

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Anläggningsyta	0
Konstgräs	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2019
Komponent med längst avskrivningstid:	20 år

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Anläggningsyta	0	0	-20 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-20 000 000
Konstgräs	0	0	-10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-10 000 000
Delsumma investeringsutgifter	0	0	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-30 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-150 000	-153 000	-156 060	-159 181	-162 365	-165 612	-168 924	-1 115 143
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	-360 000	-367 200	-374 544	-382 035	-389 676	-397 469	-405 418	-2 676 342
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-3 791 485
Summa negativa kassaflöden*	0	0	-30 000 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-33 791 485
Inkomster**											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	2 730 000	2 693 000	2 656 060	2 619 181	2 582 365	2 545 612	2 508 924	18 335 143
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-2 730 000	-2 693 000	-2 656 060	-2 619 181	-2 582 365	-2 545 612	-2 508 924	-18 335 143
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	0	-30 000 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-33 791 485
Restvärden***											
Intäkter interna										19 292 353	19 292 353
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-19 527 656	-19 527 656
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-19 292 353	-19 292 353
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-19 527 656	-19 527 656
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	0	-30 000 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-20 101 999	-53 319 141
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	0	-27 210 884	-440 557	-427 970	-415 742	-403 864	-392 325	-381 116	-12 957 928	-42 630 385
Nettonuvärde, diskontering 5%	-42 630 385										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	2 730 000	2 693 000	2 656 060	2 619 181	2 582 365	2 545 612	2 508 924	18 335 143
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	- 150 000	- 153 000	- 156 060	- 159 181	- 162 365	- 165 612	- 168 924	-1 115 143
Internränta	-	-	-	- 580 000	- 540 000	- 500 000	- 460 000	- 420 000	- 380 000	- 340 000	-3 220 000
Avskrivningar	-	-	-	- 2 000 000	- 2 000 000	- 2 000 000	- 2 000 000	- 2 000 000	- 2 000 000	- 2 000 000	-14 000 000
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	- 2 730 000	- 2 693 000	- 2 656 060	- 2 619 181	- 2 582 365	- 2 545 612	- 2 508 924	-18 335 143
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-2 730 000	-2 693 000	-2 656 060	-2 619 181	-2 582 365	-2 545 612	-2 508 924	-18 335 143
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-2 730 000	-2 693 000	-2 656 060	-2 619 181	-2 582 365	-2 545 612	-2 508 924	-18 335 143

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%) Beräknas ej
Total projektavkastning (%) 0,0%