



**§ 26 Förslag till detaljplan för fastigheten Hemholmen 1
m.fl. i stadsdelen Vårberg, S-Dp 2015-12986**

- Svar på remiss

Beslut

Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens remissvar.

Ärendet

Föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande,
dnr 1.5.3./527-2016

Beslutsgång

Ordföranden Lorena Delgado (V) yrkar bifall till
förvaltningens förslag till beslut, och hör enhälligt bifall
därtill.

Ersättaryttrande

Ersättaren Erik Sihlberg (C) anmäler ett ersättaryttrande enligt
bilaga.

Bilaga

Ersättaryttrande Centerpartiet

Bilaga: Ersättaryttrande Centerpartiet

Ärende, Förslag till detaljplan för fastigheten Hemholmen 1 m.fl.

Skärholmens SDN 2016-06-14

Erik Sihlberg (C)

Ersättaryttrande

Planförslaget är bra i så motto att det byggs bostäder i Vårberg, men då den planerade nybebyggelsen ändå kräver brandutrymning via trapphus, så kunde den ha varit ett antal våningar högre. Det är vidare väl typiskt att nybebyggelse sägs behöva kontrastera till befintlig bebyggelse, men endast avseende materialval. Att en byggnad ska "underordna sig befintlig bebyggelse i skala", dvs alltid byggas lägre än det som redan finns är en uppfattning som till fullo baserar sig på löst tyckande hos stadsbyggnadskontorets tjänstemän. Den lösa uppfattningen berövar nu återigen Skärholmen ett antal våningar. Våningar som kunde inrymma bostäder, skattebetalare och företag.

När det gäller den stipulerade användningen av byggnaderna inom planen så är det vidare olyckligt att det endast tillskapas en mindre verksamhetslokal med kommersiell användning. Att denna sen används som alibi för att påstått skapa trygghet för omgivningen får ses som en ofrivillig lustighet av planhandläggarna. Det hade varit mycket bättre om merparten av bottenvåningarna fyllts med kommersiellt innehåll såsom kontor, caféverksamhet med mera, samt att det fem våningar föreslagna nybyggnaden vigdes åt kontorslokaler.