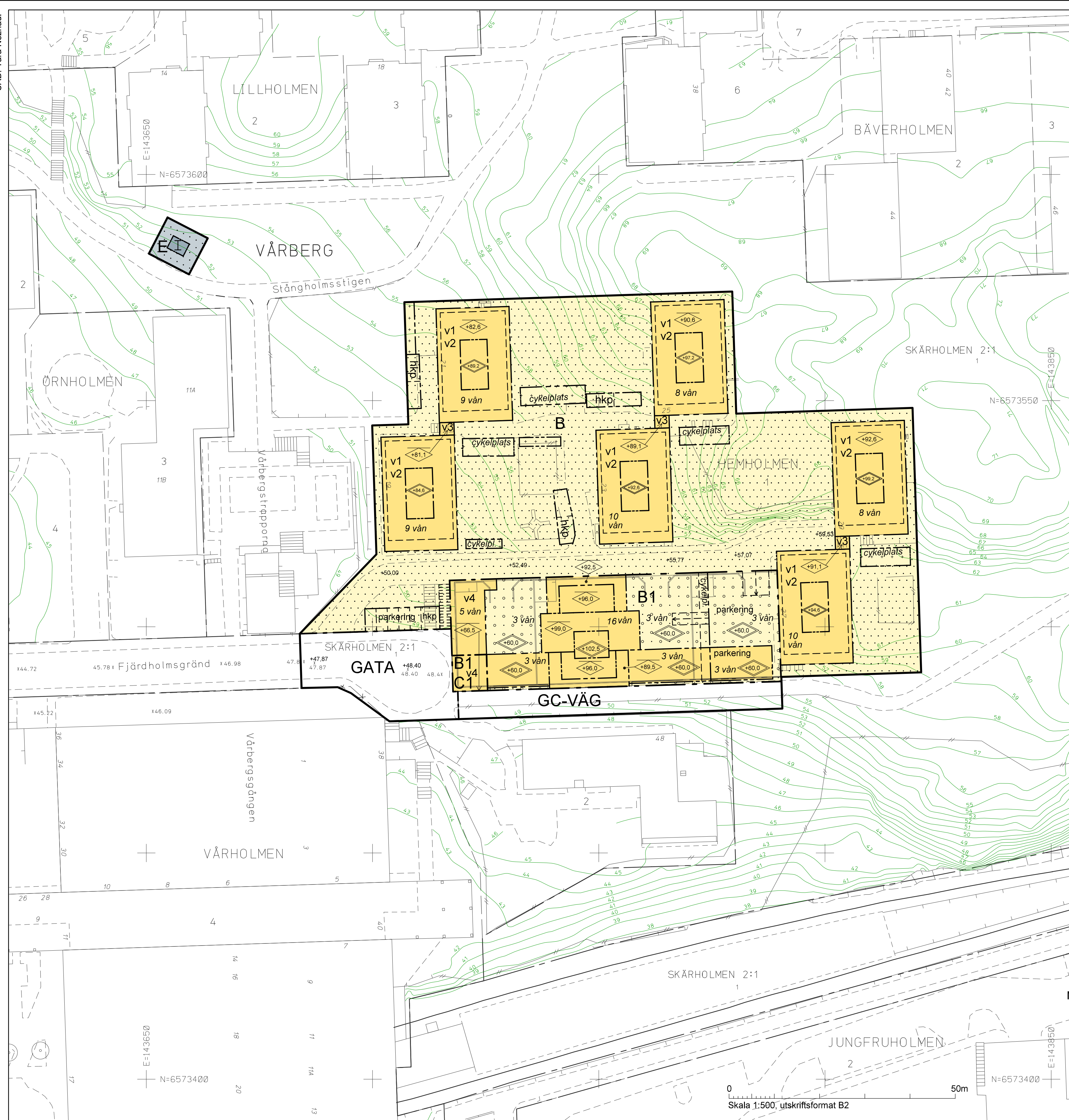




GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- - - Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnad
- - - Väg / gångbanekant
- - - Staket
- Mur
- Stödmur
- ~ Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-19
Aldona Fogelström
kartingenjör



Elevation över påbyggnader från väst. Första våningen av påbyggnad på ursprunglig byggnad är indragen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- × - - × Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- | | |
|--------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| GC-VÄG | Gång- och cykeltrafik |
- Kvartersmark
- | | |
|----|--------------------------------------|
| B | Bostäder |
| B1 | Studentbostäder |
| C1 | Centrumändamål medges i bottenvåning |
| E | Teknisk anläggning |

Begränsning av markens bebyggande

- ▨ Byggnad får ej uppföras. Stödmur med en höjd av max 1,4 meter får uppföras
- ++++ Skärmtak
- ○ ○ ○ Marken får byggas under med körbart bjälklag. Skärskärmtak med högst 45 kvm medges.

Markens anordnande

- | | |
|----------|----------------------------------|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| hkp | Hkp får finnas |
| parkerig | Parkerig får finnas |

Placering / utformning / utförande

- | | |
|--------|--|
| ◇+0.0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet |
| ◇+00.0 | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet |
| XIV | Högsta antal våningar |
| v1 | Första våningen av påbyggnad på ursprunglig byggnad ska vara indragen enligt illustrationer. |
| v2 | Takterrass ska finnas |
| v3 | Minst 5 meter höjd från mark |
| v4 | Solpaneler får anordnas på tak utöver angiven högsta nockhöjd |

Utöver angiven byggrätt får balkonger och skärmtak vid entréer uppföras i en omfattning som vid bygglovprövning anses lämpligt. Balkonger får kraga ut max 1,4 meter från fasad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- | | |
|--------------|----------------------------|
| - - - | Illustrationslinje |
| illustration | Illustrationstext |
| 4 vån | Illustrerat antal våningar |

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Hemholmen 1 m fl
i stadsdelen Vårberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-09

Susanne Werlinder planchef	Tara Nezhadi stadsplanerare
-------------------------------	--------------------------------

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-12986-54