eventuellt påträffad markförorening vid markarbeten ska omedelbart lämnas till förbundet.
3. Förskolegårdar och skolgårdar ska utformas så att barn som vistas får kan erbjudas skuggade partier.
4. Byggnader bör utformas med hög energieffektivitet med energitillförsel från förnybar källa. Fjärrvärme bedöms vara en sådan källa.

Svar: Synpunkterna noteras. Se kommunens ämnesvisa svar.

Företag och intresseorganisationer

7. Synpunkt från Naturskyddsföreningen Tyresö

Naturskyddsföreningens grundläggande kritik mot planförslaget i samrådsyttrandet kvarstår.

Det är mycket olämpligt att minska de gröna ytorna och exploatera delar av Fornuddsparken som ligger i en kommunal del som betecknas som bristområde i grönstrukturen enligt kommunens Grönstrukturplan för Tyresö 2014-04-14.

I Översiktsplanen 2008 anges att "Fornuddsparken under de senaste åren utvecklats till en mångfunktionell kommunal del som i framtiden bör förstärkas mer i sin roll som en grön samlingsplats. Parken är också markerad som naturmark i ÖP2008. I Grönplan 2009 är Fornuddsparken markerad som Stadsdelspark".

I denna del av kommunal delsparken, med hög värdefaktor för de boende i området, borde istället de rekreativa värdena stärkas och de gröna kvaliteterna utvecklas för att öka den biologiska mångfalden och stärka ekosystemtjänsterna.

Grönstrukturplanens delmål 2:2 är:

Boendes tillgång till park- och naturområden med hög kvalitet. Detta innebär bland annat att en högkvalitativ kommunal delspark bör ligga inom 500 meter från bostaden.

Istället för planförslaget föreslår vi att ett äldreboende inplaneras i det s.k. Södergårdsprojektet enligt vårt tidigare yttrande över detaljplanen för detta område. Att kommunen inte är fastighetsägare kan inte vara ett problem. Marken till det nya vård- och omsorgsboendet vid Fornudden har ju sålts eller ska säljas till en privat aktör.

Vi noterar att parkmarken med passagen genom skolkvarteret enligt samrådshandlingen utgått. Det är viktigt att hela parken ges ett skydd som PARKMARK, se nedan.

Ett av planförslagets syften är: "Att utpekade naturvärden inom området skyddas i planen".

Det är svårt att förstå kommunens motivering i granskningsutlåtandet: ”det finns ingen annan centralt belägen plats som kommunen äger som är tillräckligt stor för ändamålet” när det nu är beslutat att stora delar av gymnasiet skall flytta till Tyresö centrum. Då finns det gott om plats i Wättinge för en ny centralt belägen högstadieskola 6-9 vilkas elever naturligt rör sig över ett större område och med lätthet kan åka kollektivt. Det är också svårt att förstå påståendet att ”Trollbäcken är den kommundel i Tyresö som har störst behov av fler vårdplatser” när fler kommundelar helt saknar äldreboenden t.ex. Östra Tyresö, Lindalen, Krusboda och Fårdala.

All skolplanering bör utföras med barnen i focus!

Vi förordar därför närhetsprincipen för yngre skolbarn vilket innebär mindre lokala skolenheter med en bättre pedagogisk och lugnare skolmiljö, korta gångavstånd och cykelvänliga skolvägar för att undvika onödiga och omfattande biltransporter av våra skolbarn. En stor skola/förskola med totalt 820 elever kommer att belasta området med ökande transporter på ett oönskat sätt samtidigt som kommunens möjligheter att uppnå sina egna klimatmål minskar. Till skillnad från planbeskrivningens påstående att ”inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts.” sid 12 under rubriken ”Slutsats för behovsbedömning” anser Naturskyddsföreningen att det nationella utsläppsmålet för växthusgaser åsidosätts i och med den ökade trafiken i området.

Om en större skola ändå byggs i området bör kollektivtrafiken i området stärkas väsentligt.

Vi uppskattar gestaltungsprogrammet för Fornuddsparken 151207 med höga ”gröna” ambitioner. Det är önskvärt att detta kompletteras att omfatta också de norra delarna av parken och viktigt att det blir förverkligat och läses fast i samband med detaljplanens antagande. Speciellt viktigt är att parken får en uppdaterad skötselplan där ett av målen är att minska tillförseln av näringsämnen till Drevviken genom rensning och borttransport av vass och vegetation.

Det är svårt att förhålla sig till planförslagets bristfälliga redovisning av kvartersmarken S (för skola) eftersom det helt saknar kvalitetsprogram, energistrategi, gestaltungsprinciper, solstudier och gröna strategier mm. Även kravet på ”gröna tak” har utgått för skolkvarteret vilket är uppseendeväckande med hänsyn till dagvattenutredningen. Självklart bör även skolfastigheten omfattas av kravet på vegetationsklädda tak! Se nedan.

Vi förutsätter också att planen säkerställer en ”grön” passage genom skolkvarteret i Gärdesvägens förlängning (i princip lika samrådshandlingen).

De i samrådshandlingen utlovade ”generella skisser över skolfastigheten” saknas i granskningshandlingarna. De ytterst schematiska bildmontagen i planbeskrivning, som dessutom visar helt olika gestaltningar, fyller inte kravet på god förståbarhet enligt PBL. Ett av bildmontagen visar dessutom ”gröna tak” på skolbyggnaderna. Det är också en stor brist i kvalitetsredovisningen att kommunens egna åtaganden inte redovisats och därför ej kan omfattas av vår granskning.

Det är av stor vikt att rekommendationerna i WSP:s dagvattenutredning 151019 följes. För förordas bland annat översvämningsytor (utan byggnader) på strategiska platser samt intensiva (växter, buskar) gröna tak på samtliga byggnader, inte minst på skolfastigheten med den största takarean i området, för att reducera dagvattenmängden i området.

Det är ett märkligt förfarande att yttrandena i Samrådsredogörelsen är omskrivna och inte exakt redovisar innehållet i respektive yttrande.

En ytterligare märklig detalj i planförslaget är att ett privat företag Näckström Fastigheter AB, som ännu inte är markägare, har upprättat ett kvalitetsprogram för vård- och omsorgsboendet som ingår i granskningshandlingarna för detaljplanen.

Vi yrkar på att Fornuddsparken, i enlighet med gällande översiktsplan och detaljplaner, bevaras i nuvarande storlek och att en ny moderniserad och samlad detaljplan arbetas fram där hela parken ges ett uppdaterat skydd som PARKMARK och att parkens roll förstärks som en mångfunktionell kommundelspark. Det är nödvändigt att ta ett samlat grepp om parken eftersom genomförandetiden har fått ut för samtliga detaljplaner inom området.

KVALITETSPROGRAM Vård- och Omsorgsboende, synpunkter.

- Det är anmärkningsvärt att placera äldreboendets enda takterrass mot nordost! Även innergården mot norr kommer att bli skuggad en större del av året.
- Vegetationstak (typ Sedum) bör kompletteras med faunadepåer (död ved), fjärilsrestauranger, fågelholkar, fågelbad, insekts hotell mm före att bli riktigt effektiva för biologisk mångfald.
- Större partier av husfasaderna bör försees med någon typ av vertikal grönska på t.ex. spaljéer. Även takuppbyggnader för teknik bör försees med vertikal grönska.
- Det är bra att alla hårdgjorda markytor på kvartersmark utförts med genomsläppliga ytbehandlingar t.ex. betongmarksten, armerat gräs, stenmjöl el. likv.
- För att uppnå höga ”gröna” ambitioner bör räcken på balkonger och terrass utföras med fasta integrerade odlingslådor. Det vore också önskvärt med sk ”gröna väggar” på balkong- och terrassväggar t.ex. genom spaljéer.
- SMOHF:s förslag om högsta trafikbullernivå motsvarande ljudklass B bör uppfyllas.

***Svar:** Synpunkterna noteras. Se kommunens ämnesvisa svar.*

8. Synpunkt från HSB brf Trollbäcken

HSB brf Trollbäcken vill bevara Fornuddsparken och motiverar det i sitt yttrande över förslaget till detaljplan. Om planarbetet fortsätter har föreningen dessutom synpunkter på delar av planunderlaget, som kan medföra försämringar och risker för föreningen.

Invändningar mot planerna på att bygga i Fornuddsparken

Det finns inget i utredningen (SWEKO 2014-11-28) som visar på behovet av en ny stor skola i Trollbäcken. Slutsatsen i utredningen har inget stöd i redovisningen av metod och resultat.

Redovisningen av byggplanerna visar att Tyresös befolkning främst kommer att öka i de centrala och östra delarna. I samrådsredogörelsen anger man som stöd för planerna att befolkningsprognoserna visar på en inflyttning av barnfamiljer. Även i övriga kommundelar kommer det att flytta in barnfamiljer. I östra delen av Trollbäcken finns ingen skola.

Boendemiljön försämras för föreningens medlemmar om det byggs en större byggnad än den nuvarande ängsgården. Enligt den plan som finns nu försvinner också den vanligaste vägen dit, både för allmänheten och föreningens medlemmar.

Invändningar mot planförslaget

Fortsätter arbetet med detaljplanen efter granskningen ser föreningen oklarheter i förslaget och har synpunkter man vill ha tillgodosedda i ett nytt förslag till detaljplan. I planbeskrivningen står det att arbetet med skolans gestaltning ska göras parallellt med arbetet med detaljplanen. Det finns nu endast två skissartade illustrationer. Eftersom de är två helt olika förslag går det inte att se något annat generellt än att man har placerat en skola norr om fotbollsplanen.

Det föreslagna skolbygget förändrar helt parkens karaktär och strider mot gällande översiktsplan. Föreningen anser därför att ett förslag till gestaltning i ett kvalitetsprogram eller något annat dokument, som åtminstone visar placering och ungefärlig utformning av byggnaderna, måste ingå i detaljplaneförslaget.

Geologi

Av den översiktliga bild av områdets geotekniska förhållande som redovisas i planbeskrivningen framgår det att marken där föreningens A-hus (Gärdesvägen 31-39) står, till största delen består av kärr. Det är alltså samma typ av underlag som för den föreslagna skolan. Mellan A-huset och det planerade skolområdet är det ungefär femton meter. Huset består av två delar med två respektive tre våningar, är 93 meter långt och har källare. Av tillgängliga beskrivningar framgår att det vilar på plattor gjutna direkt på marken. Rörelser i mark och grundvatten skulle kunna ge sättningar i huset.

Enligt den geotekniska undersökningen ska uppfyllnad av området generellt undvikas, men att om det planeras med mer än 0,5 meter behövs en kompletterande sättningsutredning (Golder 2015-08-31). Enligt planförslaget ska lägsta tillåtna grundläggningsnivå vara +23 meter. En av de lägst liggande delarna av planområdet finns rakt utöver gaveln på föreningens A-hus. För att nå upp till höjdkravet behöver marken där höjas med upp till 1,5 meter. Det kan inte vara lämpligt att placera en byggnad inom det området med tanke på eventuella sättningar i marken.

Innan ett förslag till detaljplan presenteras behövs ytterligare geologiska undersökningar i området närmast föreningens fastighet.

Dagvatten

I samrådsyttrandet pekade föreningen på att man under årens lopp har haft stora problem med dagvatten vid kraftigt regn. Källare och garage har översvämmats. Till planförslaget finns en dagvattenutredning (WSP 2015-10-19). Där anges en mängd åtgärder som behövs för att området ska vara lämpligt att bebygga. Förutom metoder för att fördröja vattenavrinningen anges också att Gärdesvägen bör avvattnas så att avrinning till garagedfarterna i föreningen förhindras. Utredningsförslaget utgår också från att flödet från området inte ska öka efter exploatering.

I planförslaget benämns en del av dessa åtgärder som utredningsförslag. Men det enda av förslagen som tas upp som planförslag är emellertid att lägsta grundläggningshöjd införs på plankartan. I planförslaget står dessutom att kommunen bedömer att befintliga dagvattendammar i parken klarar fördröjningen av dagvattnet. Det tyder på att kommunen inte avser att

genomföra övriga föreslagna åtgärder. Bland annat tänker man uppenbarligen inte använda ytlig avrinning från lågpunktslinjer till översvämningsytor för lokalt omhändertagande av dagvattnet. Planförslaget innehåller inte heller något om att tillkommande dagvatten ska ha avrinning inom planområdet.

Botten på dagvattendammen i Fornuddsparken har nu tätats. Den har blivit en estetiskt tilltalande plats i parken. Den är ständigt fylld och har ett ständigt utflöde från en, förefaller det, jämn ytnivå. I dagvattenutredningen står att en del av vattnet i den stora ledning som går till Drevviken pumpas upp i dammar och att viss rening sker. De innebär ju att en ökning av dagvattenmängden inte samtidigt medför att hela den ökade mängden vatten renas i dammarna. Möjligen är dagvattendammarna inte ens nu dimensionerade för att ta hand om det vatten som rinner genom den stora ledningen.

Det finns heller ingen beräkning av vad det har för betydelse för grundvattennivån om dagvattnet får rinna bort från planområdet. Föreningens område ligger till stor del på samma typ av underlag som den föreslagna skolans område och det kan finnas ett beroende mellan grundvattennivåerna i respektive område. För det talar också att föreningens område ligger delvis inom området för det markavvattningsföretag som enligt planförslaget ska avslutas.

Enligt dagvattenutredningen är den stora ledning som binder samman systemet ofta dämnd. Om tillrinningsområdet blir större befarar föreningen att kraftig nederbörd riskerar att dämna systemet längre upp och därmed öka översvämningsrisken i föreningens garage och källare.

Föreningen vill att det i detaljplaneförslaget klargörs att den ökade mängden dagvatten normalt ska tas hand om inom planområdet i enlighet med dagvattenutredningens förslag. Ingen avrinning får ske mot föreningens fastighet.

Trafik

Kommunen planerar att öppna för biltrafik mellan Kumla Allé och Gärdesvägen. I den gjorda trafikutredningen (SWECO 2015-11-13) föreslås en bilväg med intilliggande GC-väg. Den kommer enligt beräkningar trafikeras med upp till 1700 bilar per dygn. Den föreslagna vägen skulle bli störande för föreningens medlemmar, dom under den varma årstiden ofta vistas på gårdens närliggande uteplatser. Den skulle också bli en fara för små barn som vistas på gården.

I trafikutredningen är inte tänkta höjdförhållanden och dagvatten beaktade. Den närmaste delen av föreningens gård ligger lägre än +23 meter, vilket kommunen kräver som minsta grundläggningshöjd för byggnader. Vill man anpassa vägens höjd till den höjden, så att den läggs högre än den närliggande delen av föreningens gård, så måste man genomföra åtgärder för att förhindra avrinning mot gården.

Enligt geoteknikutredningen av den norra delen av parken (SWECO 2014-10-09) behöver vägar inom området eventuellt pålas. Det skulle då också kunna gälla även den föreslagna vägen. I den nuvarande GC-vägen ligger kommunala ledningar för spillvatten och dagvatten till vilka föreningens fastighet är ansluten. För att anlägga den föreslagna vägen behöver antagligen dessa ledningar flyttas. Föreningen förutsätter att den inte skulle komma att åsamkas några kostnader för detta.

Om en väg öppnas så är det ett bättre, enklare och trafiksäkrare alternativ att göra den till en gångfartsväg med genomsläpplig beläggning.

Slutsats om planförslaget

I samrådsredogörelsen (dnr 2015 KSM 0173) sammanfattar stadsbyggnadsförvaltningen att det är möjligt att fortsätta med planförslaget om utredningar gällande bland annat trafik, dagvattenhantering och geoteknik säkerställs inför granskningsskedet. Men i planförslaget är det oklart hur förslagen i dagvattenutredningen ska behandlas. I förslaget till väg finns det inget om hur tänkta höjder och markförhållanden påverkar utförandet. Det framgår också att geologiutredningen behöver kompletteras inför placeringen av byggnader i parken. Förutsättningarna som anges i samrådsredogörelsen kan då inte anses vara uppfyllda.

Svar: Synpunkterna noteras. Se kommunens ämnesvisa svar.

9. Synpunkt från Trollbäckens Egnahemsförening

Trollbäckens egnahemsförening är mycket kritisk till att ett programskede uteslöts i planprocessen för äldreboende i Fornuddsparken 2014. Det nya planförslaget på samma plats i parken avser nu skolbebyggelse och är en lika kontroversiell och planmässigt svår fråga som då. Frågan om skola i Fornuddsparken får först nu när detaljplanen är framtagen pga. bristande dialog i tidigt skede en massiv negativ kritik från medborgarna.

Kärnfrågan är kommunens beslut att utöka Fornuddsskolan till F9 med ett elevantal från nuvarande 375 till 700 plus förskola, vilket är själva utgångspunkten i planförslaget och motivet för att ta parkmark i anspråk. Föreningen är mycket kritisk till detta beslut som även strider mot närhetsprincipen för yngre skolbarn.

Föreningen menar att kommunens tidigare egna synpunkter, aktuella erfarenheter inom skolområdet och skolexperters föreningens talat med stödjer uppfattningen att det är bättre att bygga ut skolkapaciteten på andra ställen i Trollbäcken enligt närhetsprincipen än att bygga en F9 skola för 700 elever i Fornuddsparken. Istället för en fördubblad F9 skola i Fornuddsparken är vårt förslag en utbyggnad av för-, låg- och mellanstadieskolorna enligt närhetsprincipen. Utöver skolorna i Fornudden, Sofieberg och Hanviken föreslås vi en ny i Skälsätra om det efter en naturutvärdering inte verkar menligt på naturvärdet.

Det är mycket olämpligt att minska de gröna ytorna och exploatera delar av Fornuddsparken. Trollbäcken ligger i en kommundel som betecknas som bostadsområde i grönsstrukturen enligt kommunens Grönstrukturplan för Tyresö 2014-04-14. Fornuddsparken. Våra föreslagna åtgärder syftar till en bättre skolplanering med barnen och miljön i fokus. Skolorna placeras nära bostadsområdena för de små barnen. De äldre rör sig naturligt inom ett större område. Vi vill också att kommunen backar tillbaka i sin tidigare uppfattning och ser parken som en viktig resurs i ett växande Trollbäcken. Vi märker bland medlemmar och andra en stor besvikelse över att kommunen inte seriöst prövar alternativa lösningar utan väljer den ”enklaste” vägen på bekostnad av en tredjedel av parkens yta.

Byggnader för vård- och omsorgsboende kan lösas på annat ställe än att ta i anspråk del av Fornuddsskolans fastighet.

Behovet av förskola kan tillgodoses på nuvarande skolfastighet om nya Fornuddsskolan F6 byggs i två våningar.

Föreningen motsätter sig nuvarande plan och särskilt att kommunen anser att det är i allmänhetens intresse att parken tas i anspråk för skolbyggnader. Vi kräver att kommunen omprövar skolförsörjningsbeslutet för Trollbäcken och att man ger ett nytt planuppdrag till stadsbyggnadskontoret som inleds med ett programskede och som baseras på förutsättningar som bättre speglar medborgarnas och föreningens redovisade synpunkter. Vi anser också att projekt av denna betydelse och storlek ska ha en bra förankring bland medborgarna och en blocköverskridande samsyn innan man sätter in stora resurser på ett genomförande. Detta är tyvärr inte fallet för närvarande.

Svar: Synpunkterna noteras. Se kommunens ämnesvisa svar.

Enskilda ledningshavare

10. Synpunkt från Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall, har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till de synpunkter Vattenfall framförde i samrådsskedet.

Svar: Kommunen noterar detta.

Enskilda som bedöms som sakägare

11. Synpunkt från KUMLA 3:65

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsätra.
- Använd en del av Södergårdprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

12. Synpunkt från KUMLA 3:65

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsätra.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

13. Synpunkt från KUMLA 3:89

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsåtra.
- Använd en del av Södergårdsprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

14. Synpunkt från KUMLA 3:366

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsåtra.
- Använd en del av Södergårdsprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

15. Synpunkt från KUMLA 3:1201

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsåtra.
- Använd en del av Södergårdsprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

16. Synpunkt från KUMLA 3:1224

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsåtra.
- Använd en del av Södergårdsprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser

jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

17. Synpunkt från KUMLA 3:641

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 3

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

18. Synpunkt från KUMLA 3:647

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 3

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

19. Synpunkt från KUMLA 3:657

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 3

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

20. Synpunkt från KUMLA 3:641

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 3 med tillägg enligt nedan.

- Vi vill inte se en jätteskola i Fornuddsparken! Vi vill ha hela Fornuddsparken kvar. Vi tror att det vore bra med en ny skola för de yngre barnen i Skälsätra, och att Sofiebergsskolan får vara kvar även på sikt, så att de mindre barnen får en lugn skolmiljö i närområdet och inte behöver skjutas i så hög utsträckning.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

21. Synpunkt från KUMLA 3:77

Sällar sig till Trollbäckens egnahemsförenings yttrande. Vill även ha kännedom om vad Tyresö kommun har för planer beträffande det gula fältet BII – IV och röda fältet S1 II F i, i förslag till detaljplan från juni 2015.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

22. Synpunkt från KUMLA 3:78

Tycker att man ska undvika att bygga i Fornuddsparken och istället skapa bra ytor för gemensamma aktiviteter i parken istället. En skola för 700 elever är en stor skola. I stora skolor har lärarna svårt att hålla kontroll än i en liten. Bygg hellre flera små skolor än en stor! En skola för 700 elever har ett stort upptagningsområde. Många elever kommer att skjutas med bil till skolan. Redan idag är trafiken runt Fornuddens skola med ungefär hälften så många elever ett problem tidvis. Bygg om/rusta upp Fornuddens skola och Sofiebergsskolan och bygg en ny, liten skola i Skälsätraområdet.

Fornuddsparken har tidigare varit ett kärr som fylldes ut. Markytan ligger nog bara någon meter över vattenytan i Drevviken. Sjön ligger bara 100 meter från

Fornuddsparken. Skulle Tyresåns vattensystem, där Drevviken ingår, kunna stiga över sina bräddar till följd av bland annat ökade nederbördsmängder? Har kommunen gjort någon riskanalys?

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

23. Synpunkt från KUMLA 3:89

Förslaget är ogenomtänkt och saknar ordentlig konsekvensanalys. Parken behövs i sin nuvarande form för rekreation, bollspel, uppträdanden, cirkus mm. Ett andningshål som idag används mycket.

Om förslaget genomförs kommer trafiksituationen på och omkring Fornuddsvägen bli förskräcklig när skolbarnen skall hämtas och lämnas. Bättre att renovera Fornuddens skola, behålla Sofiebergs skola och bygga ny där elevunderlaget finns. Alternativa bättre platser för äldreboende finns. En förstörd park kan inte återskapas.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

24. Synpunkt från KUMLA 3:92

Ställer mig mycket frågande till planerna för ny skola, förskola, äldreboende och nya bostäder vid Fornudden. Det tyngsta skälet är trafiken. Det finns visioner om att föräldrar ska ta bussen, gå eller cykla med barnen till förskola och skola. Detta är en utopi som inte förverkligas. Vidare ska fler tunga transporter till då det logistiska behovet kommer att öka markant.

Följande konkreta förslag har jag:

- Bygg en ny 1-6 skola på befintligt skolområde, behåll matsalen
- Gör Kumla skola till en renodlad högstadieskola samt genomför en renovering
- Bygg 1-6 skola i Skälsåtra.
- Bygg äldreboende intill ängsgården i 1-plan.
- Rusta upp den norra delen av parken och boulebanorna som man gjort i södra delen.

Det är i dagsläget svårt att ta del av utformningen av byggnader då inga sådana planer finns tillgängliga, men oavsett vad som byggs är det grundläggande när det gäller utformningen av byggnaderna att de smälter in i den befintliga bebyggelsen. Kräver att man bygger max 1-2 våningar.

Kommunen bör se över trafiksituationen på framförallt Fornuddsvägen. Hastighetsminskande åtgärder är ett måste. Bredda trottoarer samt lösningar som tvingar bilister att hålla lägre färter.

Som boende kräver jag att man gör inspektion av fastigheterna på Fornuddsvägen innan påbörjad pålning samt en efterinspektion. Sen kräver jag att man installerar vibrationsmätande utrustning innan pålningsarbetet påbörjas.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

25. Synpunkt från KUMLA 3:657

Fornuddsparkens öppna ytor gagnar alla som bor och vistas i denna del av kommunen, och att bygga i parken strider mot kommunens grönplan från 2009 där man lyfter fram vikten av att bevara och utveckla "Park- och närnaturområden med extra höga värden" Fornuddsparken anges i rapporten som ett av de viktigaste park- och naturområden som finns i kommunen med extra höga värden.

Dagens planer kompletteras med att kommunen också vill bygga ett äldreboende samt bostäder intill parken. Området är inte dimensionerat för den dagliga trafik av människor och bilar som tillkommer. Det är redan stora trafikproblem med köer i Trollbäcken.

Att bygga en så stor skola som det handlar om i anslutning till den befintliga Kumla-skola är inte att optimera skolans resurser. Bättre att göra om Kumla skola till en ren högstadieskola och istället rusta upp den befintliga Fornuddsskolan samt en ny 1-6 skola i Skälsätra.

I rapporten från Sweco som ligger till grund för politikernas vilja att bygga i Fornuddsparken ges inga synpunkter på kostnaderna som planerna medför. Kommunens ekonomi är svag och att bygga en helt ny skola i jätteformat dessutom i en park är kapitalförstöring. Skattebetalarna kommer att behöva betala högre skatt på grund av ett förslag som förstör istället för att bygga värden för kommunen.

- Besökare till parken uteblir då det i princip inte finns någon park kvar. Fotbollsplanen och lekplatsen är det som kan besökas. Fotbollsplanen har dessutom strålkastare som måste användas för att den verksamheten ska fungera året runt. Ljusföroreningar nämns inte i planerna. Att som det uttryckts tidigare på ett samrådsmöte att rikta om strålkastarna är det svårt att förstå logiken för. Det innebär väl ändå att fotbollsplanen inte kan nyttjas annat än när dagsljuset tillåter? Eller planerar kommunen att ta bort fotbollsplanen i smyg?
- Behov av pålning i samband med byggnationen är omfattande och kommer att påverka hela området. Risken för vibrationsskador är påtaglig och pålningen i sig kommer att påverka nyttjandet av parken och människors hälsa negativt. Enligt personer som bott i området hela sitt liv har de svårt att ens förstå hur man kan tänka sig bygga i området då markförhållandena inte är lämpade för byggnation.
- Området kommer att vara en byggarbetsplats med tung trafik, hög ljudnivå och mycket annat under lång tid där risk för olyckor för barn är överhängande.
- Höjden på byggnaderna har nämnts kunna bli både tre och fyra våningar höga, vilket helt förändrar karaktären på hela Fornudden.
- Förtätning som ytterligare byggnation i Trollbäcken medför innebär att parken får en allt viktigare roll som rekreationsyta. Att ta bort den innebär att många inte längre har något grönområde att spendera sin värdefulla fritid i. Det är inte bara en välordnad parkmiljö full med tillrättalagda sysselsättningar som behövs utan också stora ytor att använda till spontana aktiviteter. Den enda gräsyta som blir kvar är den nere vid Bränneribacken. Det som blir kvar vid bränneribacken kan knappast kallas för en park... arken kommer om planerna genomförs att försvinna, vilket är helt obegripligt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

- Trollbäckens bouleklubb förlorar sin stora plan och sina möjligheter att arrangera stora tävlingar.
- Skolbarnen från Fornuddens skola använder gräsyterna till lekar och spel. De använder också bouleplanen.
- Fornuddens skola har kämpat för att göra trafiksituationen så säker som möjligt för skolbarnen. Om planerna förverkligas kommer den situationen att kraftigt försämrats.
- Många hundägare använder gräsyterna för lek och träning.

Alternativ lösning:

Det finns genomtänkta förslag som vi sett att oppositionen i kommunen lyft fram samt den lokala boendeföreningen, som innebära att alla behov tillgodoses utan att behöva bygga i Fornuddsparken. Alternativ som kommunen kan känna stolthet över. Vi betalar väl ändå inte skatt för att förstöra värden i kommunen utan möjlighet att reparera, vilket blir fallet om man envisas med att bygga i Fornuddsparken.

Motiveringen att det inte finns någon annan plats att bygga en så stor skola som anges innebära väl ändå inte att andra alternativ som gör att en så stor skola inte behövs faller. Att göra om Kumla Skola till en högstadieskola, rusta upp befintlig Fornuddsskola samt bygga en mindre skola för 1-6:an i Skälsätra skulle öka kommunens anseende och trovärdighet att profilera sig som en modern kommun som tar ansvar för sina invånares miljö istället för som nu precis tvärt om.

Varför har inte kommunen ställt de olika alternativ som ändå finns mot varandra och framför allt, var finns finansieringskalkylen? Det blir helt orimligt att någon ska ta ställning till förslaget utan att ta hänsyn till en kostnads/intäktskalkyl samt en miljökonsekvensbeskrivning när så omfattande förändringar planeras. Förändring är inte av godo om det inte leder till en förbättring och att totalförstöra en park så strategiskt belägen och med så stora värden för Tyresö kommun är för oss obegripligt.

Planerna vi nu tagit del av leder inte till något annat än en ekonomisk katastrof, som enkelt kan undvikas då det finns alternativ som är mycket mer anpassade till kommunens skattebetalares behov. Vi hoppas att ren prestige som så ofta annars inte ska få gå före sunt förnuft och att ni som är politiker och tjänstemän förstår vikten av att bevara Fornuddsparken intakt.

Till sist: att alliansen vill genomföra ett förslag som innebär centralisering av i princip all skolverksamhet med två väldigt stora skolor så nära varandra i Trollbäcken rimmar dåligt med budskapet om valfrihet och mindre enheter som gör skolan mer attraktiv och ger förutsättningar att förbättra resultaten i skolan. Att dessutom genomföra planerna i den enda park som finns i Trollbäcken är och kommer alltid att vara helt gålet fel.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

26. Synpunkt från KUMLA 3:658

Om den föreslagna detaljplanen verkställs kommer en stor del av grönyrtorna i parken att försvinna och ingen annanstans i Trollbäcken finns lämplig mark stor nog att ersätta Fornuddsparken.

Den föreslagna skolan och idrottshallen kommer att uppta en tredjedel av parken. Där kommer 700 elever och ca 80 anställda att vistas dagligen vilket kommer att dominera hela parkområdet. Allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt.

Med anledning av följande motsätter jag mig den föreslagna detaljplanen:

- Strategi för att hantera den stora trafikökning som kommer att följa i spåren av den stora skolan, idrottshallen och äldreboendet saknas.
- I tidigare geoteknisk undersökning kommer man fram till att området består till stor del av kärr. Ingen utredning har presenterats vad gäller hur närliggande mark och fastigheter kan komma att påverkas vad gäller risken för sättningar, förskjutningar, markradon och risk för översvämning.
- Ingen presentation av byggnaders utformning samt placering finns att ta ställning till.
- Kostnadsbild för projektet är oklar.
- Skuggstudie för fastigheter på Kumla allé är ej gjord, alternativt ej presenterad.
- Ingen hänsyn är tagen vad gäller värdeminskning på angränsande fastigheter pga. begränsad utsikt, skuggsida, miljö och buller.
- Parken är enligt uppgift en privat gåva till kommunen, som villkorades med att det skulle förbli just en park – platsen var enligt givaren alltså inte tänkt att användas som varken tomtmark eller mark för bebyggelse.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

27. Synpunkt från KUMLA 3:658

Har full förståelse för att Tyresö kommun behöver tillgodose den ökade efterfrågan på såväl äldreboende-, förskole- och skolplatser liksom olika boendeformer i takt med att kommunen växer.

Som boende i kommunen kan jag dock inte förstå hur man kan komma att anse att Fornuddsparken är den bästa platsen för en skola för F-9 med kapacitet för 700 elever.

I min värld råder det inget tvivel om att majoriteten av Tyresöborna valt att bosätta sig i den här kommunen tack vare just närhet till vatten, natur och grönområden. Som det framgår i översiktsplanen från 2008 enligt nedan är dock Trollbäcken ett område där tillgången till allmänna grönområden är begränsad vilket gör att detta förslag till bebyggelse ter sig än märkligare.

Utdrag ur översiktsplanen från 2008

Sid 54

Trollbäcken får endast en marginell förtätning fram till 2020 eftersom kommundelen redan är tätbebyggd och saknar större grönområden, undantaget Barnsjöns rekreationsområde i östra Trollbäcken. Uppskattningsvis kan omkring 100 bostäder byggas de närmsta 15 åren.

Sid 56

Trollbäcken uppfattas som en grön och lummig kommundel med många privata trädgårdar. Tillgången till allmänna grönytor är dock begränsad. I Trollbäcken finns också Fornuddsparken, som under de senaste åren utvecklats till en mångfunktionell kommunalpark. I framtiden bör parkens roll som en grön samlingsplats förstärkas än mer.

Som boende på Kumla Allé har jag och min sambo dessutom förmånen att se ut över Fornuddsparken och får dagligen bevittna hur mycket detta grönområde faktiskt används såväl till fotboll, pulkaåkning, hundträning och boule som till umgänge, rekreation, promenader och lek.

Synpunkter:

Hur tänker ni hantera den stora trafikökning som kommer att följa i spåren av den nya skolan, idrottshallen och äldreboendet. T.ex. Hämtning och lämning av elever? Har själv erfarenhet av detta kring skolan i Mälarhöjden som dras med stora trafikproblem pga. att skolan är placerad i ett tätbebyggt område.

Miljö:

I tidigare geoteknisk undersökning kommer man fram till att området består till stor del av kärr, vad händer med intilliggande mark och fastigheter om detta område påverkas? Sättningar, förskjutningar, markradon?

I detaljplanen finns inga byggnader utritade för parkområdet, vilket i sin tur gör att vi inte kan ta ställning till områdets utformning.

Ingen kostnad för helheten av detta projekt är presenterat.

Skuggstudie för fastigheter på Kumla allé är inte presenterad.

Tas någon hänsyn på värdeminskning på angränsande fastigheter pga. begränsning av utsikt, skuggsida, miljö och buller.

Förslag på alternativa lösningar:

- Rusta upp Fornuddens skola på befintlig plats.
- Utred en F-3 skola i Skälsätra
- Utnyttja marken kring nuvarande "Kringlantomten" för ny bebyggelse
- Rusta upp Ängsgårdens lokaler och behåll befintligt äldreboende.

Svar: *Se kommunens ämnesvisa svar.*

28. Synpunkt från KUMLA 3:1140

Jag motsäger mig detaljplanen och det planerade bygget av skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden och emotser ert svar på mitt yttrande.

Mina skäl är följande:

- Skolans placering och storlek är direkt olämplig då området inte är dimensionerat för den trafikökning som beräknas (enligt uppgift 1700 bilar per dag). Detta kommer medföra en direkt ökad fara för våra (så småningom) och andras barn på deras väg till skolan.
- Dessutom, alltför storskaliga skolor är inte bra för barnen. Undersökningar visar att skolor i mindre enheter oftast är både trivsammare och tryggare än stora hopslagna enheter. Det glöder mig att detta också verkar vara skolchefen i Tyresö, Monika Larssons åsikt som

pratar om att skolor med upp till 500 elever (alltså inte 700) ska vara en lämplig storlek både för elever, personal och ekonomi.

- Den föreslagna skolan och tillhörande idrottshall kommer dominera parkområdet och sägs komma uppta en tredjedel av parken, därmed kommer en stor del av grönyttorna, siktlinjen mot vattnet och rymdkänslan i parken att försvinna. Parken var starkt bidragande när vi valde att bosätta oss i Trollbäcken och vi utnyttjar den nästan dagligen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

29. Synpunkt från KUMLA 3:1140

Jag motsäger mig detaljplanen och det planerade bygget av skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden och emotser ert svar på mitt yttrande.

Mina skäl är följande:

- Skolans placering och storlek är direkt olämplig då området inte är dimensionerat för den trafikökning som beräknas (enligt uppgift 1700 bilar per dag). Detta kommer medföra en direkt ökad fara för våra (så småningom) och andras barn på deras väg till skolan.
- Dessutom, alltför storskaliga skolor är inte bra för barnen. Undersökningar visar att skolor i mindre enheter oftast är både trivsammare och tryggare än stora hopslagna enheter. Det glöder mig att detta också verkar vara skolchefen i Tyresö, Monika Larssons åsikt som pratar om att skolor med upp till 500 elever (alltså inte 700) ska vara en lämplig storlek både för elever, personal och ekonomi.
- Den föreslagna skolan och tillhörande idrottshall kommer dominera parkområdet och sägs komma uppta en tredjedel av parken, därmed kommer en stor del av grönyttorna, siktlinjen mot vattnet och rymdkänslan i parken att försvinna. Parken var starkt bidragande när vi valde att bosätta oss i Trollbäcken och vi utnyttjar den nästan dagligen.

Av ovanstående skäl motsätter jag mig detaljplanen och bebyggelse i Fornuddsparken

Jag föreslår följande:

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsätra (och lägg inte ner Sofieberg, om sådana planer verkligen existerar). Håll avstånden korta.
- Rusta upp Ängsgården och bygg ut vid behov. Sök kreativt andra platser för placering av vård- och omsorgsboende i Tyresö/Trollbäcken.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

30. Synpunkt från KUMLA 3:1141

Fornuddens skola behöver rustas upp och att bygga ett äldreboende är nödvändigt. Att bygga nytt på den detaljplan som sänts ut är naturligtvis möjligt men att göra detta innan man gjort en bättre analys ter sig mycket märkligt och följande frågor och påståenden bör besvaras innan beslut.

Varför gör ni en detaljplan utan att ta med hela tomtområdet där Fornuddens skola nu ligger och som förmodligen också skall bebyggas. Törs ansvariga inte redogöra för detta eller vad döljer man?

Varför projekterar man inte för ytterligare ett äldreboende på skoltomten där plats finns? Redan nu fattas det platser och kommunens svar när frågan kommer på tal blir alltid vi har ingen mark och nu finns det.

I ett utskick står det att man skall uppföra 50-60 lägenheter för äldreboende och på andra ställen står att Ängsgårdens boende skall flytta till den nya byggnaden. Observera att de boende på Ängsgården kräver en annan form av boende än en lägenhet.

Vad som är mycket märkligt är att Granskningshandlingen med dnr. 2013 KSM 0173 innehåller ett fint möjligt förslag på äldreboende (sid 18) men på skolbygget saknas (bortsett från några otydliga antydningar) ett illustrationsunderlag vilket borde finnas med när man vill ha svar på detaljplanen.

Vi har tidigare påpekat att en F9:a är ogenomtänkt och enligt uppgift har man bara en utredning om skolornas framtid vilket är ofullständigt i en sådan här stor och kostsam investering varför tre oberoende utredningar bör göras och en F6:a är det lämpligaste.

Att bygga en F6:a för 700 elever plus förskolebarn 120 ger sammanlagt 820 alltså mer än dubbelt mot dagens 375 elever vilket ställer stora krav på omkringliggande vägar.

De trafikutredningar som gjorts pekar också på en kraftigt ökande trafik med fler lärare i en F9:a krävs fler parkeringsplatser och det är redan idag trångt. Vidare tillkommer elevernas moped och EU-motorcyklar som man överhuvudtaget inte nämnt (titta vid skolorna idag) och som ska ha plats. Dessutom är dessa inte ljudlösa.

En sista fråga är vad kommer detta att kosta, separerade vill jag veta pålningskostnaderna, grundkostnaderna och byggkostnaderna med tanke på hur skattepengarna försvann vid ombyggnaden av Fornuddens skolmatsal.

Innan någon pålning startar kräver vi besiktning och installation av skakvibrationsmätare i vår fastighet då vi fick skador på fastigheten när skolmatsalen byggdes och man började påla utan att ta kontakt med oss.

Svar: *Se kommunens ämnesvisa svar.*

31. Synpunkt från KUMLA 3:1433

Jag förstår kommunens behov av att rusta skolan samt behovet av ett utökat äldreboende. När det gäller skolan förstår jag inte varför man tar i så mycket, området kan inte förtätas så mycket mer. Idag har både föräldrar och barn valt Fornudden på grund av sin litenhet, det gäller även barn från närliggande kommuner som på något vis ordnat för sig. När den nya planerade skolan (stora skolan) byggts färdigt kan vi undra hur många av dessa som väljer Fornuddens skola.

Förr brukade man säga att kyrkan skulle stå mitt i byn detta borde gälla även idag även om jag pratar om en så här stor skola. Man lägger inte så här stora skolor ute på en udde eller i utkanten av bebyggelsen.

Men det som retar mig mest är att mitt i ett villaområde bygga tre eller fyra våningar höga hus, och det speciellt när kommunen under alla mina nästan 40 år

här tryckt ner bebyggelsen, jag själv fick sänka huset 10 cm för att man tyckte den var för hög. Nu ska kommunen bygga själva då finns inga arkitektoniska tankar kvar.

Man har inte en tanke på varken omgivningar eller de som bor i området och inte minst dom som ska nyttja skolorna och äldreboendet. Jag kan inte tänka mig att någon enda tjänsteman, landskapsarkitekt, arkitekt, bygghandläggare m.m. med någon arkitektonisk kunskap kan tycka att detta är rätt. Man bör ju definitivt inte överskrida två våningar. Bygg gärna skola, förskola, äldreboende men inte högre än två våningar.

När det gäller äldreboendet så är det ännu viktigare att bygga i markplan, det är inga studentbostäder ni ska bygga utan en plats där de gamla ska ha en schön och trevlig sista tid.

Jag vill också påminna om den park med grönområde som inte bara kommunens medborgare utan även andra nyttjar på grund av sitt lugna och trevliga läge. Jag förstår att kommunens tanke att villabarn kan vara på sina tomter och leka. Dom behöver en plats att träffas på, inte en skolgård.

Jag ställer mig också frågan hur skall man lösa trafikproblemet när säkert ett par tusen transporter av skolbarn och boende m.m. tvingas långt in i ett villaområde för att hämta och lämna, med tanke på att vissa gator kan man knappt mötas på under vintertid (med snövallar).

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

32. Synpunkt från KUMLA 3:1007

Vi är nyblivna ägare till Ladgränd 5, fastigheten Kumla 3:1007 som gränsar till Fornuddsparken. Vi sätter mycket stort värde på det som kommunen ordnat i parken till trevnad för oss alla.

För oss är det väldigt viktigt att parken även i fortsättningen får vara kvar i den omfattningen som den nu har och vi är helt emot Tyresö kommuns planer på ovanstående detaljplan.

Övriga synpunkter: Att bygga en så stor skola för ca 700 elever för årsgrupp F-9 strider mot elevernas bästa. Mindre skolor på olika platser i Trollbäcken är att föredra för elevernas trivsel och för att slippa långa resvägar till och från skolan för många elever.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

Övriga enskilda

33. Synpunkter i fritext från övriga enskilda redovisas som sammanfattade yttranden och svar under ämnesvisa synpunkter och svar.

Datum	Namn	Adress
2016-02-09	Martin Landström	Trädgårdsvägen 39
2016-02-04	Anders D	
2016-02-16	Anders Gregorsson	Thulevägen 5
2016-02-16	Anders Holm	Kumla Allé 10
2016-02-15	Anders Holmqvist	Gärdesvägen 29
2016-02-15	Anette Alsin	Bokvägen 4
2016-02-08	Anita och Urban Duhrin	Fornuddsvägen 52
2016-02-08	Anna Arvidsson	Södergårdsvägen 27
2016-02-16	Anna Gregorsson	Thulevägen 5
2016-02-16	Anna Petersson	Oxelvägen 13
2016-02-11	Anton Renberg	Ängsvägen 24A
2016-02-03	Barbro Bohman	Häggvägen 12
2016-02-16	Bengt-Ove Hammarberg	Lönnvägen 12
2016-01-23	Berit och Åke Forsbo	Fornuddsvägen 86
2016-02-15	Björn Westerlund	Runstigen 10
2016-02-02	Bo Ekegren	Furuvägen 16
2016-02-09	Carina Graf	Skuggvägen 3B
2016-02-09	Carina Lundqvist	Triangelvägen 23A
2016-02-12	Catrin Nilsson	Kumla Allé 24B
2016-02-17	Cecilia Almén Andersson och Bert Andersson	Centralvägen 32
2016-02-16	Cecilia Almén Andersson och Bert Andersson	Centralvägen 32
2016-02-16	Charlotta Grönberg	Fornuddsvägen 36b (Kumla 3:92)
2016-02-09	Christer Müller	Konvaljevägen 3B
2016-02-14	Christina Fager	Lönnvägen 21B
2016-02-15	Christina Fernsten	Väpnarstigen 9
2016-02-09	Christofer Ståhl	Furuvägen 7
2016-02-16	Dan Bergman	Snövits väg 22a
2016-02-16	Eckhard Meier	Granvägen 44
2016-02-14	Eivor Bokstam	Lyckogången 28
2016-02-14	Elisabeth Arnsten	Häggvägen 14B
2016-02-14	Emil Bokstam-Wilhelm	Fornuddsvägen 62
2016-02-08	Eva-Stina och Staffan Rauge	Fornuddsvägen 102
2016-02-04	Fredrik Grönberg	Fornuddsvägen 36 b (Kumla 3:92)
2016-02-08	Fredrik Nyström	Sälgvägen 8
2016-02-08	Fredrik Pettersson	Gärdesvägen 35
2016-02-14	Gunilla och Nils Fallqvist	Fageruddsgränd 30

2016-02-14	Gunnar Jonsson	Fornuddsvägen 12
2016-02-14	Göran Karlsson	Snövits Väg 25
2016-02-12	Hans Eriksson	Trångsundsvägen 53A
2016-02-12	Hans Löfgren och Monica Löfgren	Fornuddsvägen 36A
2016-02-14	Helena Berglund	Sagovägen 18
2016-02-16	Helena Meier	Granvägen 44
2016-02-15	Henrietta Palmer	Almstigen 8
2016-02-11	Håkan Wirén	Höjdvägen 5B
2016-02-16	Ingela Nilsson	Fjällstigen 7
2016-02-16	Inger Holm	Fornuddsvägen 83
2016-02-08	Inger Linder	Klintvägen 28
2016-02-06	Inger Westerström	Sofiebergsvägen 18
2016-02-08	Jack Spira	Näsbyvägen 38
2016-02-08	Jakob Ståhl	Kumla Allé 23A
2016-12-14	Jan Fager	Lönnvägen 21B
2016-02-15	Jan Granstedt	Väpnarstigen 3
2016-02-11	Jan Jerreman	Grenvägen 30
2016-02-15	Jeanette Rolke	Vendelsövägen 71e
2016-02-07	Jessica Sjöberg	Kumla Allé 13
2016-01-21	Jim Nilsson och Mia Riecki	Albyvägen 19
2016-02-15	Johan Jilborn	Lönnvägen 3b
2016-02-07	Johan Sjöberg	Kumla Allé 13
2016-01-23	Johan Tavaststjerna	Martallsvägen 8
2016-02-16	Johanna Berggrén	Trångsundsvägen 15
2016-02-15	Karin Lindblom	Sjöhagsvägen 14a
2016-02-16	Katarina Finneman	Åkervägen 1A
2016-02-15	Kerstin Berg	Orrvägen 13
2016-02-17	Kerstin Enoksson	Gärdesvägen 27
2016-02-16	Kerstin Grönman	Snövits Väg 25
2016-02-06	Kerstin Jonsson	Fornuddsvägen 12
2016-02-13	Kinna Nilsson	Näckstigen 2
2016-02-15	Kjell Fridlund	Ängslyckevägen 5
2016-02-15	Klas Lindblom	Sjöhagsvägen 14a
2016-02-04	Lars Bohman	Häggvägen 12
2016-02-07	Lars Svennung	Kumla Allé 26
2016-02-11	Leif Berggren	Lönnvägen 10
2016-02-06	Leif Westerström	Sofiebergsvägen 18
2016-02-23	Lena Jarbæus	Brinkvägen 5
2016-02-15	Lena Selberg	Gärdesvägen 21
2016-02-09	Lena Åsberg	Sofiebergsvägen 35B
2016-02-15	Lena Öhrlund	Poppelvägen 16a
2016-02-08	Lena-Lotta Linder	Herrgårdsvägen 6A
2016-02-15	Linah Glimmersten	Björnmossegången 26
2016-02-08	Linda Glysing	

2016-02-15	Linda Jansson	Lönnvägen 3b
2016-02-16	Lisa Granstedt	Kumla Allé 26
2016-02-09	Magnus Svensson	Centralvägen 21a
2016-02-12	Magnus Tygrim	Lönnvägen 19
2016-02-14	Malin Bokstam	Trastvägen 12A
2016-02-17	Mari Schaub	Kumla Allé 18
2016-01-25	Maria Kullström	Trångsundsvägen 59B
2016-02-13	Marianne Kuldkepp	Fornuddsvägen 50
2016-02-16	Maria-Pia Linder	Törnes väg 17
2016-02-17	Marie Ljungberg	Klövervägen 15
2016-02-15	Marit Magnergård och Christer Magnergård	Fornuddsvägen 101
2016-02-08	Pierre Tipan Karlsson (Marko.D)	Bergslidsgången 20
2016-02-15	Mia Granstedt	Väpnarstigen 3
2016-02-15	Mia Lindström	Gimovägen 12
2016-02-03	Mia Sandberg och Lars Erixon	Ladgränd 3
2016-02-08	Mia Venäläinen	Bergslidsgången 20
2016-02-14	Mia Åkerlund	Runstigen 9
2016-02-14	Michael Arnsten	Häggvägen 14B
2016-02-14	Michael Åkerlund	Runstigen 9
2016-02-08	Mikael Sundman	Stamvägen 6
2016-02-10	Mikael Vigström	Stamvägen 1B
2016-02-08	Mona Blom	Södergårdsvägen 13
2016-01-26	Nicklas Hillson	Kumla Allé 24b
2016-02-16	Niclas Fahlberg	Backsippevägen 8a
2016-02-15	Nils Åka Severinsson, Inger Mårtensson, Nathalie Mårtensson	Cypressvägen 13
2016-02-06	Nina Lundberg	Lönnvägen 17B
2016-02-16	Olle Holm	Fornuddsvägen 83
2016-02-16	Olof Kisch	Jättevägen 33b
2016-02-07	Owe Pettersson och Elisabeth Fronda (med familj)	Kumla Allé 28
2016-02-05	Paulina Nyström	Sälgvägen 8
2016-02-13	Peri Kuldkepp	Fornuddsvägen 50
2016-02-16	Peter Lindquist	Borgvägen 9
2016-01-23	Pippi Bustamante och Koldo Bustamante	Gärdesvägen 25
2016-01-26	Priyanwada Banduwardana (Mellander)	Trångsundsvägen 62
2016-02-14	Rita Axelsson Florio	Parkvägen 11
2016-02-15	Roger Karlsson	Lönnvägen 8B
2016-02-17	Sabina Nordqvist	Vendelsövägen 69a
2016-02-15	Seth Engström	Björnmossegången 26
2016-02-11	Sofie Ringborg	Slättervägen 65
2016-02-08	Solveig Friberg	Gärdesvägen 23
2016-02-08	Staffan Linder	Klintvägen 28
2016-02-16	Stefan Enoksson	Sikvägen 26
2016-02-14	Stefan R Helgeson	Gärdesvägen 27

2016-02-03	Stephan Lindstein	Lönnvägen 5a
2016-02-16	Stina Åberg	
2016-01-19	Susanne Forsberg (3 mail samma dag)	Gärdesvägen 31
2016-02-15	Svante Berg	Orrvägen 13
2016-02-15	Tanya Westerlund	Runstigen 10
2016-02-18	Thomas Broman	Gärdesvägen 39
2016-02-08	Thomas Törnros	Skuggvägen 3B
2016-02-14	Thorbjörn Axelsson	Parkvägen 11
2016-02-14	Torbjörn Dyberg och Lisa Dyberg	Vretvägen 15b
2016-02-15	Uffe Altin	Lyckogången 17
2016-02-10	Ulla Eriksson	Trångsundsvägen 53A
2016-02-09	Urban Dührin	Fornuddsvägen 52
2016-02-15	Walter Ahlström	Sofiebergsvägen 16
2016-02-08	Viktor Linder	Herrgårdsvägen 6A
2016-02-16	Wivi-Ann Rosberg och Jonny Nilsson	Måndalsvägen 4
2016-01-19	Åsa Karlsson	Fornuddsvägen 3

34. Synpunkt från (Blankett 1 blank)

Datum	Namn	Adress
2016-02-16	Björn Undin och Ulla Undin	Gudöterrassen 421
2016-02-16	Bo Pihlblad	Åkervägen 18
2016-02-12	Daniel Selberg	Sjöängsgränd 2
2016-02-16	Diana Göransson	Åkervägen 16
2016-02-16	Emelie Lindholm	Sandvägen 32
2016-02-16	Emin Yilmaz	Kumla Allé 8
2016-02-16	Eva Lindholm	Sjöormsstigen 4
2016-02-16	Geir Dale	Granvägen 45
2016-02-16	Gun Ramberg	Kumla Allé 8
2016-02-09	Jan-Erik Nyberg	Gärdesvägen 31
2016-02-16	Kurt Thorn	Gärdesvägen 10
2016-02-12	Lena Selberg och Alf Selberg	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Lilian Pihlblad	Åkervägen 18
2016-02-16	Linnea Lindholm	Sandvägen 32
2016-02-16	Lotta Ljungberg	Trångsundsvägen 60
2016-02-18	Margareta Lundström och Per Dahlberg	Höjdvägen 15
2016-02-16	Marianne Radzewitz	Trädgårdsvägen 18
2016-02-16	Marie-Anne Forslund	Sikvägen 19
2016-02-16	Martin Lindström	Trångsundsvägen 30
2016-02-16	Mikael Hall	Granvägen 49
2016-02-16	Monica Thorn	Gärdesvägen 10
2016-02-16	Patric Andersson	Granvägen 36A
2016-02-16	Roger Granskog	Persuddevägen 24
2016-02-16	Sofia Andersson	Häggvägen 22
2016-02-16	Stellan From	Gärdesvägen 11

2016-02-16	Therese Badman Stenius	Centralvägen 6B
2016-02-16	Astrid Birgitta Westman	Persuddevägen 24
2016-02-12	Åke Andersson	Gärdesvägen 19

Yttrande över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Om Den föreslagna detaljplanen verkställs kommer en stor del av grönyrtorna i parken att försvinna. Sådana är en stor bristvara i Trollbäcken. Området som ska bebyggas bidrar också till hela parkens rymd och siktlinjer och har potential att med tämligen enkla åtgärder bli mycket mer användbart än det är idag. Ingen annanstans i Trollbäcken finns lämplig mark stor nog att ersätta Fornuddsparken.

Den föreslagna skolan och idrottshallen kommer att uppta en tredjedel av parken. Där kommer 700 elever och cirka 80 anställda att vistas dagligen vilket självklart kommer att dominera hela parkområdet. Allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt.

Det finns ingen strategi för att hantera den stora trafikökning som kommer att följa i spåren av den stora skolan, idrottshallen och äldreboendet.

Markförhållandena är osäkra. Parkområdet är en gammal sjöbotten som fylldes med allehanda sopor och avfall under förra seklet. Ingen kan vara säker på vad det kommer att kosta, eller om det är rimligt att bygga tunga hus på sådan mark. Det visar sig först när allt är genomfört, och då kan vi stå där med ett både dyrt och dåligt bygge.

Det finns en uppenbar risk för sättningar och skador på omkringliggande hus i samband med pålningen.

Fornuddsparken ligger lägst bland omgivande höjder. Vid ett extremt skyfall, som vi vet kommer att inträffa då och då, kommer mängder av vatten att forsa ner mot parken. Vår kommun har ännu inte gjort någon skyfallskartering men sunda förnuftet räcker långt. Vatten rinner som bekant nedåt. Dessutom klassar MSB Fornuddsparken och områden norr om den som riskområden ur översvämningssynpunkt.

Av ovannämnda skäl motsätter jag mig detaljplanen och bebyggelse av Fornuddsparken.

Svar: *Se kommunens ämnesvisa svar.*

35. Synpunkt från (Blankett 1 blank + text)

Datum	Namn	Adress
2016-02-11	Britta Stenius och Kristian Stenius	Grenvägen 18a
2016-02-16	Jerker Pettersson	Fornuddsvägen 21
2016-02-16	Linn Brynolf	Alléplan 2

Samma text som Blankett 1 yttrandet över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden. I dessa yttranden tillkom också tillägg i fritext som sammanfattas nedan.

Man motsätter sig all exploatering av Fornuddsparken. Vi vill behålla alla grönytor i parken. Kumla Skola bör göras om till endast högstadium och låg- och mellanstadiet bör flyttas till övriga låg- och mellanstadieskolor.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

36. Synpunkt från (Blankett 1 + förslag)

Datum	Namn	Adress
2016-02-11	Bo Ekegren	Furuvägen 16
2016-02-16	Privatperson	Hästskovägen 11
2016-02-16	Adam Milewski	Åkervägen 1e
2016-02-16	Adam Stevens	Vretvägen 11
2016-02-16	Agnes Johansson	Alléplan 11
2016-02-16	Agneta Behling	Kumla Allé 22
2016-02-16	Agneta Falk	Granvägen 46
2016-02-16	Agneta Söderberg	Näsbyvägen 12
2016-02-16	Aina Barton	Gärdesvägen 17
2016-02-16	Albert Möller	Kumla Allé 7
2016-02-16	Alberto Geber	Parkvägen 25
2016-02-16	Alexander Helgesson	Sikvägen 32
2016-02-16	Alexandra Bläder	Persuddevägen 35
2016-02-16	Ali Gol Khar	Persuddevägen 22
2016-02-16	Alicia Broberg	Åkervägen 5d
2016-02-16	Amanda Karlsson	Lönnvägen 5b
2016-02-16	Amiron Evén	Odins väg 6a
2016-02-16	Anders Brolin	Fornuddsvägen 34b
2016-02-16	Anders Falk	Granvägen 46
2016-02-16	Anders Hägerlöf	Kryddgårdsgård 15
2016-02-16	Anders Kungberg	Trädgårdsvägen 16
2016-02-16	Anders Lenander och Ann Lenander	Sofiebergsvägen 33a
2016-02-16	Anders Molander och Margaretha Molander	Lyckogången 88
2016-02-16	Anders Svensson	Alléplan 11
2016-02-16	Anders Tillgren	Ängsvägen 46
2016-02-16	Anders Ullberg	Gärdesvägen 13
2016-02-16	Claes Andersson	Stamvägen 11
2016-02-16	Andrea Braunander	Åkervägen 1c
2016-02-16	Andreas Granstedt	Fornstigen 1
2016-02-16	Andreas Persson	Kumla Allé 14
2016-02-16	Anette Alsin	Bokvägen 4
2016-02-16	Anette Johans	Solvägen 1
2016-02-16	Anette Svensson	Alléplan 11
2016-02-16	Angel Cedazo Minguez	Skuggvägen 6b
2016-02-16	Anita Carlsson	Sjöhagsvägen 2

2016-02-15	Anita Ryderholm	Konvaljevågen 12
2016-02-16	Anita Svedenius	Gärdesvägen 37
2016-02-16	Ann Ruuth	Alléplan 11
2016-02-15	Ann Sjöberg och Per Ytre-eide	Cypressvägen 10a
2016-02-16	Ann Wikberg	Vendelsövågen 79
2016-02-16	Anna Larsson	Granvägen 40
2016-02-16	Anna Sjösten	Fornuddsvågen 14a
2016-02-16	Anna Stern Anderberg	Persuddsvågen 59
2016-02-16	Ann-Catrin Granlund	Persuddsvågen 42
2016-02-16	Ann-Charlotte Mörth	Sjöhagsvägen 14b
2016-02-16	Anne Eriksson	Gärdesvägen 11
2016-02-16	Annelie Andersson	Vendelsövågen 69c
2016-02-16	Annelie Duhrin	Hästskovågen 11
2016-02-16	Annelie Freiman Adenstedt	Fornuddsvågen 10
2016-02-16	Annelie Åkerman	Fornstigen 5
2016-02-16	Anne-Marie Fors	Åkervågen 1b
2016-02-16	Ann-Jeanette Keinonen	Trångsundsvågen 50b
2016-02-14	Ann-Katrin Branting	Persuddevågen 2
2016-02-16	Ann-Marie Hallberg	Kumla Allé 10
2016-02-16	Anita Claesson	Skuggvägen 3a
2016-02-16	Anton Falk	Granvägen 46
2016-02-16	Arne Kungberg	Hållstigen 23
2016-02-16	Arne Hall och Inger Hall	Skolvågen 5a
2016-02-16	Arne Selander	Skuggvägen 2
2016-02-15	Aurora Clefberg	Gärdesvägen 33
2016-02-16	Barbro Dagerman	Gärdesvägen 33
2016-02-14	Barbro Kylgård	Önskegången 13
2016-02-16	Barbro Lindberg	Persuddevågen 27
2016-02-16	Barbro Petersson	Berganäsvågen 24
2016-02-16	Aina Barton	Gärdesvägen 17
2016-02-16	Beatrice Dahl	Tranbärsvågen 6
2016-02-16	Beatrice Helldén	Bollmoravågen 28d
2016-02-16	Beatrice Rubeling	Fornuddsvågen 4a
2016-02-16	Bejda Chouhani	Vendelsövågen 71c
2016-02-16	Bengt Eriksson	Vendelsövågen 75
2016-01-09	Bengt Kymling	Trångsundsvågen 63
2016-02-16	Bengt Möller	Skarvstigen 3
2016-02-16	Bengt Bäckman och Ingegerd Bäckman	Slättvägen 6a
2016-02-16	Bengt Svensson	Åkervågen 29
2016-02-16	Benny White c/o Johansson	Gärdesvägen 33
2016-02-16	Berit Magnusson	Grenvägen 12
2016-02-18	Berit Carmanius och Lars Carmanius	Poppelvägen 52
2016-02-09	Berit Forsbo och Åke Forsbo	Fornuddsvågen 86
2016-02-16	Berit Woldner	Gärdesvägen 23

2016-02-16	Bertil Eklund	Åkervägen 1a
2016-02-16	Bertil Magnusson och Rosina Magnusson	Trastvägen 10a
2016-02-12	Bertil Olsson	Lindalsvägen 49c
2016-02-12	Bertil Åkestedt	Gärdesvägen 31
2016-02-16	Bim Elvin	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Birgit Sahlén	Granvägen 48
2016-02-16	Birgit Svensson	Åkervägen 29
2016-02-16	Birgitta Alkevik och Peter Liljeström	Herrgårdsvägen 9
2016-02-16	Birgitta Björnhård	Skuggvägen 6a
2016-02-16	Birgitta Möller	Skarvstigen 3
2016-02-16	Birgitta Ohlsson	Trångsundsvägen 1
2016-02-10	Björn Jarlsäter	Lönnvägen 40
2016-02-16	Björn Jonsson	Vendelsövägen 63
2016-02-16	Björn Svanström	Snövits väg 7a
2016-02-16	Bo Andersson	Trångsundsvägen 16
2016-02-15	Bo Andersson och Ingela Arvidsson-Andersson	Parkvägen 21b
2016-02-08	Bo Ekström	Fornuddsgränd 5
2016-02-15	Bo Sundström	Trädgårdsvägen 33
2016-02-16	Bobbie Blom	Granvägen 10
2016-02-16	Britt Andersson	Gärdesvägen 29
2016-02-12	Britt Elfquist	Kumla Allé 14
2016-02-23	Britt-Louise Sjöborg Johansson	Poppelvägen 37b
2016-02-12	Britt-Marie Elfquist Palmas	Gärdesvägen 17
2016-02-15	Britt-Marie Englund och Bengt-Olof Englund	Gudöterrassen 242
2016-02-12	BrittMarie Billing och Hans Billing	Kumla Allé 14
2016-02-09	Britt-Marie Östlund	Fornuddsvägen 84
2016-02-16	Broman	Sagovägen 19
2016-02-12	C Magnusson	Stallvägen 44
2016-02-16	Camilla Andersson	Gärdesvägen 35
2016-02-16	Camilla Sahlén	Näsbyvägen 7a
2016-02-10	Carina Carlsson och Per Carlson	Trädgårdsvägen 14
2016-02-16	Carl Micael Eliasson	Persuddevägen 42
2016-02-16	Carola Bygård	Poppelvägen 33
2016-02-16	Carole Jovanovic	Alléplan 11
2016-02-18	Caroline Andersson	Gärdesvägen 31
2016-02-16	Catarina Isberg	Åkervägen 24a
2016-02-16	Catrine Karlberg	Persuddevägen 16a
2016-02-15	Cecilia Bergman	Tors väg 4
2016-02-16	Cecilia Ceder	Alléplan 1
2016-02-16	Charles Jameson	Fornuddsvägen 9
2016-02-12	Charlotte Gustafsson	Gärdesvägen 25
2016-02-16	Chris Johansson	Alléplan 11
2016-02-16	Christer Müller och Barbro Müller	Konvaljevägen 3b

2016-02-16	Christer Freiman	Fornuddsvägen 10
2016-02-16	Christer Johansson	Sikvägen 7
2016-02-14	Christer Magnergård	Fornuddsvägen 101
2016-02-16	Christer Petersson	Berganäsvägen 24
2016-02-16	Christer Salén	Persuddevägen 23
2016-02-16	Christer Tolgén	Poppelvägen 45
2016-02-16	Christian Broberg	Alléplan 11
2016-02-16	Christina Andersson	Tegvägen 123
2016-02-16	Christina Smeding	Vretvägen 21
2016-02-16	Christina Vestergren	Fornuddsvägen 5
2016-02-16	Christina Winberg	Vendelsövägen 71e
2016-02-16	Christoffer Haapamäki	Vendelsövägen 75
2016-02-16	Christoffer Schering	Kumla Allé 20
2016-02-16	Conny Westerberg	Stupvägen 14
2016-02-16	Dan Brostedt	Skogsängsvägen 20
2016-02-16	Dan Fenner Alsin	Renlavsgången 162
2016-02-16	Dan Söder	Alléplan 1
2016-02-16	Daniel Lundström	Vretvägen 19
2016-02-16	Daniel Myrsten	Kumla Allé 20
2016-02-16	Daniel Persson	Fornuddsvägen 22a
2016-02-16	David Eriksson	Granvägen 40
2016-02-16	David Hermansson	Persuddsvägen 28
2016-02-16	Dennis Ählin	Vendelsövägen 71b
2016-02-14	Dieter Behling	Södergårdsvägen 9
2016-02-16	Dorothy Brostedt	Skogsängsvägen 20
2016-02-14	Ebba Berglund	Lyckogången 24
2016-02-16	Egon Reichl	Persuddevägen 28
2016-02-16	Elisabeth Karlsson	Åkervägen 22
2016-02-11	Ellinor Lundgren	Åkervägen 38b
2016-02-16	Catarina Elvin	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Emil Geber	Parkvägen 25
2016-02-16	Emil Ramsten	Måndalsvägen 3a
2016-02-16	Emilia Alsin	Idegransgången 21
2016-02-16	Emma Karlberg	Persuddsvägen 16a
2016-02-16	Enikő Nagy	Bruksbacken 3
2016-02-16	Erik Valo	Granvägen 31
2016-02-16	Eva Eklund	Åkervägen 1a
2016-02-12	Eva Jerreman	Herkulesvägen 24
2016-02-16	Eva Kardell	Badstigen 4
2016-02-16	Eva Wallentén	Kumla Allé 7
2016-02-15	Gunvor Nordin	Bockvägen 7
2016-02-16	Fanny Thörnqvist	Persuddevägen 52
2016-02-16	Filip Geber	Parkvägen 25
2016-02-16	Fredrik Andersson	Häggvägen 22

2016-02-16	Fredrik Gull	Persuddevägen 19
2016-02-16	Fredrik Lindstein	Lönnvägen 5a
2016-02-16	Fredrik Nyström	Sälgvägen 8
2016-02-16	Frida Wägelid	Dragonvägen 5
2016-02-16	Genet Johansson	Sikvägen 7
2016-02-16	Gert Andersson	Fågelvägen 5
2016-02-16	Gertie Selander	Skuggvägen 2
2016-02-16	Gertrud Johans	Gärdesvägen 19
2016-02-15	Gun Holmgren	Vendelsövägen 71c
2016-02-12	Gun-Britt Lindgren	Gärdesvägen 29
2016-02-16	Gunhild Arthen	Granvägen 33
2016-02-16	Gunilla Lindqvist	Collins väg 17
2016-02-16	Gunnar Berndtson	Tors väg 9
2016-02-16	Gunnar Hallgren	Centralvägen 2
2016-02-16	Gunnar Runsten	Kumla Allé 9
2016-02-16	Gunvor Gustafsson	Åkervägen 5e
2016-02-16	Göran Andersson	Trångsundsvägen 1
2016-02-16	Göran Arpö	Persuddevägen 21
2016-02-16	Hampus Nyberg	Kumla Allé 18
2016-02-16	Hannah Ekstrand	Julivägen 2a
2016-02-16	Hans Gustafsson	Vendelsövägen 69b
2016-02-16	Hans Gyngé	Fornuddsvägen 11
2016-02-16	Hans Jerndahl	Gärdesvägen 37
2016-02-16	Hans Johansson	Centralvägen 3
2016-02-16	Hans Lindgren	Gärdesvägen 29
2016-02-16	Hans Rydermark	Granvägen 35a
2016-02-16	Hans Sjösten	Persuddsvägen 16b
2016-02-16	Helen Arpö	Persuddevägen 21
2016-02-16	Helen Vallhov	Berganäsvägen 10a
2016-02-16	Helena Arthen	Bergalidsgången 20
2016-02-16	Helena Ekstrand	Trädgårdsvägen 16
2016-02-16	Helena Gustavsson	Fornuddsvägen 14b
2016-02-16	Helena Österwall och Rolf Österwall	Ladgränd 4
2016-02-16	Helena Söderlund	Beryllvägen 9
2016-02-16	Heléne Nordin	Åkervägen 1e
2016-02-16	Henrik Dremé	Ängsvägen 23a
2016-02-16	Henrik Thilander	Fornstigen 7
2016-02-16	Holger Svensson	Kumla Allé 8
2016-02-16	Håkan Holm	Trångsundsvägen 11
2016-02-09	Ilpo Saarisivu	Gärdesvägen 37
2016-02-16	Inez Myrsten	Sikvägen 20
2016-02-12	Inggerd Sjöberg	Gärdesvägen 39
2016-02-16	Ingela Carlsson	Gudöterrassen 912
2016-02-16	Ingela Guldstrand	Poppelvägen 29b

2016-02-16	Ingemar Svensson	Näckstigen 7a
2016-02-16	Inger Ahlgren	Alléplan 1
2016-02-16	Inger Berglund	Kumla Allé 9
2016-02-16	Inger Hesson	Källstigen 6
2016-02-16	Inger Pettersson	Vendelsövägen 67
2016-02-16	Inger Westerström	Sofiebergsvägen 18
2016-02-16	Ingrid Åström	Sjöhagsvägen 16b
2016-02-10	Irène Dufgran	Gärdesvägen 35
2016-02-16	Irene Nielsen	Hällstigen 23
2016-02-16	Isabell Myrsten	Persuddevägen 51
2016-02-16	Ivett Bohlin	Fornuddsvägen 23b
2016-02-16	Jan Andersson	Lessebovägen 1b
2016-02-16	Jan Eriksson	Granvägen 37a
2016-02-10	Jan Nelson	Fjällstigen 6
2016-02-16	Jane Andersson	Fornstigen 1b
2016-02-16	Jane Granlund	Trångsundsvägen 9
2016-02-16	Jane Johansson och Arne Johansson	Mårbackavägen 6
2016-02-11	Janet Eriksson Leidnert	Fornuddsvägen 76a
2016-02-15	Jani Saarisivu	Orrvägen 11a
2016-02-16	Jan-Åke Kardell	Badstigen 4
2016-02-16	Jeanette Frölund	Tors väg 10a
2016-02-16	Jeanette Westerdahl	Trångsundsvägen 7
2016-02-16	Jenny Ramsten	Mändalsvägen 3a
2016-02-16	Jimmy Andersson	Värlöksvägen 37a
2016-02-16	Jimmy Hemmingsson	Idegrangsgången 21
2016-02-16	Jimmy Lindqvist	Collins väg 17
2016-02-15	Johan Brorell	Trädgårdsvägen 6
2016-02-16	Johan Forsberg	Gudöterrassen 912
2016-02-16	Johan Kallin	Gärdesvägen 27
2016-02-16	Johan Ryderholm	Sikvägen 20
2016-02-10	John Dervinger	Grenvägen 28a
2016-02-16	Jon Ol-Märs och Mona Ol-Märs	Konvaljevägen 16
2016-02-10	Jonas Ekman	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Jonny Svärd	Näsbyvägen 7a
2016-02-16	Julius Öst	Gärdesvägen 31
2016-02-16	Jutta Schmidt och Göran Schmidt	Lönnvägen 36b
2016-02-16	Jörgen Ekström	Fornstigen 3b
2016-02-16	Karin Nilsson och Karl Nilsson	Lönnvägen 31a
2016-02-16	Karin Söder	Alléplan 1
2016-02-16	Karita Fureberg	Fornuddsvägen 20
2016-02-15	Karl-Erik Andersson	Stupvägen 7b
2016-02-16	Kelly Mills	Gärdesvägen 27
2016-02-16	Kenn Forsberg	Alleplan
2016-02-16	Kerstin Geber	Parkvägen 25

2016-02-16	Kerstin Halling	Gärdesvägen 27
2016-02-16	Kerstin Lindström	Alléplan 1
2016-02-11	Kerstin Ståhl	Önskegången 6
2016-02-16	Kim Lissert	Kumla Allé 22
2016-02-16	Kinga Milewska	Åkervägen 1e
2016-02-16	Kjell Elefalk	Badstigen 1
2016-02-10	Kjell Giese	Gärdesvägen 21
2016-02-10	Kjell Vretinger	Gärdesvägen 27
2016-02-16	Klaudia Milewska	Åkervägen 1e
2016-02-12	Krister Backlund	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Krister Drevinger	Skuggvägen 12
2016-02-16	Krister Eklund	Dalvägen 2a
2016-02-16	Kristina Lindgren	Vårlöksvägen 37a
2016-02-16	Kristina Warntorp	Vendelsövägen 36
2016-02-16	Kurt Johans	Gärdesvägen 19
2016-02-16	Laila Ryngebo	Vendelsövägen 67
2016-02-16	Lars Ahlin	Kumla Allé 1
2016-02-16	Lars Hanberg	Sjöhagsvägen 14b
2016-02-16	Lars Johansson	Gärdesvägen 2
2016-02-16	Lars Nordell	Gärdesvägen 19
2016-02-12	Leena Hakkarainen	Bollmoravägen 68
2016-02-16	Leif Frölund	Tors väg 10a
2016-02-16	Leif Ljungkvist	Alléplan 4
2016-02-16	Leif Stolt	Runstigen 2
2016-02-16	Leila Lindestål	Poppelvägen 31
2016-02-16	Lena Gunilla Jonsson	Vendelsövägen 63
2016-02-16	Lena Hagner	Gärdesvägen 31
2016-02-16	Lena Reichl	Persuddevägen 28
2016-02-16	Lena Sandin	Sjöhagsvägen 4b
2016-02-16	Lene Gullachsen	Trångsundsvägen 1
2016-02-12	Lennart Gustafsson	Gärdesvägen 25
2016-02-16	Lilian Brynolf	Åkervägen 1d
2016-02-16	Linus Braunander	Åkervägen 1c
2016-02-16	Linus Gustafsson	Trångsundsvägen 9
2016-02-16	Lisa Virdesten	Kumla Allé 14
2016-02-15	Liselotte Müller	Fornuddsvägen 27
2016-02-16	Lojze Hribar	Sjöhagsvägen 7b
2016-02-10	Margot Pålman	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Maria Thorselius	Gudöterrassen 941
2016-02-16	Madelaine Behling	Södergårdsvägen 1
2016-02-16	Magnus Karlsson	Cypressvägen 12b
2016-02-16	Magnus Ljungberg	Trångsundsvägen 60
2016-02-16	Magnus Thörnet	Poppelvägen 55
2016-02-16	Maiken Frederiksen	Fornuddsvägen 32

2016-02-16	Maj-Britt Dellstad	Alléplan 6
2016-02-16	Malee Tharachom	Gärdesvägen 11
2016-02-12	Malin Brorell	Trädgårdsvägen 6
2016-02-15	Malin Hägerlöf	Kryddgårdsgränd 15
2016-02-16	Malin Thelander	Häggvägen 10
2016-02-16	Margareta Ahl	Vendelsövägen 61
2016-02-16	Margareta Ekström	Fornstigen 3b
2016-02-16	Margareta Grenstad	Granvägen 3
2016-02-16	Margareta Isacson	Näckstigen 9
2016-02-16	Jan Odsvall	Tegvägen 234
2016-02-16	Margareta Stubberud Larsson	Bollmoravägen 150
2016-02-16	Margareta Torndahl Lindberg	Trängsundsvägen 9
2016-02-12	Margaretha Olsson	Lindalsvägen 49c
2016-02-11	Maria Kullström och Torben Kullström	Trängsundsvägen 59b
2016-02-16	Maria Gustafsson	Vendelsövägen 69b
2016-02-16	Maria Lögdström	Fornuddsvägen 22b
2016-02-16	Maria Fälth och Fredrik Fälth	Vendelsövägen 71c
2016-02-16	Mariana Hansson	Alléplan 11
2016-02-16	Marianne Sund	Gärdesvägen 11
2016-02-16	Marianne Westerberg	Stupvägen 14
2016-02-16	Marie Ahl	Dalvägen 3b
2016-02-16	Marie Brorell	Trädgårdsvägen 6
2016-02-16	Marie Frölund	Tors väg 10a
2016-02-10	Marie Jarlsäter	Lönnvägen 40
2016-02-15	Marie-Louise Sundström	Trädgårdsvägen 33
2016-02-16	Mariana Wiberg	Höjdvägen 5a
2016-02-16	Mariana Östman	Åkervägen 5b
2016-02-16	Marit Magnergård	Fornuddsvägen 101
2016-02-16	Marita Marklund	Vretvägen 17a
2016-02-16	Marita Svensson	Näckstigen 7a
2016-02-12	Marita Åkesson	Gärdesvägen 39
2016-02-12	Maja Palmer och Björn Palmer	Herrgårdsvägen 15
2016-02-16	Marketta Ljungqvist	Alléplan 4
2016-02-16	Marlene Persson	Kärrvägen 26
2016-02-15	Mats Jonsson	Gudöterrassen 643
2016-02-16	Mats Nilsson	Vendelsövägen 20c
2016-02-16	Mats Myrsten	Persuddevägen 51
2016-02-16	Mats Wilhelmson	Häggvägen 3c
2016-02-15	Mattias Astvik	Gärdesvägen 33
2016-02-16	Mattias Järnemar	Fornuddsvägen 32
2016-02-16	Maurits Strömblad	Torpärvägen 7
2016-02-16	Merja Heikkinen	Skuggvägen 11a
2016-02-16	Mia Lindblom	Vretvägen 15a
2016-02-16	Micael Olsen	Åkervägen 1c

2016-02-16	Micaela Blom	Alléplan 4
2016-02-16	Michael Forsström	Vendelsövägen 77
2016-02-16	Mikael Ekman	Fornstigen 5
2016-02-16	Mikael Högström	Fornuddsvägen 23a
2016-02-16	Mikael Nitsche	Kumla Allé 2
2016-02-16	Mikael Persson	Vendelsövägen 73
2016-02-16	Mikaela Fenner Alsin	Renlavsgången 162
2016-02-16	Milde Eriksson	Persuddevägen 16b
2016-02-16	Milla Qviberg	Fornuddsvägen 82
2016-02-16	Mirjana Ivanic	Fornuddsvägen 23a
2016-02-16	Miza Landström	Sofiebergsvägen 37
2016-02-16	Mona Ljung Bohman	Åkervägen 24b
2016-02-11	Monica Klang	Näsbyvägen 23c
2016-02-16	Monica Lindelöf	Gärdesvägen 29
2016-02-15	Monica Rodin	Trastvägen 18
2016-02-16	Monica Y Dale	Granvägen 45
2016-02-11	Monika Lundgren	Fornuddsgränd 12
2016-02-15	Montserrat Bassa	Bokvägen 11
2016-02-16	My Carlsson	Skogsängsvägen 23
2016-02-16	Mårten Thelander	Häggvägen 10
2016-02-16	Nasrin Isfandary	Persuddevägen 22
2016-02-16	Navia Herrera	Alléplan 11
2016-02-16	Nils Hartzell	Sjöhagsvägen 10
2016-02-16	Nils-Olof Adolfsson	Alléplan 6
2016-02-13	Ninni Berndtson	Tors väg 9
2016-02-16	Olivia Svärd	Näsbyvägen 7a
2016-02-16	Privatperson	Alléplan 11
2016-02-16	Oscar Elrhe	Gärdesvägen 13
2016-02-15	Oskar Kaarle	Kryddgårdsgränd 15
2016-02-15	Owe Ryderholm	Konvaljevägen 12
2016-02-16	Paolo Cofré	Åkervägen 5d
2016-02-16	Patrik Bläder	Persuddevägen 35
2016-02-16	Patrik Söderberg och Carola Lundberg	Granvägen 26
2016-02-16	Paulina Nyström	Sälgvägen 8
2016-02-16	Pella Broman	Skuggvägen 6b
2016-02-16	Per Branting	Persuddevägen 2
2016-02-16	Per Edholm	Sjöhagsvägen 12b
2016-02-16	Per Gustavsson	Fornuddsvägen 14b
2016-02-16	Per-Erik Helling	Vretvägen 5c
2016-02-16	Pernilla Lorentsson	Åkervägen 1c
2016-02-15	Per-Ola Claesson	Skuggvägen 3a
2016-02-16	Per-Olov Bjällhag	Myggdalsvägen 39
2016-02-10	Peter Carlsson	Orrvägen 8
2016-02-16	Peter Hjelm	Vendelsövägen 71b

2016-02-12	Peter Lindström	Bansjöslingan 3d
2016-02-16	Peter Nieminen	Fornuddsvägen 30
2016-02-16	Peter Nyberg	Kumla Allé 18
2016-02-16	Peter Pohl	Häggvägen 2
2016-02-16	Peter Selvad	Fornuddsvägen 12
2016-02-16	Petra van Doorn	Poppelvägen 13b
2016-02-16	Pia Carlsson Thörnqvist	Persuddevägen 52
2016-02-10	Pia Tonelid	Gärdesvägen 27
2016-02-16	Piérre Sahlén	Granvägen 48
2016-02-16	Po Ahl	Dalvägen 3b
2016-02-16	Pontus Haapamäki	Vendelsövägen 67
2016-02-16	Pontus Sjösten	Fornuddsvägen 14a
2016-02-10	Ragnvi Nelson	Fjällstigen 6
2016-02-16	Rakel Bjällhag	Myggdalsvägen 39
2016-02-16	Reidar Alsin	Bollmora Allé 9
2016-02-16	Richard Hermansson	Vendelsövägen 20d
2016-02-16	Richard Karlsson	Lönnvägen 5b
2016-02-16	Rickard Svensson	Näckstigen 7a
2016-02-16	Rickard Åslund	Skuggvägen 10
2016-02-16	Ritva Grönmark	Gärdesvägen 35
2016-02-15	Ritva Roth	Alléplan
2016-02-16	Robert Arthen	Granvägen 33
2016-02-16	Robert Bygård	Poppelvägen 33
2016-02-16	Robert Hellquist	Vendelsövägen 71a
2016-02-16	Robert Ullberg	Gärdesvägen 13
2016-02-16	Robin Brostedt	Skogsängsvägen 20
2016-02-16	Roger Berggren	Bollmoravägen 94
2016-02-16	Roger Forsberg	Kärrvägen 3
2016-02-16	Roland Bohman	Åkervägen 24b
2016-02-15	Roland Valtersson	Fornuddsvägen 88b
2016-02-16	Rolf Hallberg	Skolvägen 11a
2016-02-12	Rolf Ceder och Gurli Ceder	Ängsvägen 42
2016-02-16	Rolf Svendsen	Alléplan 1
2016-02-16	Ronny Elvin	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Ronny Haarpanen	Alléplan 11
2016-02-11	Rose-Marie Andersson	Näsbyvägen 27b
2016-02-16	Rose-Marie Jaconelli	Åkervägen 1c
2016-02-16	Roy Nordin och Bodil Nordin	Sjöhagsvägen 6
2016-02-16	Rune Schedin	Gärdesvägen 13
2016-02-16	Rut Björk	Tegvägen 242
2016-02-12	Rut-Inger Johnsson	Gärdesvägen 19
2016-02-16	Sabine Hauser	Vendelsövägen 71b
2016-02-16	Sara Albornoz	
2016-02-16	Sara Frinell	Alléplan 11

2016-02-16	Sara Norell	Thulevägen 7
2016-02-16	Sergei Laanejoe	Kumla Allé 4
2016-02-16	Sigge Syrénus	Gärdesvägen 27
2016-02-16	Sigurd Sjöblom	Trastvägen 8
2016-02-16	Sirkku Hamarus	Ängvägen 29
2016-02-16	Sofia Landholm	Fornuddsvägen 25b
2016-02-16	Sofie Thörnqvist	Persuddevägen 52
2016-02-12	Solveig Palmqvist	Kumla Allé 16
2016-02-15	Solveig Valtersson	Fornuddsvägen 88b
2016-02-16	Solveig Bäckström	Berganäsvägen 1
2016-02-16	Sonja Bohman	Vendelsövägen 22
2016-02-16	Sonja Karlsson	Lönnvägen 5b
2016-02-16	Sonja Petersson	Gärdesvägen 17
2016-02-16	Sophie Karlberg	Persuddevägen 16a
2016-02-16	Stefan Carlsson	Skogsängsvägen 23
2016-02-15	Stefan Engström	Bokvägen 11
2016-02-16	Stefan Guldström	Poppelvägen 29b
2016-02-16	Stefan Höckenström	Kumla Allé 18
2016-02-16	Stefan Karlberg	Persuddevägen 16a
2016-02-16	Stefan Nilsson	Bokvägen 4
2016-02-15	Stefan Westerberg	Trångsundsvägen 50b
2016-02-16	Stefan Westerlund	Gärdesvägen 11
2016-02-16	Stephan Lindstein	Lönnvägen 5a
2016-02-11	Stig Andersson	Näsbyvägen 27b
2016-02-16	Stig Håkansson	Långsjövägen 121
2016-02-11	Stig Lundgren	Fornuddsgränd 12
2016-02-18	Susanna Ebeling och Gordon Savage	Dalvägen 4
2016-02-16	Susanna Raab	Granvägen 33
2016-02-16	Susanne Bergström	Fornuddsvägen 25a
2016-02-10	Susanne Ekman	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Susanne Forsberg	Gärdesvägen 31
2016-02-16	Susanne Rönning	Åkervägen 22
2016-02-16	Susanne Sundberg	Persuddevägen 49
2016-02-16	Svante Sahlén	Granvägen 48
2016-02-16	Sylvia Millqvist	Bollmoravägen 134
2016-02-16	Tamara Laanyye	Kumla Allé 4
2016-02-16	Tanja Briem	Poppelvägen 9
2016-02-16	Thord Nilsson	Långsjövägen 2b
2016-02-10	Tindra Hedlund	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Titti Nukarinen	Fornuddsvägen 1
2016-02-16	Tom Mentzer	Gärdesvägen 29
2016-02-16	Tomas Lötman	Märbackavägen 7
2016-02-12	Tomas Magnusson	Stallvägen 44
2016-02-16	Tomas Åkesson	Granvägen 24

2016-02-11	Tommy Gurell	Trängsundsvägen 57
2016-02-16	Tommy Lindberg	Persuddevägen 27
2016-02-15	Tone Bergström och Viktor Bernsdorff	Gärdesvägen 19
2016-02-12	Toni Halbik	Näsbyvägen 12
2016-02-16	Tony Andersson	Höjdvägen 5a
2016-02-16	Torbjörn Rönning	Åkervägen 22
2016-02-16	Tua Valo	Granvägen 31
2016-02-16	Ulf Westergren	Fornuddsvägen 5
2016-02-11	Ulf-Göran Eriksson	Fornuddsvägen 76a
2016-02-16	Ulla Helgeson	Fågelvägen 28
2016-02-10	Ulla Holmberg	Gärdesvägen 21
2016-02-16	Ulla Luin	Myggdalsvägen 123
2016-02-16	Ulla Schedin	Gärdesvägen 13
2016-02-16	Ulla Sohlberg	Ängslyckevägen 11
2016-02-16	Ulla-Britt Mentzer	Gärdesvägen 29
2016-02-16	Ulrika Jameson	Fornuddsvägen 9
2016-02-16	Ulrika Lindgren	Bansjöslödingen 3d
2016-02-16	Ulrika Mattson	Fornstigen 7
2016-02-16	Varin Yantasee	Alléplan 4
2016-02-16	Wasim Mesto	Vendelsövägen 69d
2016-02-16	Werner Arthen	Bergalidsgången 20
2016-02-16	Veronica Lopez	Sagovägen 19
2016-02-16	Veronica Sunna	Vendelsövägen 71d
2016-02-08	Veronika Ekström	Fornuddsgränd 5
2016-02-11	William Lundgren	Åkervägen 38b
2016-02-16	Vivianne Johansson	Gärdesvägen 33
2016-02-16	Yvonne Blom	Granvägen 10
2016-02-16	Åke Isacson	Näckstigen 9
2016-02-16	Åke Jernberg	Stupvägen 6
2016-02-16	Åsa Carlsson	Skogsängsvägen 23

Samma text som Blankett 1 yttrandet över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden med nedstående tillägg.

Jag föreslår följande:

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsätra
- Använd en del av Södergårdprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

37. Synpunkt från (Blankett 1 + förslag + text)

Datum	Namn	Adress
2016-02-11	Jack Spira	Näsbyvägen 38
2016-02-09	Åsa Karlsson	Fornuddsvägen 3
2016-02-16	Anders Grandelius	Fornuddsvägen 13a
2016-02-16	Anita Stråby och Börje Stråby	Kumla Allé 38a
2016-02-16	Anne-Marie Wirén	Lönnvägen 38b
2016-02-16	Björn Lindgren och Elisabet Lindgren	Värlöksvägen 7
2016-02-11	Björn Säfström och Inger Säfström	Önskegången 10
2016-02-08	Bo Forslund	Sikvägen 19
2016-02-16	Britt Marie Pohl	Häggvägen 2b
2016-02-16	Elsa Rahmqvist	Gudöterrassen 742
2016-02-11	Erik Lundgren	Fornuddsgränd 12
2016-02-14	Evelina Lewén	Kumla Allé 31b
2016-02-12	Gurli Andersson	Åkervägen 35b
2016-02-15	Ingela Holdo och Krister Holdo	Klintvägen 32
2016-02-14	Ingemar Lewen	Kumla Allé 31b
2016-02-16	Ing-Marie E Bäckström	Klintvägen 42b
2016-02-18	Jannicke Netterdag	Åkervägen 36
2016-02-16	Kerstin Svensson	Stamvägen 14
2016-02-12	Linda Johnsson	Gärdesvägen 39
2016-02-16	Margareta Englund Nilsson	Gudöterrassen 524
2016-02-11	Margareta Öhgren	Lyckogången 16
2016-02-14	Maria Laurila	Idegransgången 23
2016-02-19	Marie Ljungberg Halvarsson	Klörevägen 15
2016-02-16	Per Karlsson	Trastvägen 7
2016-02-15	Per-Åke Gavhed och Désirée Gavhed	Sätervägen 3
2016-02-11	Tina Dahlström och Torbjörn Dahlström	Poppelvägen 49
2016-02-15	Ulla Gerhardt-Härfstrand	Åkervägen 1e

Samma text som föregående yttrande över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden med föregående tillägg. I dessa yttranden tillkom också synpunkter som sammanfattas nedan.

Flera menar att det är viktigt att ta vara på och behålla Fornuddsparken då den har stora sociala och rekreativa värden. Bland annat är bouleplanen en välbesökt och populär del av parken. Man betonar att man motsätter sig att Fornuddsparken bör tas i anspråk för bebyggelse. Parken kan gärna utvecklas så till vida att södra delen kan rensas ut mot vattnet för att kunna nyttja stranden.

Flertalet menar att Fornuddsvägen redan idag är hårt trafikerad och att många kör för fort. Flera tycker att 700 elever är för mycket eftersom de antas alstra så mycket trafik då föräldrar hämtar och lämnar vid skolan. Flera är också oroliga för att den tunga trafik som kan tillkomma i och med byggnationen och menar att det kan uppstå vibrationer i marken och skador på kringliggande byggnader då alla tunga fordon ska köra under byggtiden. Många är oroliga för att

tillkommande trafik till- och från den planerade skolan kraftigt skulle förvärra trafikläget för de boende i området. Några privatpersoner föreslår att ställa upp väghinder på vissa platser i närområdet för att minska trafiken och få ner hastigheterna. Några pekar också på avsaknaden av en strategisk plan för trafiken i området i anslutning till skolan.

En privatperson föreslår att sänka hastigheten på Kärrvägen till 20 km/h för barnens säkerhet. En lösning som presenterats är att kommunen bör lösa in Klockarvägen 1 och 3 och stänga Klockarvägen för genomfart. Man menar att kommunen då skulle få en större tomt för projektet och att dessa fastigheter ändå kommer att hamna i skugga.

Några menar också att specifik omfattning/storlek av intrång i parken behöver redovisas samt att kommunen behöver noga undersöka vad marken består av då en Trollbäcksbo sedan många år såg när parken fylldes med skrot från bilar och bussar.

Några ytterligare förslag på annan byggnation än den planerade är:

- Lokalisera ett nytt äldreboende i Södergårdsprojektet och integrera med tillkommande bebyggelse. Där finns också närhet till service. Bygg en trevlig mötesplats här.
- Renovera befintlig Fornuddensskola.
- Bygg ny skola för 500 elever på nuvarande skoltomt.
- Planera för en skola i Skälsåtra. Vissa menar att de yngre barnen kan gå här.
- Renovera Ängsgården och behåll som äldreboende. Det behövs flera.
- Flytta samtliga högstadiesatser i Kumla skola.
- Bygg en ny skola som ersätter Kumla skola.
- Låt Kumla skola ta över nuvarande bibliotekslokaler.
- Det är lämpligare att höja några våningar på nuvarande äldreboendet i Trollängen.
- Att bygga den nya skolan vid Södergården eftersom där finns gångavstånd till IP.
- Bygg ovanpå Trollbäckens bibliotek och förskola.
- Att all skolverksamhet ska vara på Kumla skola och inte utplacerat på alltför många platser.
- Använd Kringlantomten på ett mer effektivt sätt. Ett exempel är att bygga en ny skola där.
- Efter byggtiden bör gräsattan planas ut mellan boulebanan och Ängsgården. Den är nu kuperad med ett stort buskage i mitten. Vacker men inte särskilt användbar till spel och lekar.
- Bygg en idrottshall i parken som kan användas av barnen på Fornuddsskolan.
- Bygg ett äldreboende högt med utsikt över vatten och naturmark, t ex. Persudde, Fornudden, i närheten av Kumla Herrgård eller Näsby Udde.
- Gör tomten brevid Sofiebergsskolan tillgänglig för barnen och ordna med tillagningskök.
- Lös in tomten brevid Trollbäckens kyrka och bygg seniorlägenheter med balkonger mot Vendelsövägen + bibliotek.
- Bygg bort känslan av vägkorsning vid nuvarande Shell.
- Bygg skola vid Gudeå där trädgårdslanden är eller vid gamla reningsverket.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

38. Synpunkt från (Blankett 2)

Datum	Namn	Adress
2016-02-09	Rigmor Billing Nilsson	Persuddevägen 45
2016-02-16	Ronny Pilqvist	Granvägen 30
2016-02-16	Sakari Luovio	Persuddevägen 25
2016-02-16	Sebastian From	Höjdvägen 16
2016-02-14	Sigurd Jung	Persuddevägen 40
2016-02-13	Simo Sirola	Granvägen 8h
2016-02-15	Simon Lundström	Alléplan 2
2016-02-16	Sophia Crona	Persuddevägen 4b
2016-02-16	Stefan Gustafsson	Granvägen 9b
2016-02-13	Stefan Petersson	Kumla Allé 12
2016-02-10	Sven Kjällström	Lönnvägen 4
2016-02-16	Sylvia Hagman	Persuddevägen 57
2016-02-11	Therése Egerfors	Gärdesvägen 35
2016-02-13	Therése Ädling	Poppelvägen 38
2016-02-16	Tommy Lindström	Stupvägen 2a
2016-02-16	Tony och Pailin Scherrer	Stupvägen 12b
2016-02-16	Ulf Carlsson	Sjöhagsvägen 2
2016-02-14	Wassana Panyakul	Kumla Allé 12
2016-02-16	Victoria Carmanius	Stupvägen 2a
2016-02-15	Ville Paloheimo	Lindevägen 40
2016-02-16	Violet Eriksson	Poppelvägen 25
2016-02-16	Wysibirski Marek	Persuddevägen 10
2016-02-06	Ylva Bruman	Fornuddsvägen 1
2016-02-16	Åsa Karlsson	Fornuddsvägen 3
2016-02-16	Åsa Österholm	Lindevägen 36

Yttrande över detaljplan för skola, vård och omsorgsboende vid Fornudden

Fornuddsparken är en viktig park för Trollbäcksbor. Med den förtätning av Trollbäcken och omgivande områden som pågår så ökar värdet av parken än mer. Parken är idag den enda i sin storlek i Trollbäcken och jämte Tyresö slottspark en av två i hela Tyresö. Den bör bevaras som park i sin helhet, och det för planen aktuella området bör inte bebyggas utan istället göras mer användbart för aktiviteter, rekreation och möten över generationsgränser.

Kommunens förslag att använda en del av parken för skola och idrottshall anser jag därför vara helt felaktigt. Ett programarbete för hela Fornuddsparken med näromgivning bör genomföras och inarbetas i översiktsplanen. Upphävande av § 113-förordnande enligt den gamla byggnadslagen ska följaktligen inte genomföras.

1. Trafiksituationen kring den av kommunen planerade nya skolan kommer inte att bli acceptabel. En majoritet av eleverna kommer att skjutas i bil från Hanviken, Skälsåtra och Sofieberg. Även förskolan, äldreboendet och nya bostäder kommer

att generera mer trafik. Redan idag så är det problem med tillfarten till Gudöbroleden, speciellt i morgonrusningen. Fornuddsvägen är redan idag hårt trafikbelastad. Den av kommunen beställda mätningen av trafikmängden stämmer dåligt överens med verkligheten. Enligt mätningar genomförda 2014 uppmättes 15 515 bilar varav 756 lastbilar under 7 dygn, dvs. betydligt över de värden som redovisas i detaljplanen.

Hastigheterna ligger betydligt högre än den angivna hastighetsbegränsningen. Trafikbelastningen på andra vägar som leder till den föreslagna skolan, t ex Vendelsövägen, Stamvägen och Kumla Allé kommer att öka. Trafiksituationen vid Alléplan är redan besvärlig.

En idrottshall kommer att brukas inte bara under skolans öppettider, vilket innebär att trafiksituationen påverkas även under kvällstid och helger.

2. Den geotekniska undersökningen visar att byggnationen kommer att bli kostsam och problemfylld. Marklager med gyttja och lera kräver pålning till berggrund. Marken har mycket höga radonhalter. Ingen vet vad som följer sig i fyllnadsmassorna, då området tidigare fungerat som en soptipp. Vid provtagning i samband med den geologiska undersökningen kändes lukten av diesel. Grundvattennivån är hög, endast 1,4 m under mark mätt sommartid, då den normalt är som lägst. Hur kan kommunen riskera att bygga en skola på förorenad mark och utan att känna till kostnaden för sanering och markarbeten?
3. MSB har karterat området som riskklassat ur översvämningssynpunkt vid höga vattenflöden. Större delen av Fornuddsparken liksom området kring Trollängens äldreboende kommer att översvämmas vid ett beräknat högsta flöde. Om marken fylls upp, vilket inte rekommenderas på grund av instabilitet, kommer en inneslutning med vatten att skapas vid Trollängen och kring bostäderna i området. Hur ska detta kunna undvikas?
4. Fornuddens skola bör rustas upp alternativt ersättas av en ny skola med god arkitektur som passar in i miljön. En ny skola föreslås byggas i Skälsätra. Sofiebergsskolan ska finnas kvar. Ur miljösynpunkt kan det inte vara klokt att bygga en så stor skola som den planerade på en plats dit de boende i Hanviken och Skälsätra tvingas nyttja bilen för att barnen ska komma till skolan eller förskolan. Det vore bättre mer flera mindre skolor i respektive område.
5. Ett äldreboende bör byggas, men annan lämplig plats bör utredas. Kringlantomten bör t ex kunna användas och möjlighet finns också att integrera det med de nya bostäderna vid Södergården, där kommunen äger en del av marken. Viktigt är att äldreboendet placeras nära regelbunden kollektivtrafik eftersom många av besökarna inte är bilburna.
6. Ytterligare förskoleplatser kan förverkligas på tomten i anslutning till Förskolan Klinten på Fornuddsvägen 1. Utred eventuell avstängning av Fornuddsvägen i anslutning till nummer 1, vilket ger en betydligt större tomt att bygga ny förskola på. Trafiken vid de båda förskolorna skulle då minska dramatiskt.
7. Den norra delen av Fornuddsparken, dvs. där bouleplanen nu är belägen bör utredas i samråd med närboende.

Kommunen har beklagligt nog låst sig för ett alternativ istället för att redovisa alternativ till den föreslagna detaljplanen för Fornudden. När kommunen växer är det viktigt att bevara grönområden som inte kan hitta en alternativ lokalisering,

så att såväl dagens som framtidens Trollbäcksbor får en bra boendemiljö och goda rekreationsmöjligheter oavsett ålder och hälsa.

Svar: *Se kommunens ämnesvisa svar.*

39. Synpunkt från (Blankett 3)

Datum	Namn	Adress
2016-02-16	Anders Lindberg	Klintvägen 5
2016-02-16	Anders Spetz och Ann-Sofie Spetz	Skälsåtravägen 29b
2016-02-16	Anders Söderbärj	Poppelvägen 21a
2016-02-16	Anita Berggren	Kumla Allé 17
2016-02-16	Anna Kadar	Fornuddsvägen 91
2016-02-16	Anna-Karin Johansson	Trädgårdsvägen 8a
2016-02-16	Annica Steen	Sandvägen 21a
2016-02-16	Arja Lindblom	Kumla Allé 30d
2016-02-16	Bernhard Öhrn	Kumla Allé 44
2016-02-16	Bo Berggren	Kumla Allé 17
2016-02-16	Bo Hellborg och Ulla Hellborg	Kumla Allé 27
2016-02-16	Carina Sjöqvist Wickert	Klintvägen 10
2016-02-16	Carl-Johan Foyer	Ängsvägen 20
2016-02-16	Christer Käll	Lönnvägen 15a
2016-02-16	Christer Larsson	Sofiebergsvägen 7a
2016-02-16	Elin Eng	Trångsundsvägen 3
2016-02-16	Elin Kungberg	Orrvägen 20
2016-02-16	Erik Strömblad	Torpärevägen 7
2016-02-16	Eva Öhrn	Kumla Allé 44
2016-02-16	Fredrik Bernsdorff	Fornuddsvägen 66
2016-02-16	Fredrik Svensson	Runstigen 7
2016-02-16	Gunilla Tjärnberg	Cypressvägen 4a
2016-02-16	Gunnar Jönsson	Kumla Allé 23b
2016-02-16	Henrietta Palmer	Almstigen 8
2016-02-16	Ingegerd Persson	Orrvägen 6
2016-02-16	Ingrid Nordberg	Fornuddsvägen 46
2016-02-16	Jan Jernestrand	Sofiebergsvägen 11
2016-02-16	Jenny Warg	Kumla Allé 31a
2016-02-16	Jessica Eng	Trångsundsvägen 3
2016-02-16	Johan Cnattingus	Almstigen 8
2016-02-16	Johan Lindgren	Fornuddsvägen 72a
2016-02-16	Johan Pettersson	Orrvägen 25
2016-02-16	Johanna Bergqvist	Cypressvägen 4b
2016-02-16	Johanna Elvin	Fornuddsvägen 66
2016-02-16	Johannes Anderberg	Hammarlunds gränd 16
2016-02-16	Johannes Ernst	Hammarlunds gränd 14
2016-02-16	Josefine Hjort	Lönnvägen 28

2016-02-16	Jörgen Hakefjäll	Häggvägen 11
2016-02-16	Kaj Kadar	Fornuddsvägen 72b
2016-02-16	Karolina Blom	Hammarlunds gränd 12
2016-02-16	Kerstin Berg	Orrvägen 13
2016-02-16	Kerstin Kölbörn	Gärdesvägen 13
2016-02-16	Kjell Johnsson	Trädgårdsvägen 8a
2016-02-16	Kristina Ottosson	Cypressvägen 14a
2016-02-16	Laila Johansson	Bollmoravägen 8
2016-02-16	Lars Bonerud	Orrvägen 28
2016-02-16	Lars Kungberg	Orrvägen 20
2016-02-16	Lena Yousif	Kumla Allé 19
2016-02-16	Lena Öhrlund	Poppelvägen 16a
2016-02-16	Lennart Willén	Lönnvägen 20a
2016-02-16	Linda Ernst	Hammarlunds gränd 14
2016-02-16	Linda Kungberg	Almstigen 7
2016-02-16	Linnea Käll	Lönnvägen 15a
2016-02-16	Madeleine Pettersson	Orrvägen 25
2016-02-16	Malin Nilsson	Runstigen 8
2016-02-16	Marcel Kezdy	Runstigen 8
2016-02-16	Maria Boström	Skarvstigen 2
2016-02-16	Maria Fekete	Poppelvägen 7a
2016-02-16	Maria Karlsson	Häggvägen 16
2016-02-16	Marianne Ramanius	Kumla Allé 42
2016-02-16	Marianne Söderbärj	Poppelvägen 21a
2016-02-16	Mats Jäderberg	Cypressvägen 4a
2016-02-16	Mia Anderberg	Hammarlunds gränd 16
2016-02-16	Elisabeth Fronda	Kumla Allé 28
2016-02-16	Ove Ekman och Harriet Ekman	Skarvstigen 5b
2016-02-16	Patrik Mybäck	Poppelvägen 13b
2016-02-16	Patrik Nyberg	Skarvstigen 5c
2016-02-16	Peter Nyberg	Kumla Allé 18
2016-02-16	Peter Nyborg	Poppelvägen 7a
2016-02-16	Pia Bonerud	Orrvägen 28
2016-02-16	Prymusiewicz Katarzyna	Ängsvägen 35b
2016-02-16	Raymond Ramanius	Kumla Allé 42a
2016-02-16	Rebecca Foyer	Ängsvägen 20
2016-02-16	Ryderstedt	Trädgårdsvägen 21
2016-02-16	Stefan Moberg	Cypressvägen 4b
2016-02-16	Stina Berg	Önskegången 57
2016-02-16	Susanne Wedebrandt	Trädgårdsvägen 13
2016-02-16	Svante Berg	Orrvägen 13
2016-02-16	Sven Henningsson	Kumla Allé 40a
2016-02-16	Sven Kungberg	Almstigen 7
2016-02-16	Sven Larsson	Fornuddsvägen 46

2016-02-16	Tina Nicklasson	Runstigen 7
2016-02-16	Tobias Blom	Hammarlunds gränd 12
2016-02-16	Towe Björklund	Cypressvägen 14b
2016-02-16	Ulf Rydin	Lönnvägen 28
2016-02-16	Zenitha Strömblad	Torparevägen 7
2016-02-16	Åsa Bergelin	Klintvägen 8
2016-02-16	Åsa Geberg	Klintvägen 1

Yttrande över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Om den föreslagna detaljplanen verkställs kommer en stor del av grönyttorna i parken att försvinna och ingen annanstans i Trollbäcken finns lämplig mark stor nog att ersätta Fornuddsparken.

Den föreslagna skolan och idrottshallen kommer att uppta en tredjedel av parken. Där kommer 700 elever och ca 80 anställda att vistas dagligen vilket kommer att dominera hela parkområdet. Allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt.

Med anledning av följande motsätter jag mig den föreslagna detaljplanen:

- Strategi för att hantera den stora trafikökning som kommer att följa i spåren av den stora skolan, idrottshallen och äldreboendet saknas.
- Osäkra markförhållanden då parkområdet är en gammal sjöbotten som har fyllts med allehanda sopor.
- Kostnadsbild för projektet är oklar.
- Ingen presentation av byggnaders utformning samt placering finns att ta ställning till.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

40. Synpunkt från (Blankett 3 + text)

Datum	Namn	Adress
2016-02-16	Gurli Andersson	Åkervägen 35b
2016-02-09	Malin Foyer	Ängsvägen 20

Samma text som Blankett 3 yttrandet över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden. I dessa yttranden tillkom också textrader som sammanfattas nedan.

De yttrande vill inte se en jätteskola i Fornuddsparken utan vill ha hela Fornuddsparken kvar. Man tror att det vore bra med en ny skola för de yngre barnen i Skälsåtra och att Sofiebergsskolan får vara kvar även på sikt så att de mindre barnen får en lugn skolmiljö i närområdet och inte behöver skjutsas i så hög utsträckning. Planen stämmer inte med varför de en gång valde att flytta till Tyresö. Låt inte omistlig parkmark gå till spillo. Ett förslag om att bygga 2-3 våningshus för äldre istället för Ängsgården.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

41. Synpunkt från (Blankett 4)

Datum	Namn	Adress
2016-02-16	Catharina Segerbäck-Karlsson	Trångsundsvägen 34
2016-02-16	Gunnar Sohlberg	Ängslyckevägen 11
2016-02-16	Jan Nylund	Fornuddsvägen 28
2016-02-16	Jenny Ströbäck	Trångsundsvägen 25a
2016-02-16	Johan Harrysson	Fornuddsvägen 19
2016-02-16	Linus Schröder	Trångsundsvägen 25b
2016-02-16	Malin Andersson	Trångsundsvägen 25b
2016-02-16	Maria Hansson	Fornuddsvägen 19
2016-02-16	Martina Sundberg	Berganäsvägen 26b
2016-02-16	Peter Schuber	Grenvägen 21b
2016-02-16	Petra Grankvist	Trångsundsvägen 33
2016-02-16	Sebastian Borg	Kumla Allé 40b
2016-02-16	Thomas Müller	Fornuddsvägen 27

Yttrande över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Skolans placering och storlek är direkt olämplig då området inte är dimensionerat för den trafikökning på ca 1700 bilar per dag som beräknas tillkomma med den stora skolan. Detta kommer att medföra större trafikfara för de barn som kommer gå eller cykla till skolan.

Om den föreslagna detaljplanen verkställs kommer en stor del av grönytor i parken att försvinna. Området som ska bebyggas bidrar också till hela parkens rymd och siktlinjer och har potential att med tämligen enkla åtgärder bli mycket mer användbart än det är idag. Ingen annanstans i Trollbäcken finns lämplig mark stor nog att ersätta Fornuddsparken.

Den föreslagna skolan och idrottshallen kommer att uppta en tredjedel av parken. Där kommer 700 elever och cirka 80 anställda att vistas dagligen vilket självklart kommer att dominera hela parkområdet. Allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt.

Av ovannämnda skäl motsätter jag mig detaljplanen och bebyggelse av Fornuddsparken.

Jag föreslår följande:

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt.
- Koncentrera högstadiesplatserna till Kumla skola.
- Börja planera för en skola i Skälsätra
- Rusta upp Ängsgården samt bygg ut befintlig byggnad.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.