

Tid Torsdagen den 9 juni 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 16 juni 2016

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Elin Olsson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)	för Maria-Elsa Salvo (S)
Anna Bäcklund (MP)	för Lennart Tonell (MP)
Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Pia Begler Lindholm (L)	för Abit Dundar (L)

Ersättare:

Veronica Eriksson (MP)
Maria Ljuslin (V)
Marianne Pettersson (M)
Markus Berensson (C) §§ 3-30

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 17**Ansökan om ny detaljplan för fastigheten Norrmalm 4:41, m.m. samt förslag till försäljning. Reviderat utredningsbeslut**

Dnr E2016-00814

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden fattar reviderat utredningsbeslut om 20 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att påbörja försäljningen av marken i enlighet med kontorets förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Pia Begler Lindholm (L) enligt följande:

Den föreslagna marken för försäljning är känsligt placerad i City och ställer höga krav på den tänkta byggnaden. Även närheten till Kungsholmen och framför allt stadshuset gör läget både attraktivt och känsligt. Samtidigt präglas platsen idag av biltrafiken från och till Blekholmstunneln. Det gör platsen till en tråkig plats att visats på med stor förbättringspotential.

Liberalerna förutsätter att processen fortsätter med en varsamt utformad byggnad. En bra och arkitektoniskt högkvalitativ byggnad på platsen kan göra mycket gott. Det har potential att göra platsen både tystare och livfullare.

Liberalerna har tidigare föreslagit att var fjärde tillkommande kvadratmeter i City ska gå till bostadsbebyggelse. Principen bör tillämpas även i detta projekt. Det skulle med exploateringskontorets förslag om 15000- 20000 m² BTA innebära ca 50-65 nya bostäder i attraktivt läge.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Det är väldigt bra att staden tar tag i denna centralt belägna plats på nytt. Från Centerpartiets sida vill vi även att ytan ska utnyttjas effektivt genom att byggnaden tillåts att växa på höjden.

När staden växer för att tillmötesgå befolkningstillväxten måste det byggas fler kontor och bostäder. Det mest hållbara sättet att göra detta på är att förtäta redan befintliga stadsdelar och dra nytta av redan existerande infrastruktur. Därför vill Centerpartiet att staden inte stannar vid denna plats utan att den nya byggnaden blir startskottet för en överdäckning av hela spårområdet i Västra City. Här kan vi bygga ett tätt och högt område som ger ett stort antal människor möjlighet att bo och leva centralt i Stockholm.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
