



TYRESÖVALLEN

NORRA TYRESÖ CENTRUM

FÖRSTUDIE 2016-03-18

INNEHÅLL

BAKGRUND OCH MÅL	3
Bakgrund och mål.....	4
Området idag.....	5

ANALYS	7
Utemiljöer	
- Viktiga förutsättningar - slutsatser.....	8-11
Parkeringshus och avfallsterminal	
- Kontext.....	12

FÖRSLAG	13
Utemiljöer	
- Koncept.....	14-15
- Gestaltungsgrepp.....	16
- Situationsplan.....	17
- Entrétorget.....	18-19
- Parkstråket.....	20-21
- Motionsslingan.....	22-23
- Trafikplan.....	24
Parkeringshus och avfallsterminal	
- Bakgrund.....	25
- Program plan.....	26
- Program volym.....	27
- Entréplan och sektion.....	28
- Planer.....	29
- Fasader.....	30
- Materialprinciper fasad.....	31
- Material.....	32

STYRANDE FÖRUTSÄTTNINGAR	33
Styrande förutsättningar.....	34
Styrande ingångsvärden.....	35

FÖRSTUDIEN ÄR FRAMTAGEN AV TYRESÖ
KOMMUN I SAMARBETE MED TENGBOM.

Projektgrupp Tyresö Kommun
Carolin Andersson, planarkitekt och projektledare
Björn Hellqvist, projektledare fastighet
Suzette westling, avfallsplanerare

Projektgrupp Tengbom
Jessica Henricsson, landskapsarkitekt
Lotta Trotzig, landskapsarkitekt
Karin Löfgren, arkitekt p-hus/sopsug
Anna Rotsman, arkitekt p-hus/sopsug

Konsult trafik
Patrik Lundqvist, Structor

BAKGRUND OCH MÅL BAKGRUND OCH MÅL

BAKGRUND OCH MÅL

Ett Planprogram som togs fram 2007 behandlar Tyresö centrum i framtiden med avsikt att ge området ökade stadskvaliteter.

De tre övergripande målen *Det attraktiva stadsrummet*, *Funktionsblandning* och *Orienterbarhet* sammanfattades i en **Vision om ett kommundelscentra med stora stadskvaliteter**.

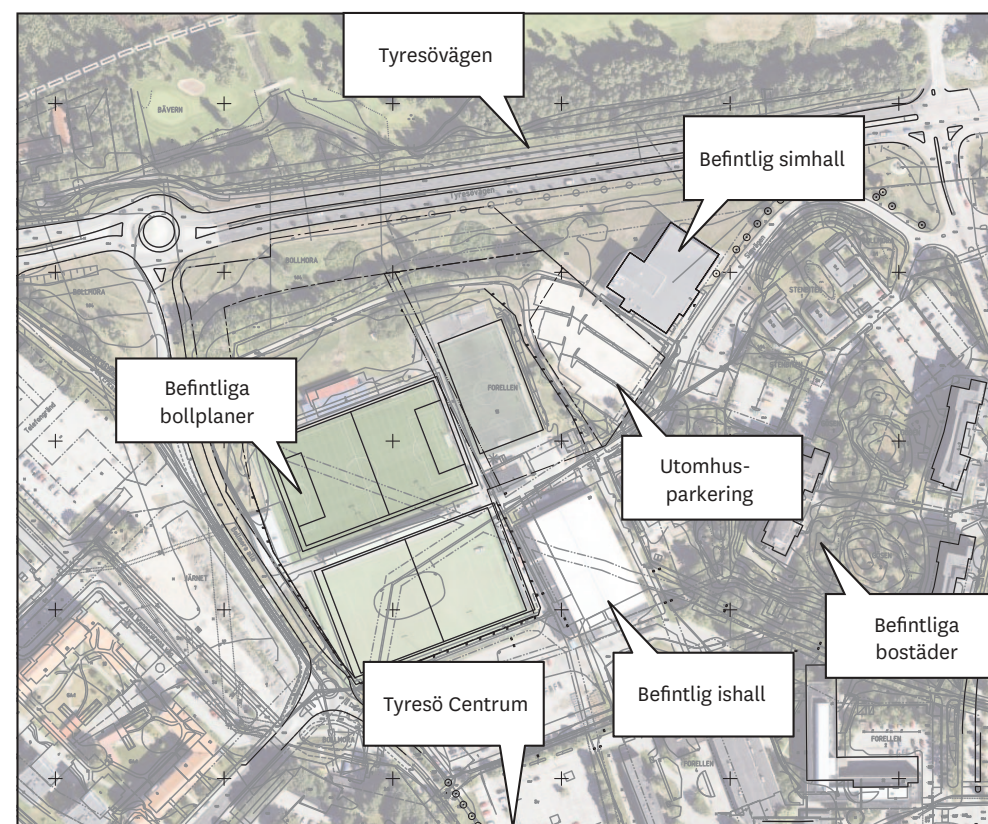
Ett Kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum som togs fram 2015 vidareutvecklar och kompletterar innehållet i Planprogrammet. De tre övergripande målen från Planprogrammet utvecklas och sammanfattas i en **Vision om en stadsdel med hållbara förutsättningar**.

Kvalitetsprogrammet skall vara vägledande för kommande detaljplaner inom området. Programmet ska styra kvalitetsnivån på offentliga och privata miljöer och vara vägledande för tänkt exploatering. Kvalitetsprogrammet skall på en mer detaljerad nivå än Planprogrammet beskriva tankarna för området och fungera som en idébank vad gäller arkitektur och design.

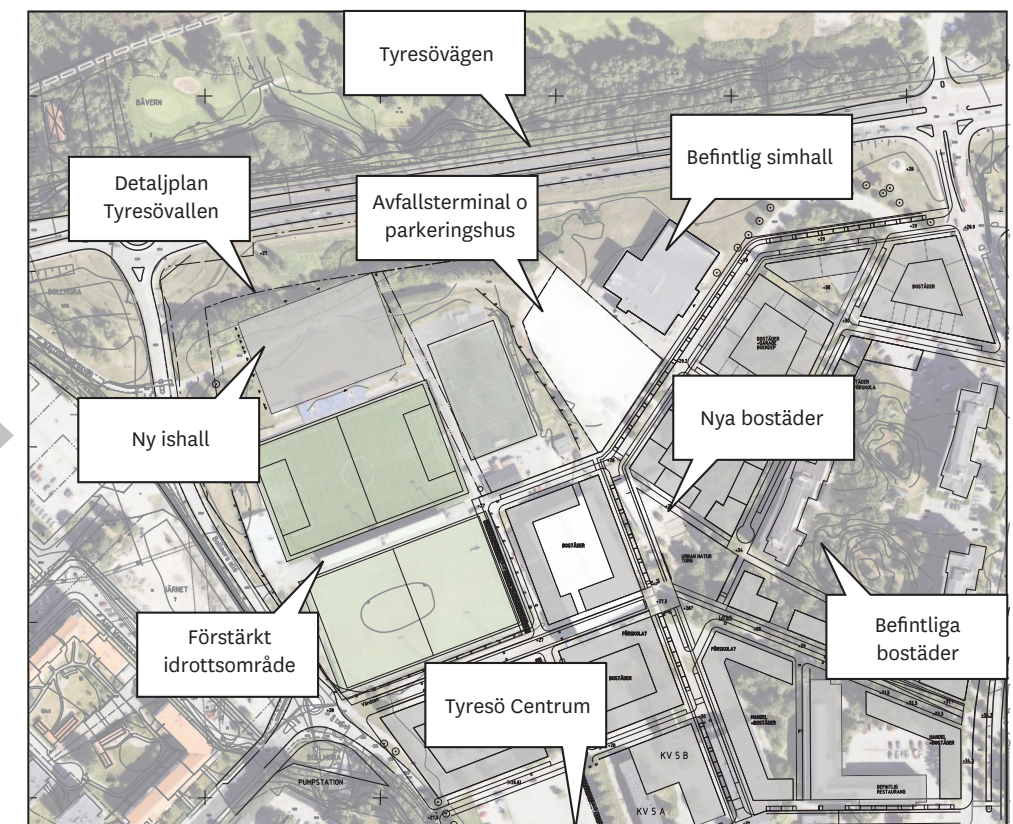
En ny detaljplan Tyresövallen, del av fastigheterna Forellen 15 och Bollmora 1:94 inom Norra Tyresö Centrum vann laga kraft hösten 2015 och innehåller bl a en ny ishall, parkeringshus samt ett parkstråk längs Tyresövägen/Bollmora Allé.

Denna förstudie skall utreda parkeringshusets och sopsugens omfattning och invändiga disposition samt logistik och funktionskrav för utemiljöerna inom detaljplaneområdet. Dessa skall samordnas till en fungerande helhet och utformas i enlighet med intentionerna i Kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum.

Förstudien vänder sig till tjänstemän och politiker inom Tyresö Kommun som är bekanta med området och insatta i projektet sedan tidigare.



Befintlig situation



Tyresövallen med detaljplan för nya bostäder, ny ishall, parkeringshus och avfallsterminal.

OMRÅDET IDAG



Rondell längs Bollmora Allé i sydväst



Naturlik plantering i områdets norra del, sedd från Tyresövägen



Gång- och cykelväg norr om A-planen



Befintlig parkeringsplats väster om Aquarena. Yta för planerat parkeringshus och sopsugsbyggnad.



B-planen med den befintliga ishallen i bakgrunden



Aquarena sedd från nordväst



Naturlik plantering längs Tyresövägen i områdets norra del



Infart från Simvägen i områdets sydöstra del. Till höger i bild skimtar Aquarena och till vänster entrén in till den befintliga ishallen.



A-planen med tillhörande läktare i norr



B-planen och stängsel mot Bollmora Allé

ANALYS ANALYS ANALYS **ANALYS** ANALYS

UTEMILJÖER - VIKTIGA FÖRUTSÄTTNINGAR OCH SLUTSATSER

GRÖN LÄNK

Området utgör en svag grön länk

Tyresövallen utgör en svag länk i grönstråket. Vättingekilen som kopplar samman Tyresöreservatet i söder med Nackareservatet i norr.

Det viktiga grönstråket är här i princip minimerat till okvalitativa gröna restytor.



Återskapa en grön koppling med rekreativa värden

- Hela Tyresövallen bör hanteras som en del av grönstråket, inte bara den smala remsan längs Bollmora Allé.

- Samla hårdgjorda trafikytor för att ge utrymme för större sammanhängande vegetativa ytor.

- Vegetativa ytor bör så långt som möjligt återskapas och planteras med varierad växtlighet för en ökad biologisk mångfald.

- Planteringar bör ges ett urbant uttryck för en ökad stadsmässighet inom området. Traditionella naturliga planteringar som t ex syns längs Tyresövägen bör undvikas.

- Flytta stängslet längs B-planens västra sida till ett läge 3 m utanför planens kortsida för att maximera den smala passagen mellan stängslet runt B-planen och rondellen längs Bollmora Allé i områdets sydvästra del.

- Öka framkomligheten för fotgängare och cyklister inom de gröna stråken längs Bollmora Allé, Tyresövägen och inom Tyresövallen för att underlätta färden från Tyresös centrala delar ut till intilliggande naturreservat. Gc-vägen längs med Tyresövägen dras om i samband med att den nya ishallen uppförs och bör då ansluta till befintliga och nya gc-stråk som uppkommer i och med uppförandet av Norra Tyresö centrum.



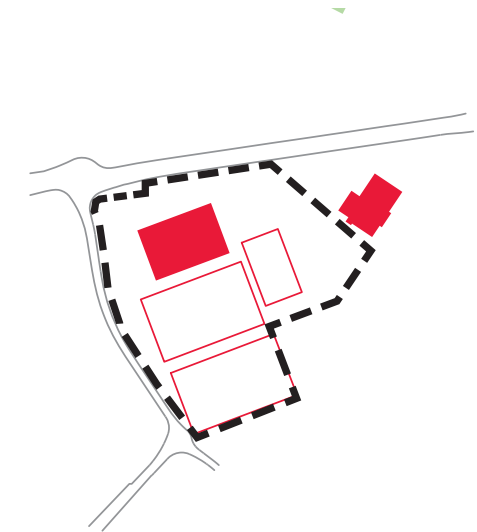
REKREATIVT UTBUD

Området erbjuder ett begränsat rekreativt utbud

Inom Tyresövallen och dess nära anslutning finns ett visst rekreativt utbud i form av Aquarena, bollplanerna och den befintliga/planerade ishallen.

Området lockar därmed redan idag ett stort antal besökare, men med koppling till ett begränsat antal idrotter.

Här finns potential att locka och aktivera ännu fler kommuninnevånare, inte minst tack vare det centrumnära och lättillgängliga läget. Tyresövallen har också potential att fungera som närrekreationsområde för boende i Norra Tyresö centrum.

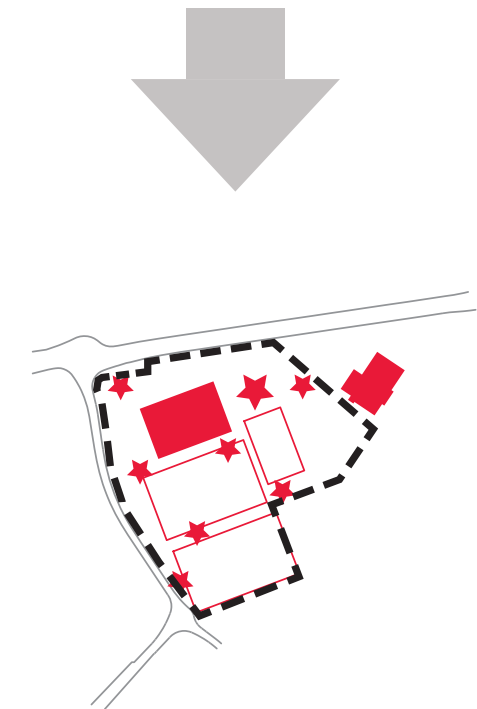


Erbjud ett ökat rekreativt utbud för ännu fler

Addera ytterligare rekreativa verksamheter och aktiviteter som t ex joggingslinga/skidspår, streetbasket, beachvolleyboll, klättring, skate och parkour etc för att göra området till en plats för ännu fler.

Olika sorters aktiviteter bidrar till att området blir mer levande under större delar av dygnet, det befolkas i större utsträckning och känslan av trygghet och urban vistelse ökar.

Detta främjar i sin tur en genomströmning av passerande besökare som inte har området som specifik målpunkt. Underlaget ökar för ishallens cafédel som kan bli ännu mer publik.



UTEMILJÖER - VIKTIGA FÖRUTSÄTTNINGAR OCH SLUTSATSER

VISTELSEKVALITÉER

Området är storskaligt, orumsligt och har många barriärer

I och med uppförandet av Norra Tyresö centrum kommer Tyresövallen ha en tydlig stadsmässig och rumsskapande gräns i söder.

Trots sitt centrala läge och den direkta kontakten med Norra Tyresö centrum kommer Tyresövallen i sig att sakna en stadsmässig struktur och innehålla många visuella och fysiska barriärer i och med den planerade storskaliga bebyggelsen och de höga stängslen kring bollplanerna.

De aningen planlöst spridda byggnaderna bidrar liksom de stora, öppna bollplanerna till en svag och otidlig rumslighet.

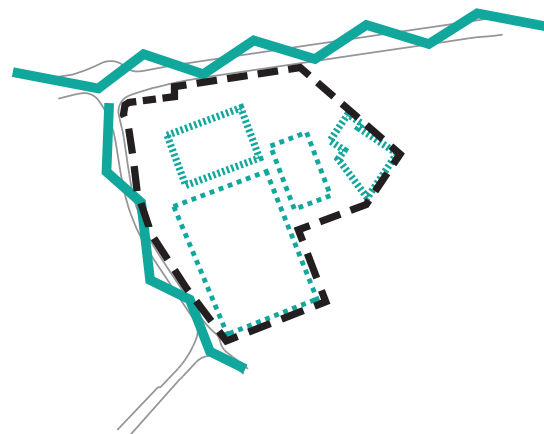
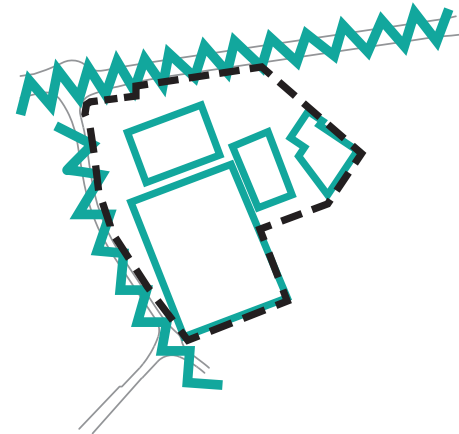
Skapa en upplevelserik utemiljö som inbjuder till vistelse

- Tyresövallen har potential att fungera som en trivsam och inbjudande närmiljö för boende i Norra Tyresö centrum.

- Integrera de stora byggnadsvolymer med omkringliggande utemiljöer: Undvik baksidor mot publika delar, stärk den visuella och fysiska kontakten mellan ute och inne och utforma upplevelserika sockelvåningarna med t ex uppglasade partier, dörrar och andra öppningar i fasaden, fasadrelief, ljussättning och en omsorgsfull detaljering etc.

- Instängslade ytor och återvändsgränder bör undvikas för att öka visuella kopplingar och främja fri rörlighet. Kring bollplanerna är stängsel oundvikligt, men andra barriärer bör utformas så att de snarare inbjuder till vistelse än signalerar avgränsning. Exempel på sådana kan vara sittmurar, gradänger eller utrustning.

- Små byggnader som utgör visuella barriärer bör undvikas. Den befintliga transformatorstationen bör därför helst byggas in i sopsugsbyggnaden eller parkeringshuset. Ismaskinen till den utvändiga isbanan bör få ett utrymme inne i ishallen. Om enstaka mindre byggnader ändå måste uppföras bör de placeras i ett sammanhang med övrig byggnation samt utformas så att barriäreffekter minimeras och så att de få öppna platserna som återstår inom området inte fragmenteras ytterligare.



- Planteringar mot Tyresövägen och Bollmora Allé bör bidra till att dämpa trafikbuller men kan tack vare de planerade nya byggnaderna stå glesare än idag vilket främjar den visuella kontakt mellan Tyresövallen och dess omgivning i norr och väster.

IDENTITET OCH ANNONSERING

Området är anonymt

Tyresövallen ligger precis vid infarten till Tyresö Centrum från Tyresövägen och Bollmora Allé.

Här finns egentligen goda förutsättningar att annonsera både Tyresö Centrum, Norra Tyresö centrum och idrotten som utgör en viktig del av Tyresö kommuns identitet och som därmed har ett högt symbolvärde.

Trots uppförandet av Norra Tyresö centrum finns en risk att Tyresövallen upplevs som anonymt och snarare fungerar som en barriär mot centrum än en koppling.



Annonsera idrotten och signalera centrum

- Idrotten bör synliggöras i större utsträckning och användas till att annonsera Tyresö Centrum redan vid infarten från Bollmora Allé och Tyresövägen.

- Ishallens, parkeringshusets, sopsugsbyggnadens och simhallens fasader bör om möjligt få en samordnad utformning och bilda en enhetlig och effektfull front ut mot Tyresövägen.

- Även de gröna stråken längs Tyresövägen och Bollmora Allé, planerat skid- och jogginspår samt de höga stängslen kring bollplanerna bör utformas så att de både annonserar idrotten och signalerar centrum och urbanitet.

- I samband med uppförandet av den nya Ishallen ska ett konstprojekt genomföras. Detta bör förläggas till utemiljön för att bidra till annonsering av Tyresövallen och stärka Tyresös identitet som idrottskommun.



UTEMILJÖER - VIKTIGA FÖRUTSÄTTNINGAR OCH SLUTSATSER

TRAFIKFLÖDEN

Området skall rymma många olika trafikslag på en liten yta

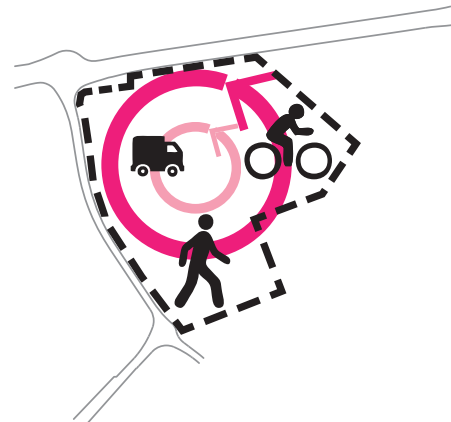
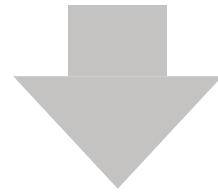
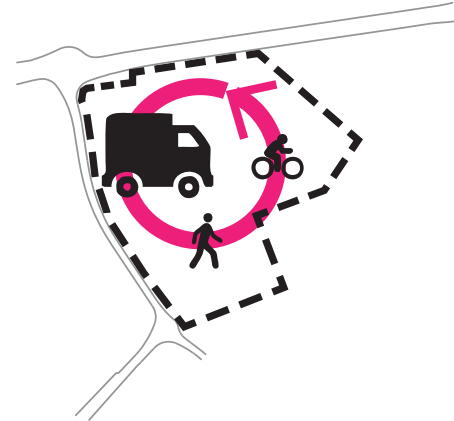
Den planerade ishallen, parkeringshuset och sopsugsbyggnaden samt den befintliga simhallen och bollplanerna genererar både tung trafik och periodvis stora mängder besökare.

De tunga fordonen måste framföras inom samma begränsade område som gångtrafikanter och cyklister vilket är olyckligt ur ett trafiksäkerhetshänseende, inte minst med tanke på att en stor andel gångtrafikanter och cyklister kommer vara minderåriga.

Olyckligt är också att de hårdgjorda ytorna som biltrafiken kräver utgör en stor andel av den totala utvändiga fria vistelseytan.

Skapa tydliga och säkra trafikflöden

- Cykel- och gångtrafikanter bör prioriteras.
- Samla och samordna ytor för fordonstrafiken för att ge utrymme för större sammanhängande vistelseytor.
- Merparten av personbilstrafiken skall parkeras i det planerade parkeringshuset. De fordon som av tillgänglighetsskäl måste angöra nära ishallens besöksentré skall framföras separerade från gång- och cykeltrafikanter.
- Den tunga fordonstrafiken bör så långt det är möjligt separeras från gång- och cykeltrafik samt vistelseytor.
- Det bör finnas gott om cykelparkering, både vid entréerna in till området och i anslutning till de olika målpunkterna inne i området som t ex ishallen.
- Effektiva gång- och cykelvägar bör förläggas längs Bollmora allé och Tyresövägen med separerade banor för gång och cykel.
- Inom Tyresövallen ska fri rörlighet eftersträvas med möjlighet för gång- och cykeltrafikanter att sippra genom området. Återvändsgränder ska undvikas och cykeltrafikanter lämnar företräde för gående inom området.



DEL AV CENTRUM

Området har en svag koppling till Tyresö centrum och Norra Tyresö centrum

Tyresövallen ligger i nära anslutning till Tyresö Centrum och det planerade Norra Tyresö centrum vilket ger goda förutsättningar för ett levande och mer befolkat område.

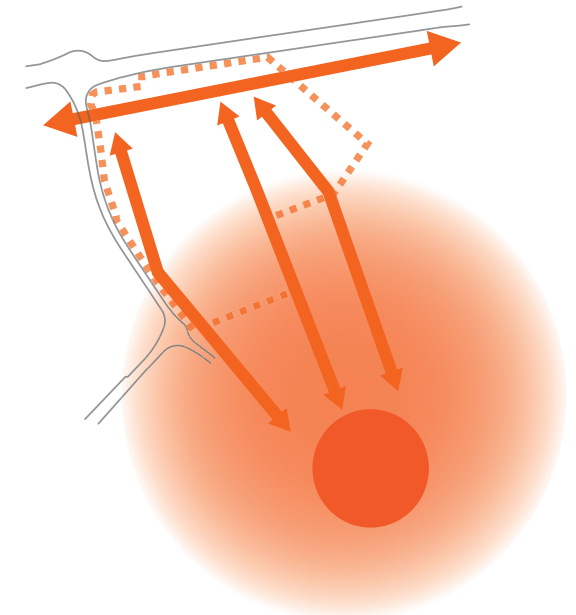
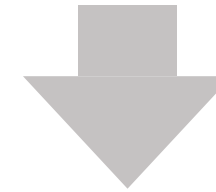
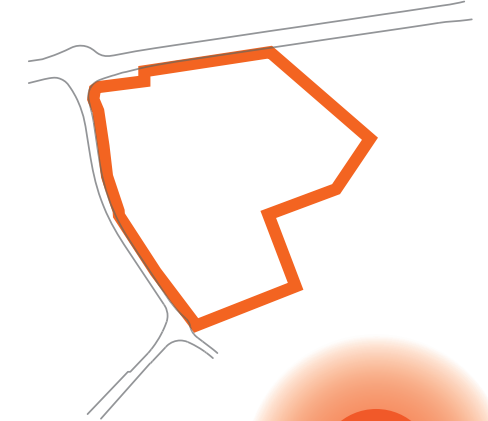
Trots det planerade Norra Tyresö centrum finns en risk att kopplingen mellan Tyresövallen och Tyresöcentrum blir svag och besökarutbytet relativt litet.

Storskaligheten, den svaga rumsligheten och de utspridda verksamheterna och utemiljöerna bidrar dessutom till att området signalerar periferi snarare än centrum.

Ishallen ligger långt in i området med dålig visuell koppling från centrum.

Utveckla en viktig del av Tyresö centrum / Norra Tyresö centrum

- Utforma Tyresövallen som en del av Tyresö centrum/ Norra Tyresö centrum och med ett mer urbant anslag än vad det har idag: med en omsorg om detaljer och material samt en variation av både små och stora platser för olika typer av rekreation.
- Öka den fysiska och visuella kopplingen mellan Tyresö centrum och Tyresövallen genom att förlänga anslutande gatunät inom Norra Tyresö centrum vidare in genom Tyresövallen.
- Utforma tydliga och välkomnande entréer in till området där platsen väster om parkeringshuset blir en viktig huvudentré för gående och cyklister och en kopplande länk mellan Norra Tyresö centrum och ishallen.
- Skapa en synergieffekt där Tyresö Centrum och Tyresövallen befolkar varandra genom att erbjuda kompletterande utbud av aktiviteter.
- En god allmänbelysning i kombination med en effektiv ljussättning av utemiljöerna kan både vara vacker, öka känslan av trygghet och på olika sätt trigga fantasin. Viktigt att belysningen ej bländar intilliggande bostäder.
- Placering och utformning av isupplagen bör ingå i den övergripande gestaltningen. Ishögar som slumpartat skyfflas upp där plats finns för tillfället bör



undvikas. Möjligen kan isupplagen användas som pulkabackar eller som underlag till tillfälliga skidspår på joggingslingan och sedan vidare mot Alby.

- En busshållplats bör förläggas längs Simvägen i anslutning till huvudentrén.

HÅLLBAR DAGVATTENHANTERING

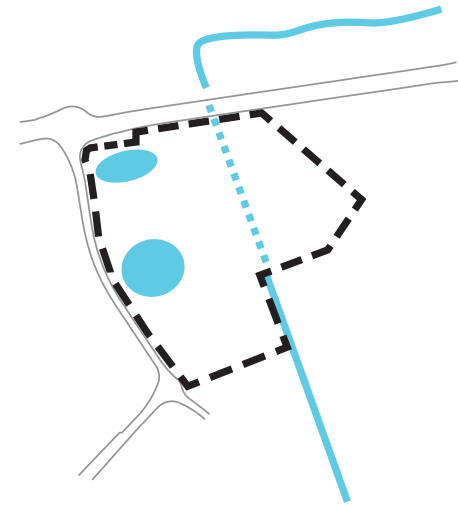
Inom området tillämpas konventionell dagvattenhantering

Tyresövädden består av stora hårdgjorda och konstgräsklädda ytor. Dessa genererar stora mängder dagvatten som idag omhändertas på konventionellt sätt.

De stora taken på den planerade bebyggelsen kommer generera ytterligare mängder dagvatten som också måste omhändertas.

Enstaka stora vattenansamlingar riskerar att uppstå i lågt liggande delar längs Tyresövädden och på A-planen vid stora skyfall.

De västra delarna av området ligger inom ett område av utfylld sankmark. Inom dessa delar finns risk för sättning.



Utveckla ett hållbart och pedagogiskt dagvattensystem

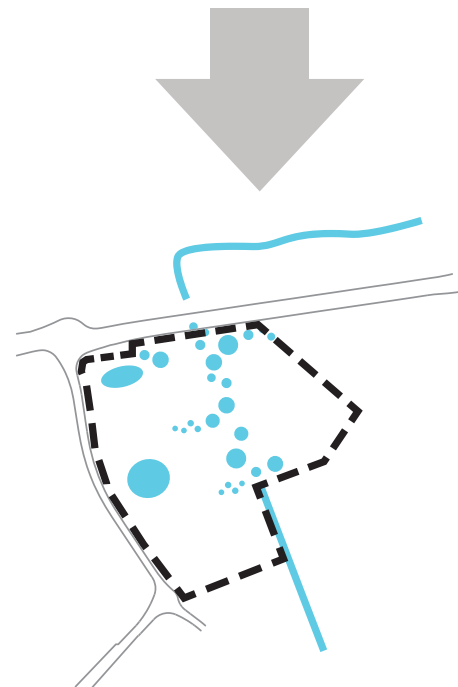
- Dagvattnet bör så långt det är möjligt synliggöras och fördröjas inom området. Detta kan innebära underjordiska fördröjningsbäddar, översilningsytor och biodiken, regnträdgårdar och öppna kanaler samt gröna tak på planerade byggnader och eventuella cykeltak. Vad som lämpar sig bäst inom detta område bör ytterligare utredas.

- Systemet blir mindre sårbart med flera små uppsamlingspunkter än ett fåtal stora. Uppsamlingen av ytvatten blir dessutom mer lätthanterlig.

- Även dagvatten från konstgräsplanerna och smältvattnet från isupplagen bör om möjligt omhändertas i detta lokala system.

- Den synliggjorda delen av dagvattensystemet koncentreras till parkstråket längs Tyresövädden.

- De geotekniska förutsättningarna inom området bör utredas ytterligare.



PARKERINGSBUS OCH AVFALLSTERMINAL - KONTEXT

Lägesinventering

Byggnaden som skall innehålla parkeringshus och avfallsterminal förhåller sig till arbetet med den nya stadsdelen, framförallt vad gäller avfallsterminalen. Det ska vara en byggnad som integreras i den nya miljön av stadskvarter och som barn och vuxna kan komma nära och kika in i. Detta blir en pedagogisk pusselbit i visionen om områdets sociala, ekonomiska och ekologiska samspel.

Resultatet blir tex att bygga in all rangerings- och manöveryta som kräver asfalt och stängsel.

Riktningar och flöden

Yta som skall innehålla parkeringshus och avfallsterminal kommer att ligga i en funktionsblandad kontext.

Parkeringshuset kommer att serva den befintliga simhallen, den nya ishallen, idrottsområdet samt till viss del även Tyresö centrum. Uppskattade flöden av fotgängare till och från parkeringshuset är därför viktiga aspekter i utformningen av byggnadens riktningar och entréer.

Transporter till och från avfallsterminalen sker endast via gatan nordost om byggnaden, mellan parkeringshuset och simhallen.

Förutsättningar för lyckad integrering av byggnaden i området:

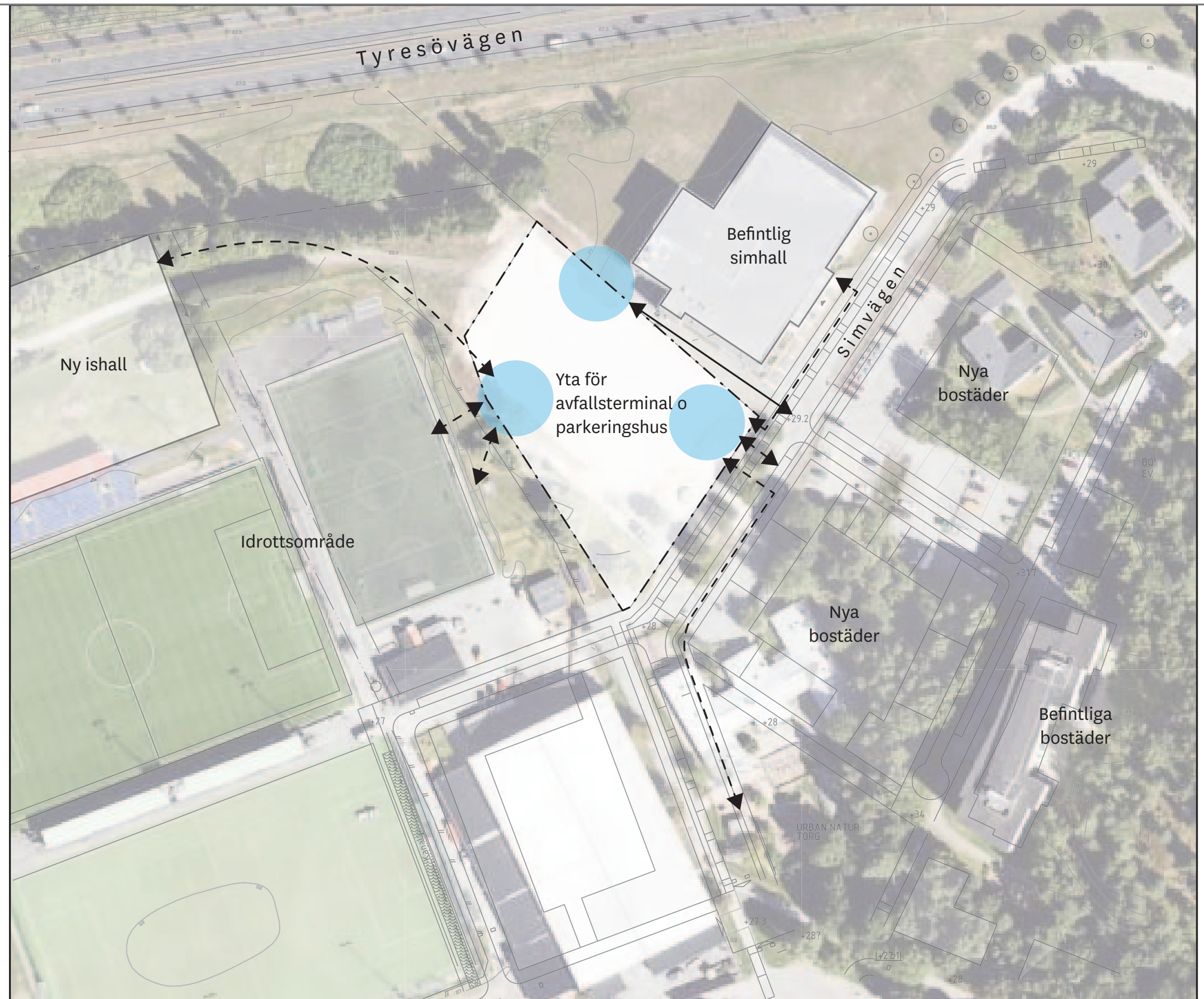
- Parkeringshuset föreslås ha tydligt annonserade entréer som vetter mot närliggande verksamheter (tex simhall och ishall) för att skapa en tydlig annonsering och ett säkert flöde till och från dessa.

- Fasader mot skall hanteras som framsidor snarare än baksidor då byggnaden har ett ytterst centralt läge och utgör en viktig del av infarten in till Tyresö.

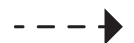
- Avskärmningar eller stängsel ska i möjligaste mån begränsas.

- Utrymme för lastfordons manöveryta skall om möjligt lösas inomhus för att uppnå en mer stadsmässig miljö som uppmuntrar till gångtrafikanter fria rörelse snarare än skärmar av. Detta innebär också en pedagogisk aspekt då sopsugsterminalen är en viktig del av samhällets kretslopp.

Parkeringshuset modelleras kring avfallsterminalen och de parametrar som där ställs.



ENTRÉER

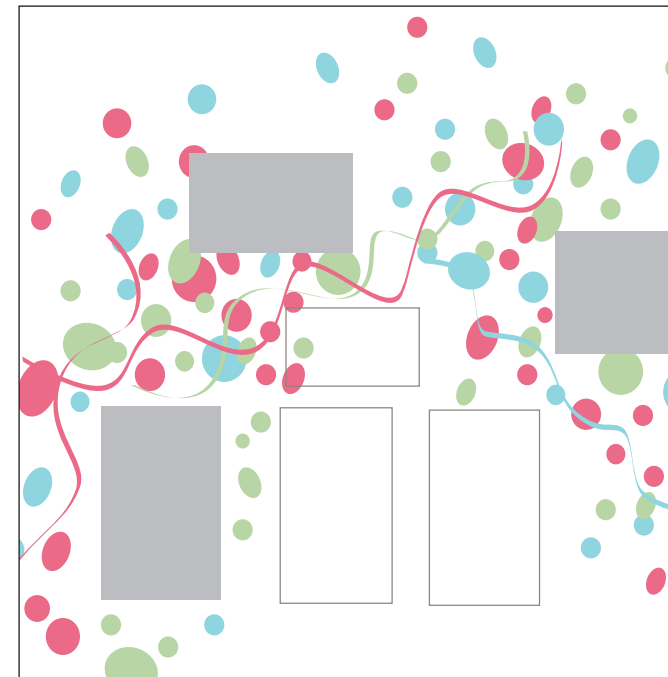


FOTGÄNGARE



PERSONBILAR & TRANSPORTFORDON

FÖRSLAG FÖRSLAG **FÖRSLAG** FÖRSLAG



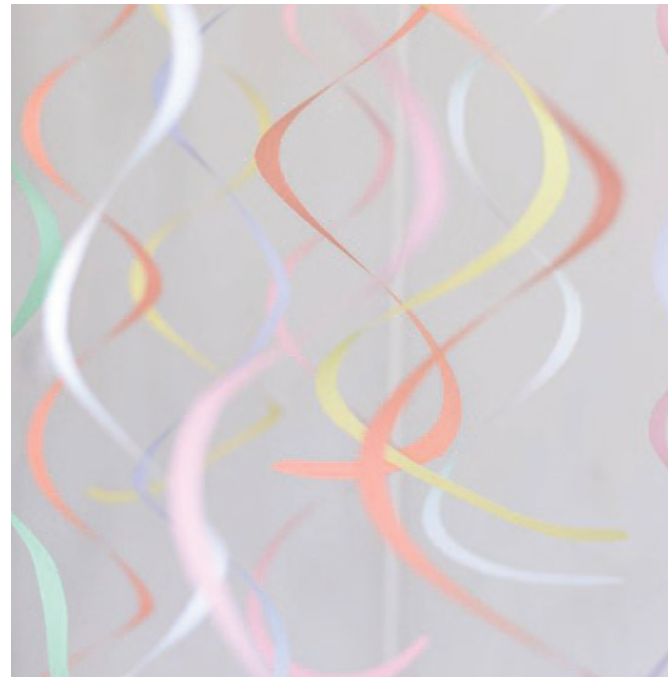
LIV, LEK OCH RÖRELSE

Att försöka applicera ett stadsmässigt ideal inom det glesa och storskaliga idrottsområdet med många rumsliga och visuella barriärer handlar snarare om att tillskapa ett myllrande liv och rörelse än en tät urbanitet.

Tyresövallen ligger egentligen redan idag nära Tyresö Centrum men upplevs som perifert. I och med med etableringen av Norra Tyresö centrum kopplas idrottsområdet i större utsträckning samman med Tyresö Centrum och dess centrala placering blir mer märkbar.

Besöksunderlaget ökar, och de redan etablerade idrottsverksamheterna blir draghjälp i etableringen av ytterligare lek- och idrottsrelaterade aktiviteter.

Girlangerna och konfettin signalerar den liv- och lekfulla känslan som eftersträvas i förslaget. Girlangerna representerar en fri rörlighet inom ett område som består av många barriärer. Konfettin representerar de olika aktiviteter och upplevelser som området erbjuder.



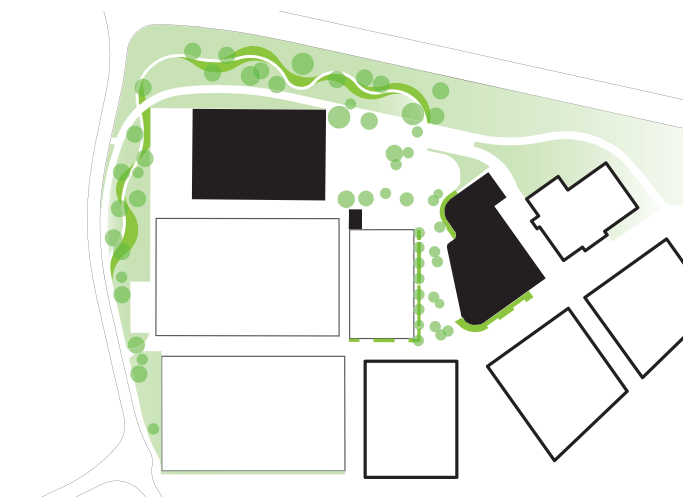
UTEMILJÖER - GESTALTNINGSGREPP

SYNLIGGÖR GRÖNSTRUKTUREN

För att höja graden av stadsmässighet i området ersätts de befintliga naturliga planteringarna längs Tyresövägen av en mer ordnad och anlagd vegetation som snarare andas stadspark än väglandskap.

De befintliga och ogenomsiktliga ridåerna av blandade höga buskar och flerstammiga buskträd ersätts med en mer genomsiktig vegetation bestående av marktäckande buskskikt och enstammiga parkträd.

Vegetationen inom hela området skall stärka de ekologiska värdena inom grönstråket Wättingekilen och samtidigt på ett tydligt sätt annonsera Tyresövallen och indirekt Tyresö centrum mot Tyresövägen och Bollmora Allé. Arter som hämtats ur rapporten Gröna strategier kompletteras med förädlade sorter för en maximal visuell effekt året om.



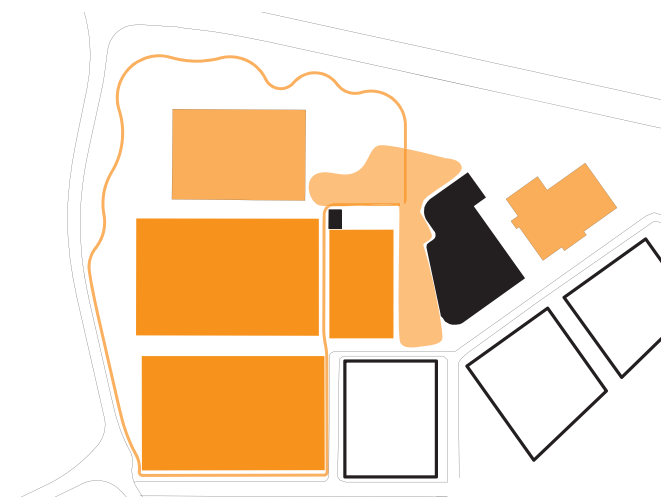
AKTIVERA MERA

Fria ytor mellan byggnader och befintliga bollplaner aktiveras med ett kompletterande utbud av lek, rörelse och sport.

Dessa aktiviteter koncentreras till entréplantsen och parkeringshusets sydvästra fasad. Ambitionen är dels att parkeringshusets fasad skall bidra till livet och rörelsen på torget, och dels att effektivisera användningen av det begränsade utrymmet inom området.

En motionsslinga föreslås i ett spår runt hela området, och i anslutning till den en BMX-bana.

C-planen blir mer publik och skall inte bara nyttjas av idrottsföreningarna utan även locka andra besökare. Tider för spontan användning skall erbjudas och den befintliga rinken som idag används vintertid utgår.



SE OCH SIPPRA

Fri rörlighet, tydliga visuella kopplingar och god orienterbarhet eftersträvas så långt som möjligt inom området.

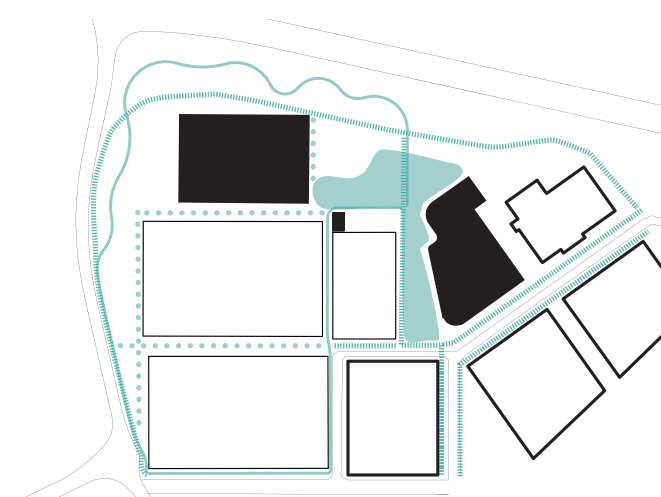
Entrétorget sträcker sig från områdets huvudentré vid Simvägen/Simgatan i söder till ishallens huvudentré längre in i området. Utformningen av torget skall stärka kopplingen mellan ishallen och huvudentrén och leda besökare vidare in i området.

Ett effektivt cykelstråk går längs C-planens östra långsida och vidare norrut för att ansluta till gång- och cykelstråket längs Tyresövägen. Ytan mellan A- och C-planen är öppen för passage och punkten där de tre bollplanerna och Blå gatan/Vårflodsgatan möts bildar en sekundär entré till området.

Ismaskinbyggnaden placeras i anslutning till c-planen, avses från huvudgångstråk och entréer in i området för att inte skymma siktlinjer, störa gångstråk och den öppna torgytan.

A- och B-planerna är instängslade pga trafiksäkerhetsskäl och för att förhindra mopedkörning på konstgräset. Stängslen kompletteras med snurrgrindar i strategiska punkter, dels för att fotgängare skall kunna passera igenom dessa delar och dels för att möjliggöra spontanidrott de tider planerna inte är uppbokade.

Motionsslingan skall nyttjas för uppvärmning av de aktiva inom området men fungerar även som ett lugnare alternativ till det effektiva gång- och cykelstråket längs Bollmora Allé och Tyresövägen.



STÄRK IDENTITETEN

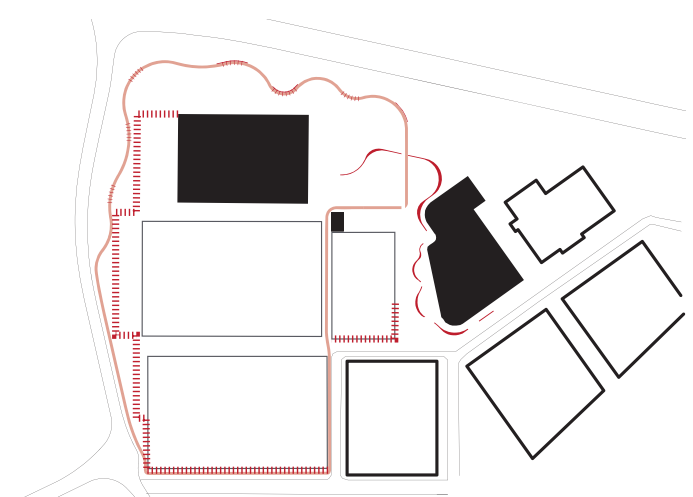
Avgränsningen kring ishallens utvändiga driftutrymmen i nordväst blir väl synlig från infarten vid Tyresövägen/Bollmora Allé. Det strategiska läget bör nyttjas till att annonsera Tyresövallen och är en lämplig punkt för konstnärlig utsmyckning.

Detsamma gäller de höga stängslen på C-planens kortsidor, dels mot entrétorget i norr och dels mot huvudentrén in i området vid Simvägen/Simgatan i söder. Utformningen av samtliga dessa stängsel, murar eller dylikt skall bidra till att stärka områdets identitet.

Stängslen mot Bollmora Allé bör spegla de invändiga verksamheterna snarare än gaturummet. Den rätvinkliga placeringen medför dessutom bredare partier av park längs Bollmora Allé. Detta främjar grönstrukturen inom Wättingekilen samt bidrar till ett mer trivsamt gång- och cykelstråk längs Bollmora Allé.

En multifunktionell låg sittmur med texten "Tyresövallen" annonserar området och dess huvudentré söderut vid Simvägen/Simgatan. Den karaktärsfulla sittmuren löper som en slingrande röd tråd genom området och leder besökaren fram till den stora öppna torgytan framför ishallen och ishallens huvudentré.

Sittmuren återkommer även längs motionsslingan som tillsammans med rumsbildande portaler och effektfulla planteringar annonserar Tyresövallen ut mot Tyresövägen och Bollmora Allé.



UTEMILJÖER - ENTRÉTORGET

1) Parkeringshusets lekfulla fasad avgränsar entrétorget i öster, och avspeglas i utformningen av sittmuren i lackad plåt som slingrar sig fram över torget. Här föreslås dessutom lekfulla aktiviteter såsom basket, klätterväggar, lekskulpturer, klottervägg, stora trädäck, små holkar i fasaden för häng, klätternät, sandlek och parkour etc.

2) Den multifunktionella sittmuren annonserar området söderut med informationstexten "Tyresövallen", avgränsar zonen för aktiviteter/lek/bus och passagen för gång- och cykeltrafikanter som passerar här samt skiljer den stora öppna torgytan oifrån trafiken på infartsgatan och vändplanen.

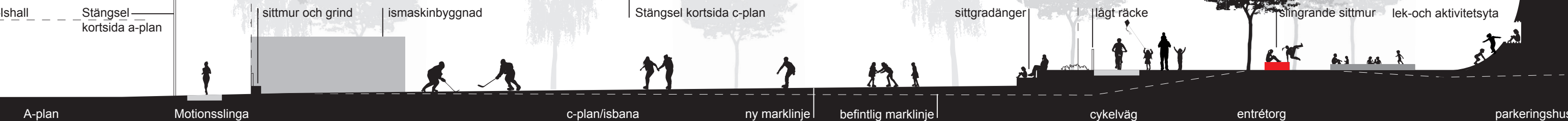
3) Infartsgatan/vändplanen utformas inte som en del av torget utan som en traditionell gata med asfalt och kantstenar av granit. Syftet är att tydligt separera den tunga trafiken från fotgängare och cyklister.

4) Cykelparkering med tak placeras i anslutning till ishallens huvudentré. Vid områdets entréer vid Simvägen/Simgatan och Blå Gatan/Vårflodsgatan föreslås cykelparkering utan tak.

5) C-planen/isbanan flyttas närmre Blå Gatan/Vårflodsgatan. Dess västra långsida avgränsas av en låg sittmur med grindar för besökare och förvaltningens fordon. Den östra långsidan avgränsas av en sittgradäng som tar upp nivåskillnaden mellan c-planen och entrétorget. Här föreslås även en låg plantering och ett lågt räcke med grindar närmast entrétorget.

6) Ytan skall så långt som möjligt utformas som en del av entrétorget och avgränsas med ett lågt räcke av samma slag som avgränsar C-planen mot entrétorget i öster. En grind in till denna del hålls låst under de delar av året som isbanan skrapas, men öppnas upp under övriga delar av året så att de svackor som avses för isskrapet kan användas för skate och sparkcykel etc när isskrapet smält undan. Solpaneler på parkeringshusets tak kan kopplas till dessa smältgropar för en snabbare avsmältningen.

7) Vegetationen består av låga planteringar i entréplatsens utkanter samt strödda stamträd i den hårdgjorda betongplattytan. De små stamträden glanskörsbär och ullunggrön i passagen kompletteras med den lite större kärreken på den öppna delen av entrétorget.



UTEMILJÖER - ENTRÉTORGET

Avgränsning/sittmur



Markbeläggning



Vegetation



Glanskörsbär



Ullungrönn

Aktiviteter



Klätternät



Lekskulptur



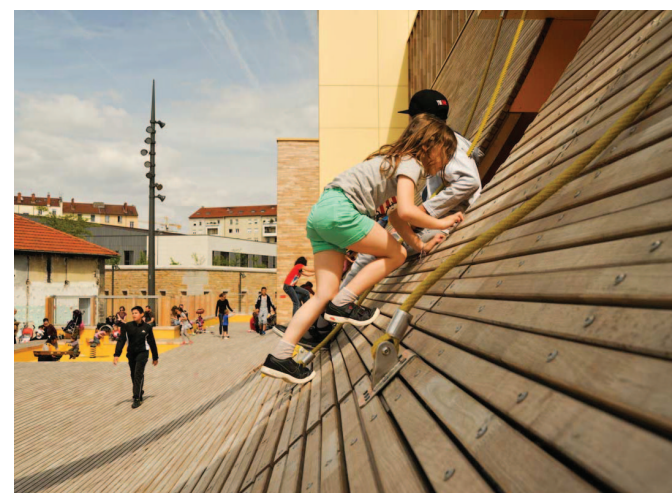
Pingis



Studsmatta



Parkeringshusets fasad aktiveras med olika aktiviteter.



Klätter och 'fågelholkar'



Basket



Klätter



Klotter

UTEMILJÖER - PARKSTRÅKET

1) Kärrek, björk och Ullunggrön har ett effektivt lövverk och karaktäristiska stammar.

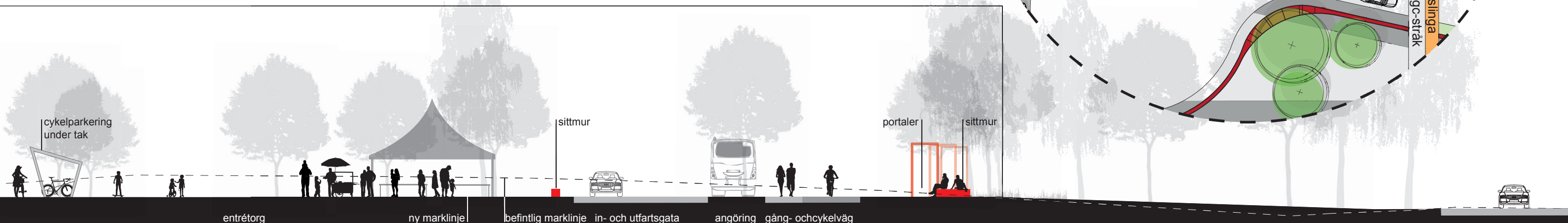
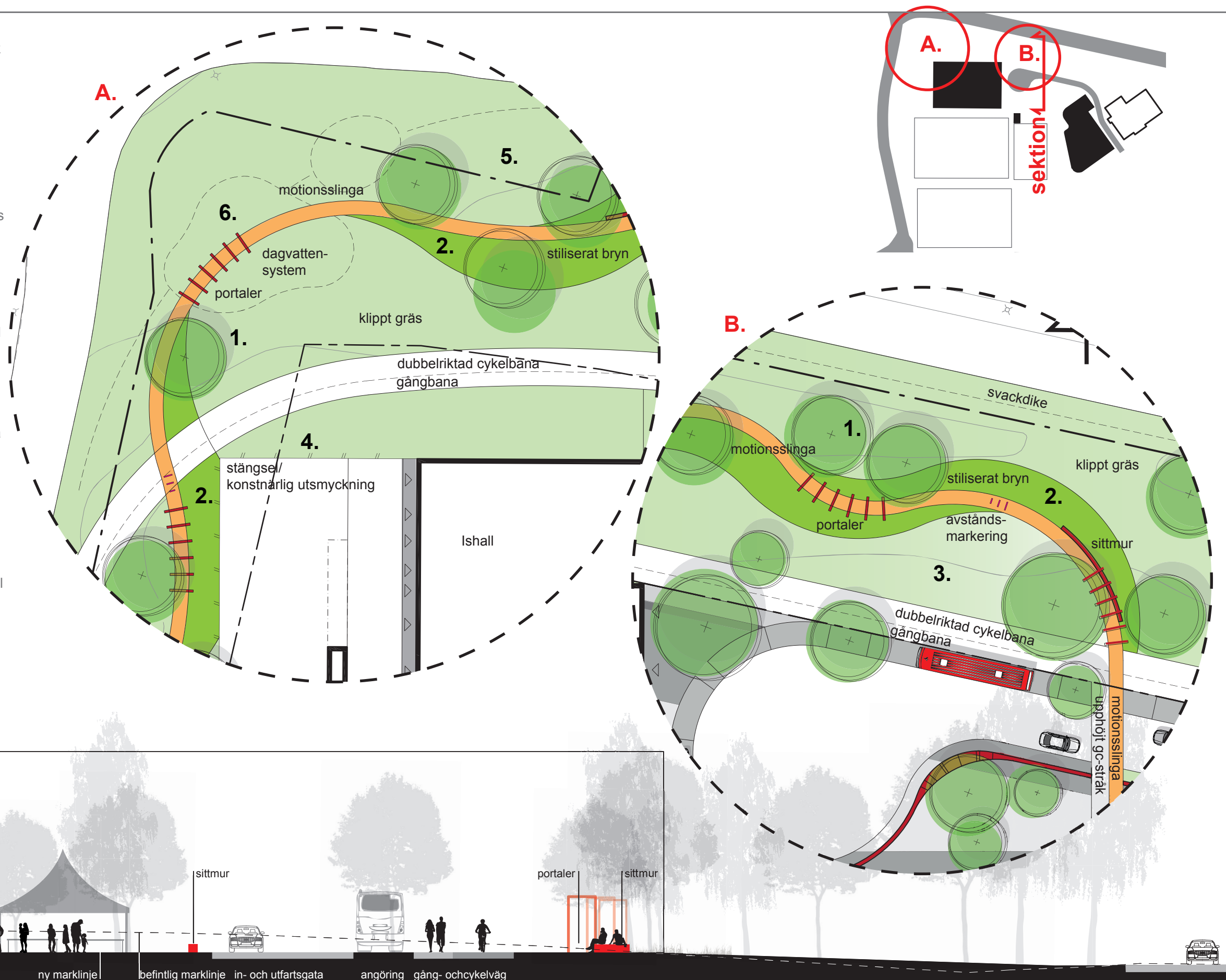
2) Ett stiliserat bryn längs motions slingan utgör busk-skikt och består av effektfulla blandningar av kontrasterande marktäckande buskar och perenner i stora ytor som varierar för att både uppnå biodiversitet och maximal visuell effekt. De upplevs enhetliga och har en storskalighet som fungerar väl i ett i övrigt storskaligt väglandskap, men innehåller en stor variation som upplevs vid rörelse till fots och med cykel längs parstråkets gång- och cykeltråk.

3) I anslutning till entrétorget finns plats för snöupplag vid överskott efter plogning av bollplanerna etc.

4) Stängsel och murar eller dylikt bör utformas så att de signalerar framsida snarare än baksida. Lacefence med motiv eller text som anspelar på de idrottsverksamheter som ryms inom området eller färgsättning av flätverket kan vara möjliga alternativ.

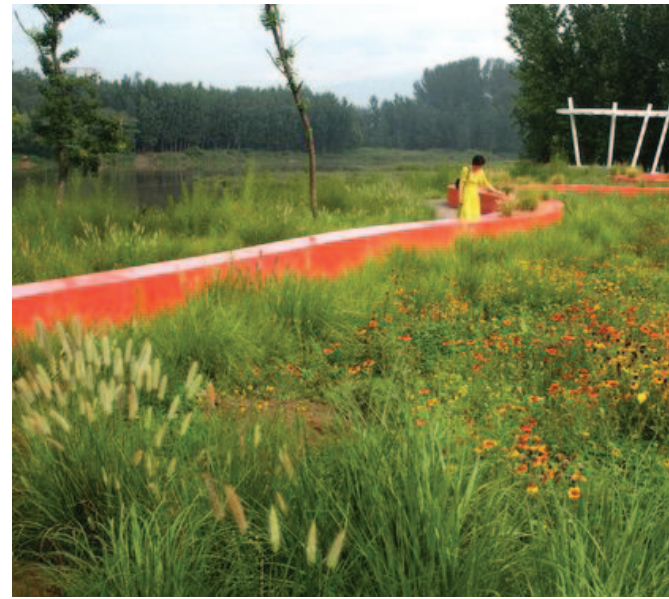
5) En BMX-bana kan anordnas i anslutning till motions slingan i parkstråket som en del av rörelsestråket. Detta är ingen aktivitet kräver stadigvarande vistelse i området.

6) Vattenälskande växter och fluktuerande dagvattennivå förläggs till låga punkter längs Tyresövägen som kopplas samman i ett system med svackdiken och en större dagvattendamm i områdets nordvästra hörn. Ytterligare utredning krävs för att undersöka möjligheten att koppla samman systemet längs med Tyresövägen till övrigt dagvattensystem i området.



UTEMILJÖER - PARKSTRÅKET

Avgränsning/sittmur



Annonserande stängsel



Aktiviteter



Vegetation



UTEMILJÖER - MOTIONSSLINGAN

1) Motionsslingan utformas liksom torgets aktivitetsyta med ett lekfullt anslag. Gummi i kulört färg med avståndsmarkeringar var hundra meter ger motionären mål på vägen. Slingan har en slingrande kurvatur både i sid- och höjdlängs parkstråket och en rak sträckning då den sammanfaller med andra gångstråk.

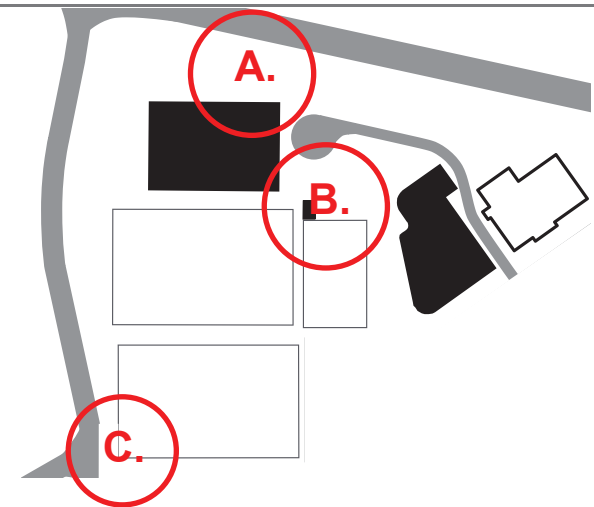
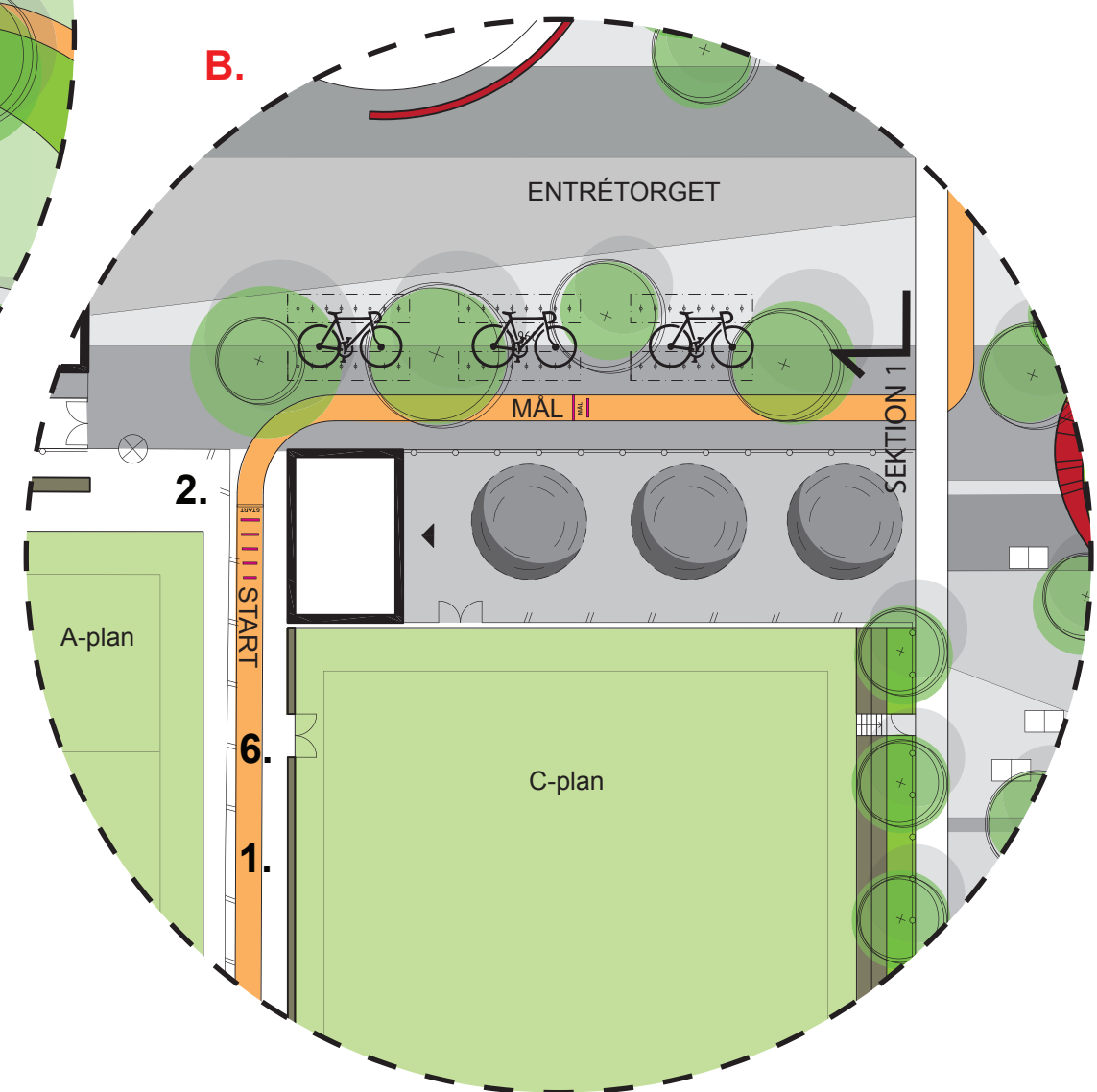
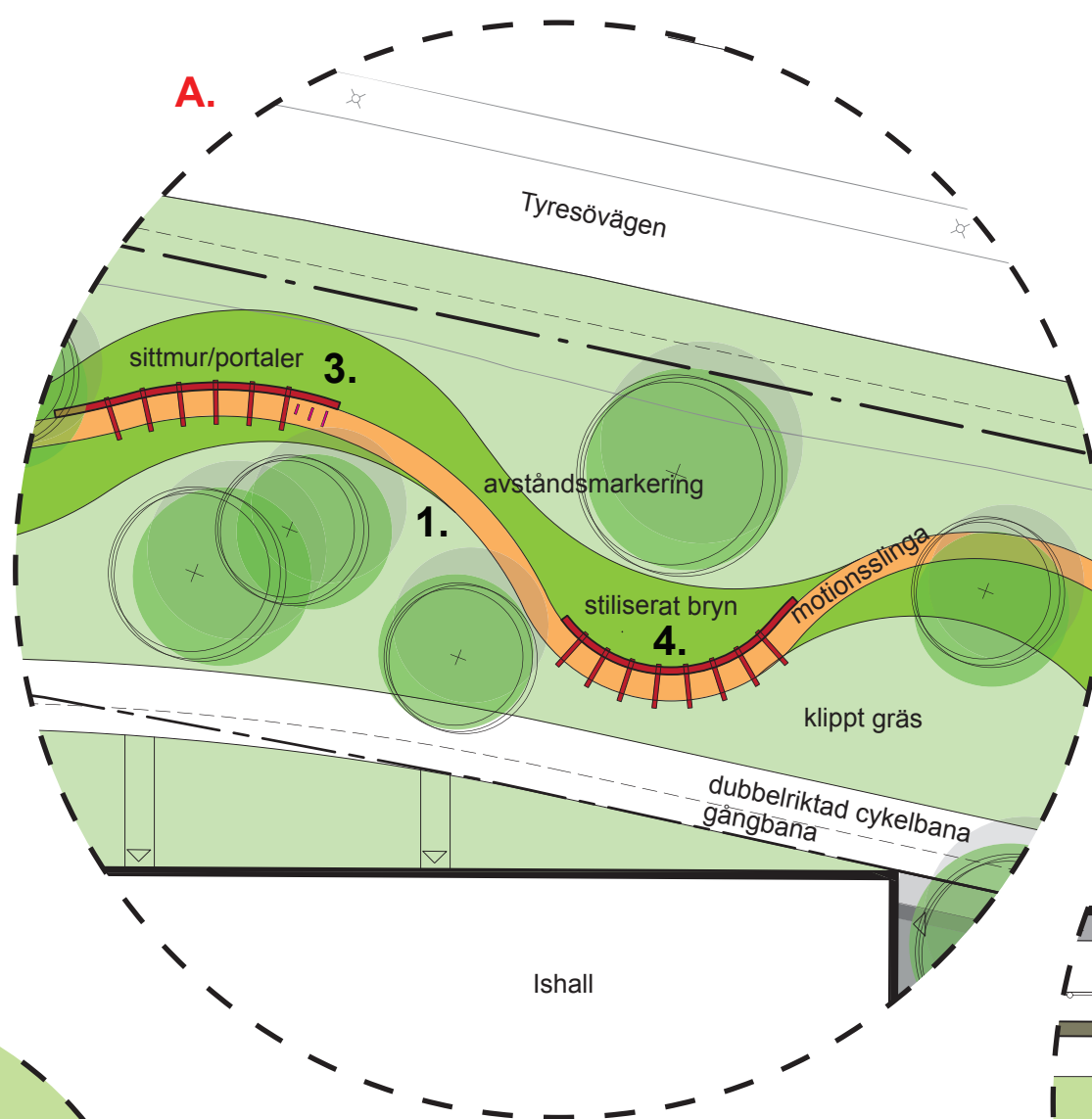
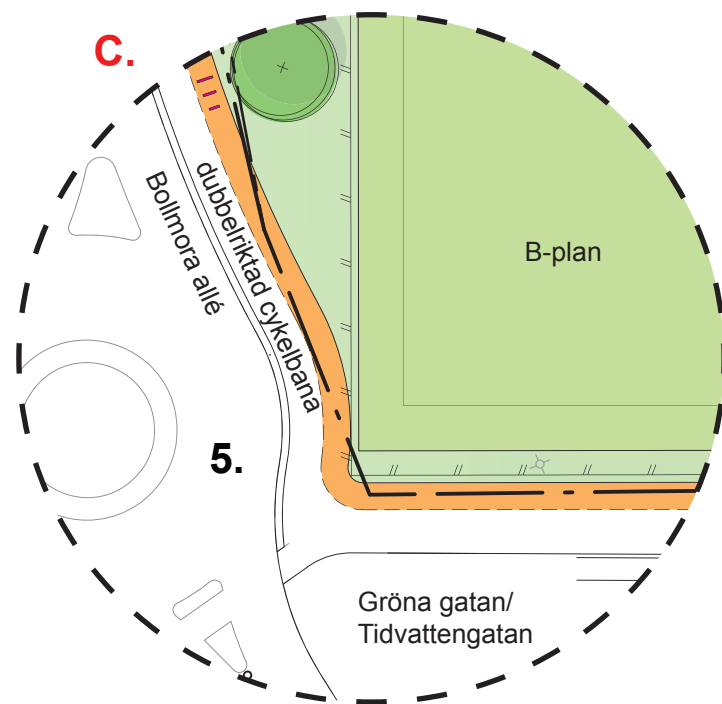
2) Start och mål ligger på entrétorget och markeras med markeringar i gummiytan.

3) Mot Bollmora Allé och Tyresövägen föreslås portaler längs med motionsslingan som rumsbildande och annonserande element. Här återfinns även den låga sittmuren som en informell sittplats.

4) Motionsslingan flankeras av det stiliserade brynet som förhöjer upplevelsen av promenaden eller löpturen. Strödda parkträd ger behaglig skugga sommardag.

5) I punkten mellan Rondellen i Bollmora Allé och stängslet längs B-planens kortsida är måttet för gång- och cykelstråket trångt. Den dubbelriktade cykelbanan är här 2,25m bred, gångbanan/motionsslingan är 1,8m bred. I fler punkter där det är brist på utrymme läggs motionsslingan samman med gångstråket.

6) Passagen mellan A- och C-planen aktiveras i och med motionsslingans dras där.



UTEMILJÖER - MOTIONSSLINGAN



UTEMILJÖER - TRAFIKPLAN

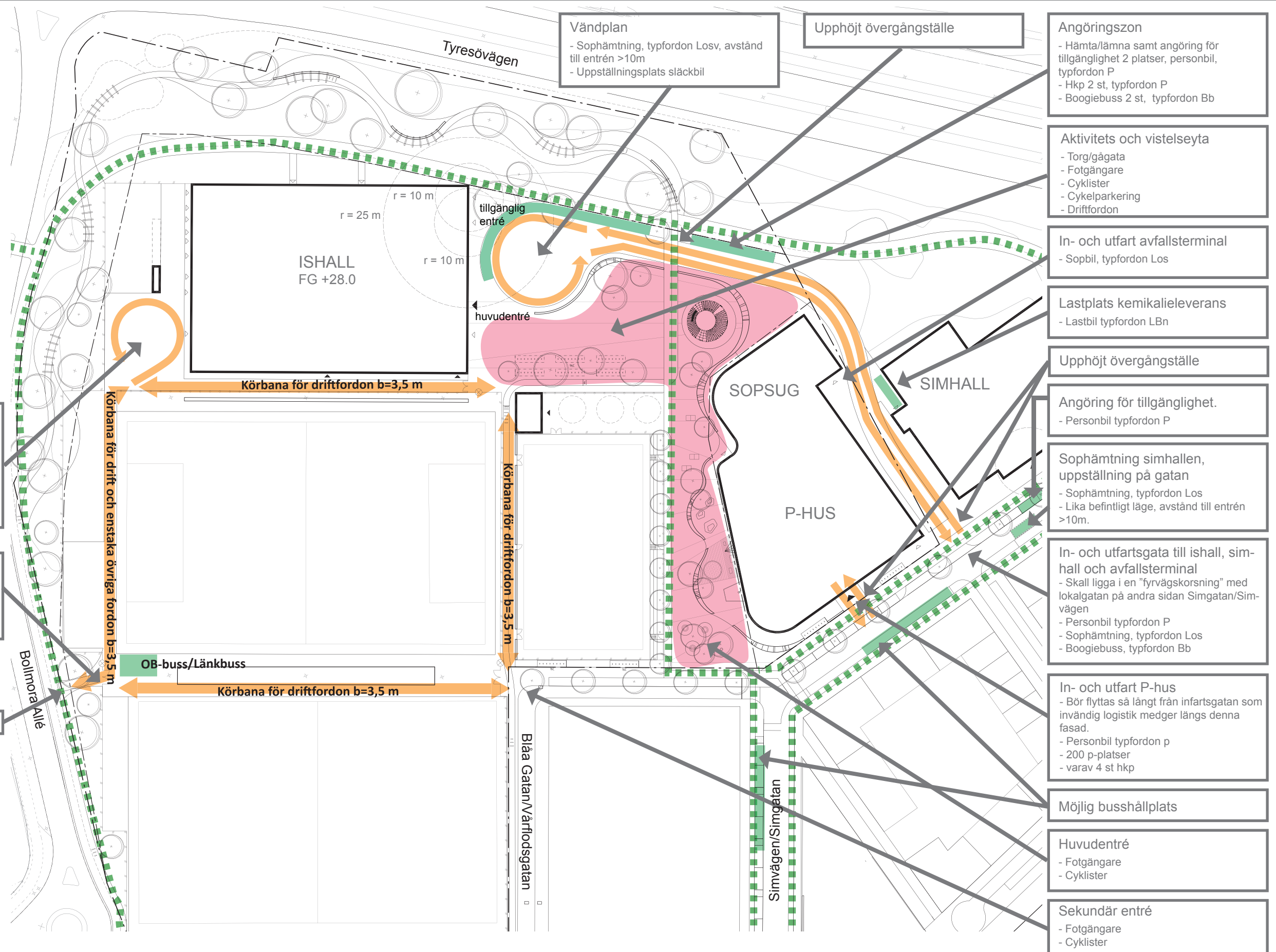
FÖRKLARING

- Dubbelriktad gata utan möjlighet att mötas.
- Dubbelriktad gata
- Gång- och cykelbana

- Vändplan och upplagsyta**
- Enstaka leveranser med lastbil typfordon LBn
 - OB-Buss och länkbuss motsvarande typfordon LBn
 - Driftfordon, ismaskin etc, motsvarande typfordon LBm
 - Ambulans, typfordon LBm

- Informell in- och utfart enstaka fordon.**
- Lastbil, typfordon LBn
 - OB-buss och länkbuss, typfordon LBn
 - Ambulans, typfordon LBm

Upphöjt övergångsställe



PARKERINGSHUS OCH AVFALLSTERMINAL - BAKGRUND

2015 mars - inledande utredning

Tyresö kommun utredde under förra året olika placeringar för en sopsugsanläggning med uppgift att serva de kommande utvecklingsdelarna inom Tyresö centrum. Utöver de placeringar som initialt utreddes uppkom frågan ifall det är möjligt att gömma en sopsugsanläggning inuti ett parkeringshus bredvid Aquarena. En utredning gjordes där volymen studerades samt referensprojekt togs fram.

En ytterligare och mycket viktig frågeställning var om var möjligt att utforma anläggningen så att den inte inverkar negativt på infartsmiljön till själva Tyresö centrum.

Utredningen gav som svar att det inte bara är möjligt utan dessutom kan vara fördelaktigt med just en sopsug då byggnadsvolymen skulle kunna utformas mycket fritt och med stor arkitektonisk frihet och anpassas positivt till det känsliga infartsläget.

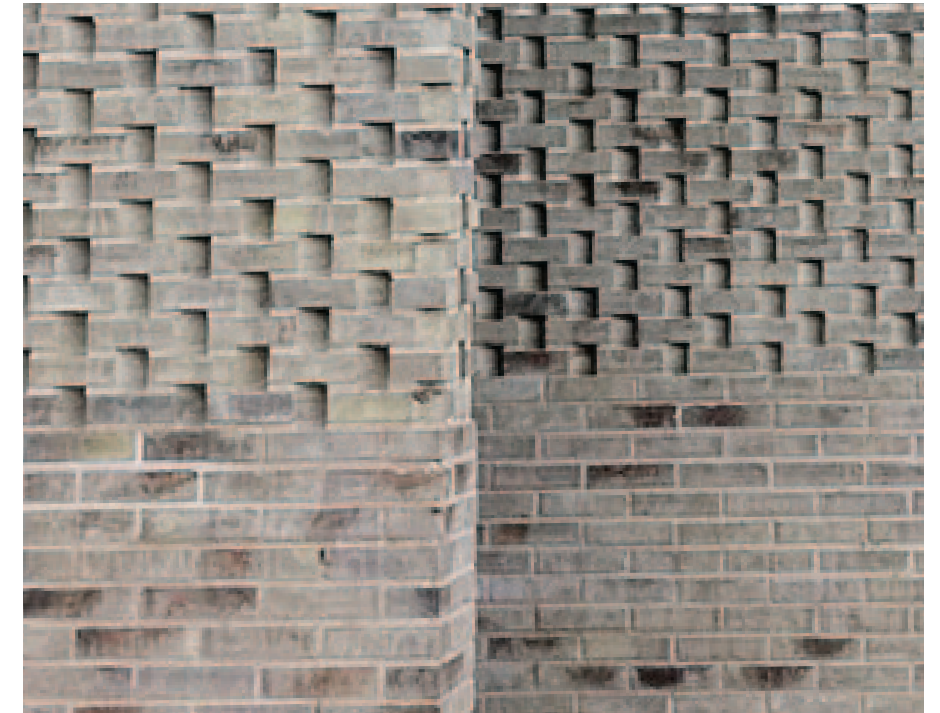
Utredningen visade att ifall sopsugsanläggningen placerades närmst Tyresövägen och parkeringshuset mot Simvägen borde de tunga transporterna och leveranserna kunna separeras från gång- och cykeltrafikanter. Sopsugens volym skulle kunna artikuleras på ett bra arkitektoniskt sätt mot Tyresövägen och parkeringshuset skulle kunna få en mer stadsmässig fasad mot Simvägen och den kommande bostadsbebyggelsen där.

Med denna bakgrundsanalys fortsatte översynen av området i oktober i en större kontext med fokus på hela områdets logistik och miljö.

De referenser som användes i den inledande analysen var bland annat avfallsstationen i Barkarbystaden, Järfälla samt i Stora Ursvik, Sundbyberg.

Referensobjekt avfallsterminaler:

Järfälla, Barkarbystaden



Stora Ursvik, Sundbyberg.



PARKERINGSHUS OCH AVFALLSTERMINAL - PROGRAM PLAN

Förutsättningar

Byggnaden skall vara en arkitektonisk länk mellan Aquarena och ishallen och tillsammans med dessa byggnader bilda en positiv fond mot Tyresövägen. Byggnaden skall även ge Simvägen ett tydligt gaturum när de nya bostadshusen byggs. Den utbyggda centrumbebyggelsen avslutas på så sätt tydligare mot Tyresövägen.

Avfallsterminal / Sopsug

4 fraktioner
(3 st komprimerade och 1 st okomprimerad (matavfall))
Säker angöring för backande containerfordon.
Buller vid angöring.

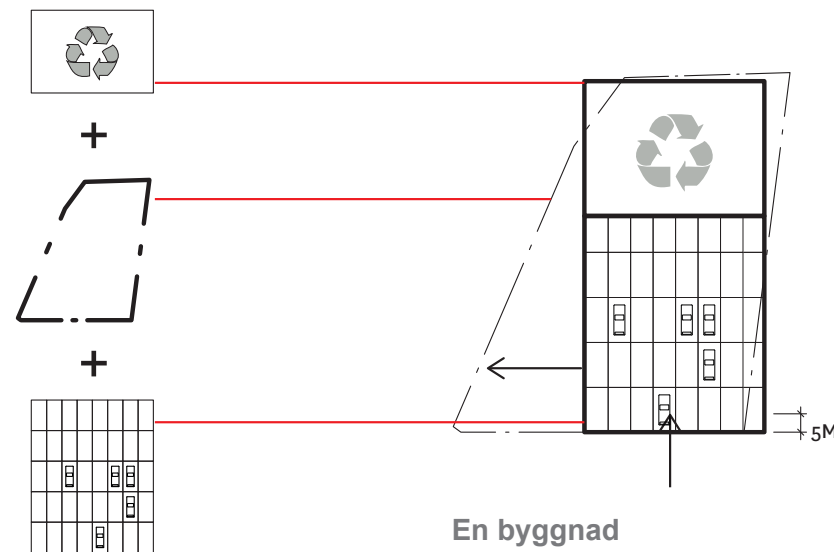
Parkeringshus

avsett för simhallens och ishallens besökare.

200 st parkeringsplatser
max 3 våningar
Mänsklig miljö prioriteras framför bilens miljö.

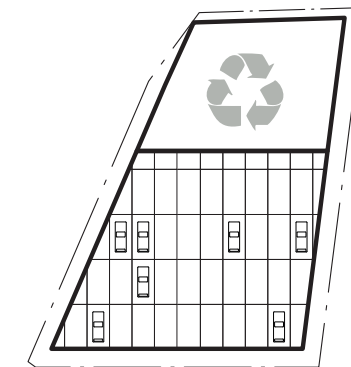
Detaljplan

I den nya detaljplanen är fastighetsgräns angiven och funktionen benämnd till parkering. Det har av kommunen bedömts som möjligt att inkludera även sopsug i detta.



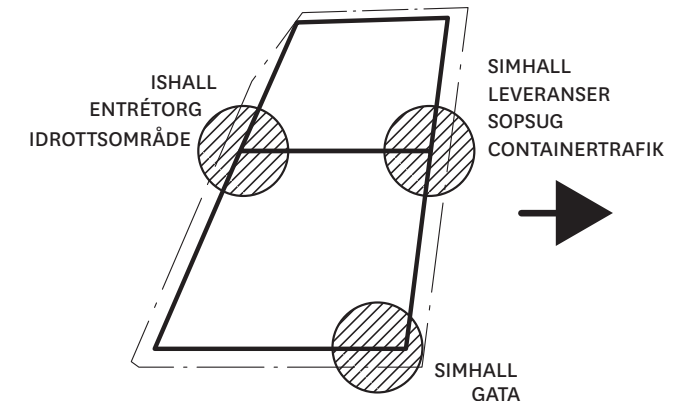
En byggnad

Två funktioner i en byggnad som i sin tur förhåller sig till given yta. Fasadliv i söder får ej ligga närmre än 5 meter från gata.



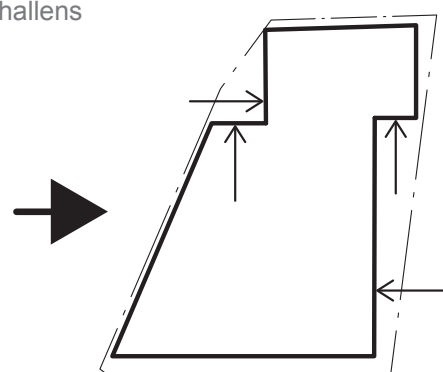
Yta

Hela fastigheten behöver tas i anspråk för att rymma programmet.



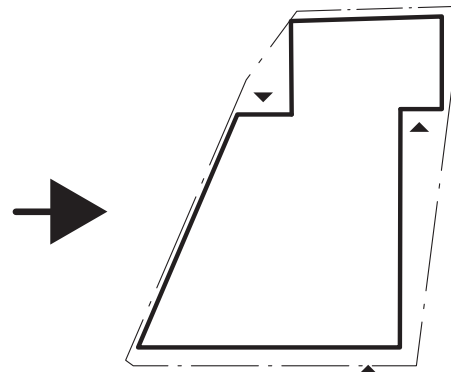
Viktiga punkter

Byggnadens kontext anger tre viktiga punkter kopplade till flöden till och från byggnaden



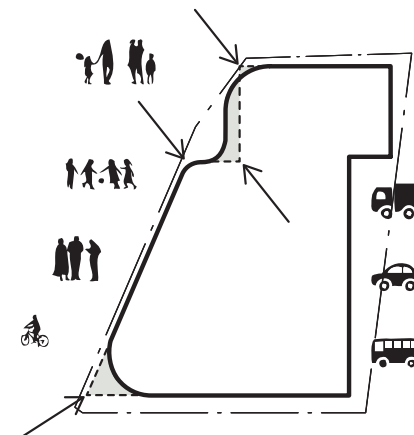
Access

Förskjutningar i byggnadens plan ger nödvändigt utrymme och tydlighet för de viktiga funktionerna;
- entreer för gående,
- entreer för bilar till garage
- manöverutrymme för avfallshämtning / leveranser till simhall.



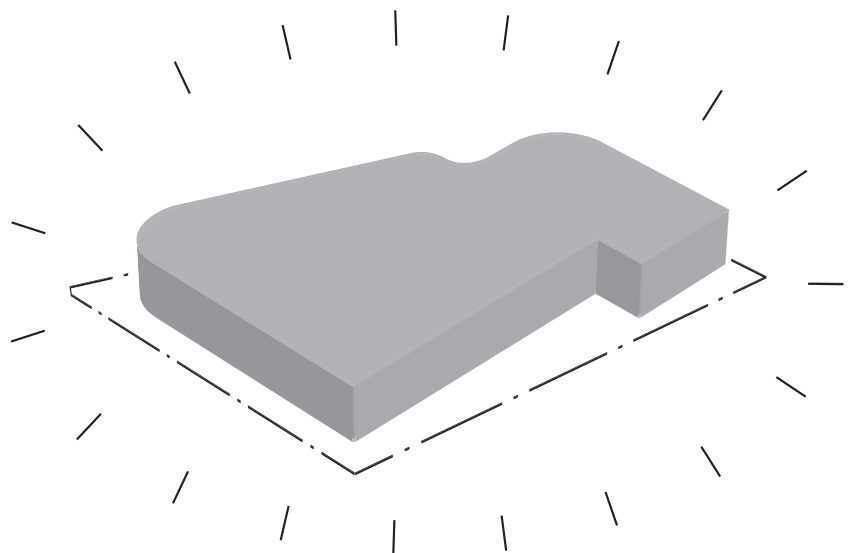
Entréer

Analys av funktioner, kontext och flöden ger viktiga punkter som i sin tur ger läge för entréer. Prioritering: gående skall slussas mot Ishall och Simhall med minimal korsning av annan trafik.



Karaktär

Byggnaden modelleras efter omgivningens olika sammanhang. Genom att låta raka former styra på den östra sidan som är tyngre trafikerad och modellera den västra sidan efter en organisk form som samspelar med deN där föreslagna entréplatsen skapas en mjukhet med småskaliga rumsligheter i den stora byggnadsvolymen. Volymen bryts ner till mänsklig skala där detta behövs.

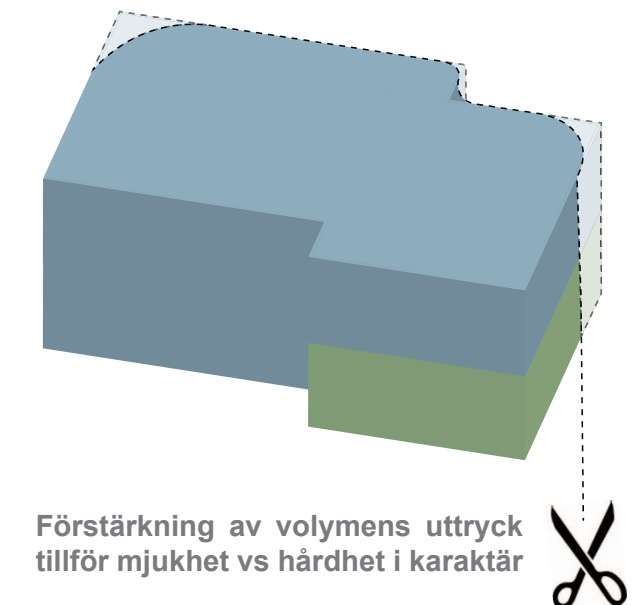
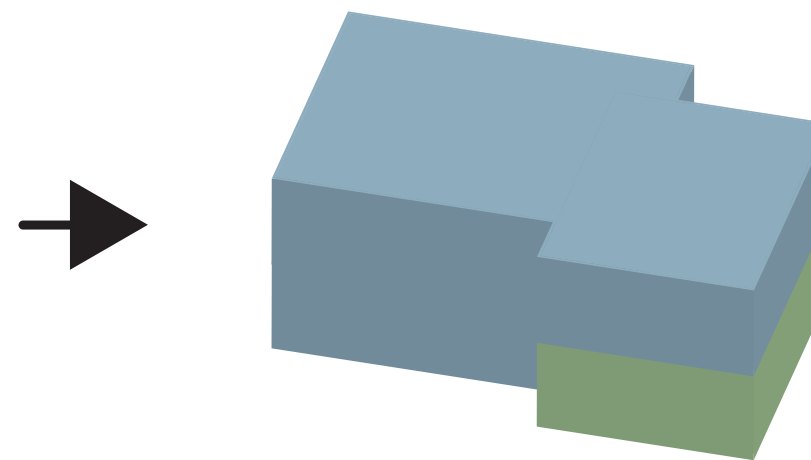
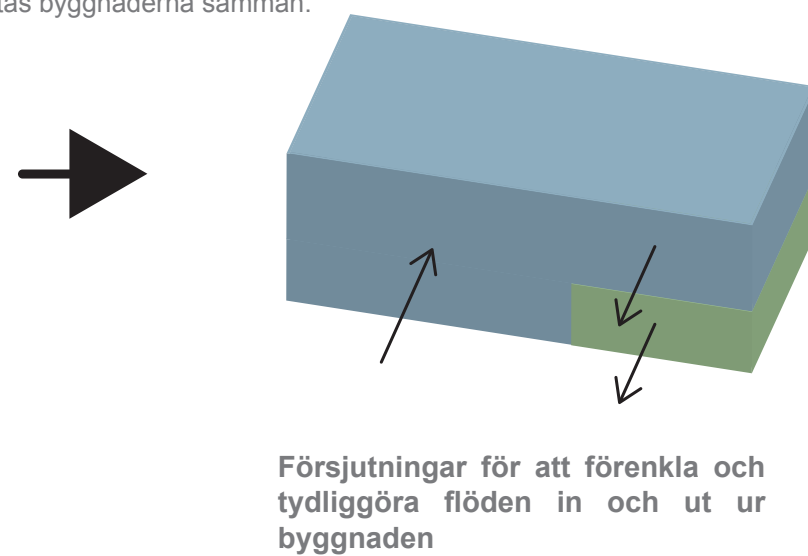
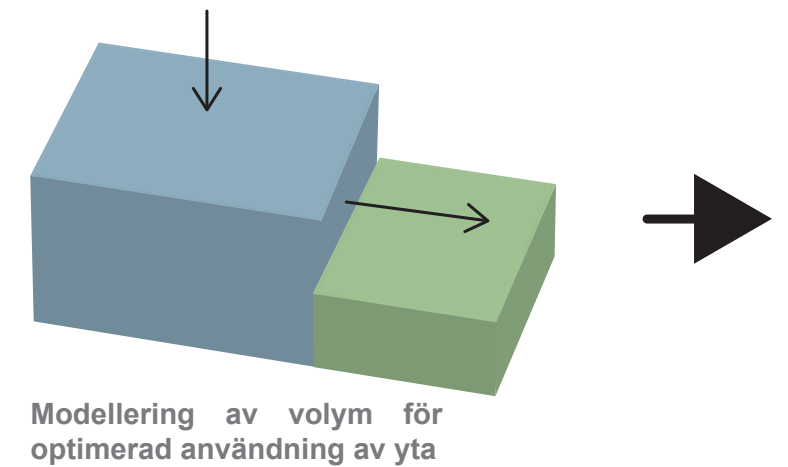
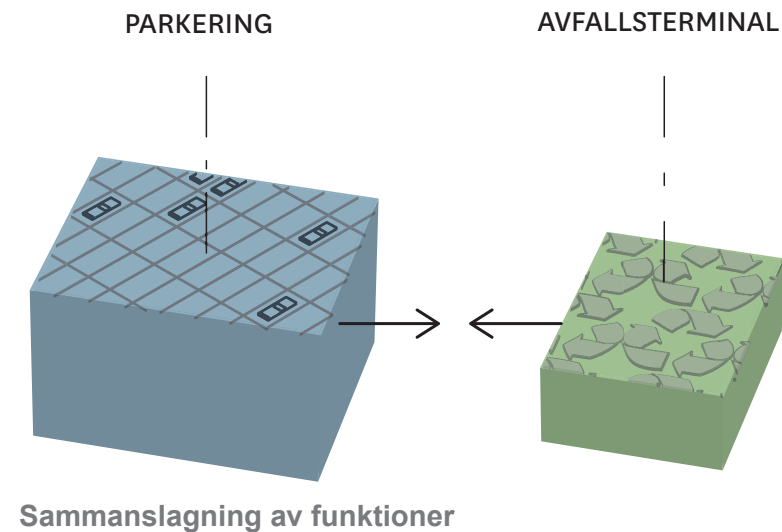


Relationer modellering

En avfallsterminal genererar både buller och farliga fordonsrörelser med backande containerbilar och det normala är att då placera dessa stationer på ytor långt borta från bostäder och anlägga stora inhägnade asfalterade vändplaner för att skärma av den farliga trafiken från gående. Eftersom sopsug som avfallslösning blir mer utbyggt är detta sätt att tänka helt omöjligt.

Avfall är en del av vår vardag och det finns en stor pedagogisk poäng att låta denna del av våra liv vara synlig. I detta förslag är därför sopstationen placerad som en solid byggnad mot Tyresövägen och alla farliga trafikrörelser är förlagda inomhus. Byggnaden blir då större men detta är positivt då den omgivande parken och framförallt platsen mot Simhallen då kan gestaltas på ett tilltalande sätt. Det går då även att gestalta sopsugen så att denna i sin volym möter upp mot simhallens volym och det blir ett bra samspel dem emellan. Det är viktigt att dessa byggnader relaterar till varandra positivt. Detta sker både med volym, utformning och med material. Då trafikrörelserna är inbyggda minskas även det besvärliga ljudet vid containerbytena.

Parkeringshuset måste ha god kontakt till Simvägen och då sopsugen kräver en mindre höjd kan det övre parkeringsdäcket gå in över sopsugen. På detta sätt flätas byggnaderna samman.



PARKERINGSHUS OCH AVFALLSTERMINAL - ENTRÉPLAN OCH SEKTION

Relation - orientering

För att ett parkeringshus skall upplevas positivt bör orienterbarheten prioriteras. För detta används färgkodning av viktiga funktioner som entreer och ramp mellan våningsplan samt utblickar mot omgivningen utanför parkeringshuset. I förlängningen av körstråken görs därför fasaden öppen för utblickar.

Då P-huset är uppvärmt kan öppningarna vara hela öppningar eller varierande grader av raster med ordentlig genomsikt. Då simhallen ligger nära i öster och västra sidan föreslås få en mer öppen parkyta finns det goda möjligheter att dessa skillnader kan hjälpa till med orienteringen inne i P-huset med. Norra sidan mot sopsugen föreslås bli helt slutet. En entré i sydost med trapphus placeras i direkt anslutning till simhall och en entré i nordväst leder mot ishall och idrottsområdets entréplats. Entréerna/trapphusen är placerade där det är säkrast för fotgängare att röra sig och bilentrén med tydlig infart från Simvägen.

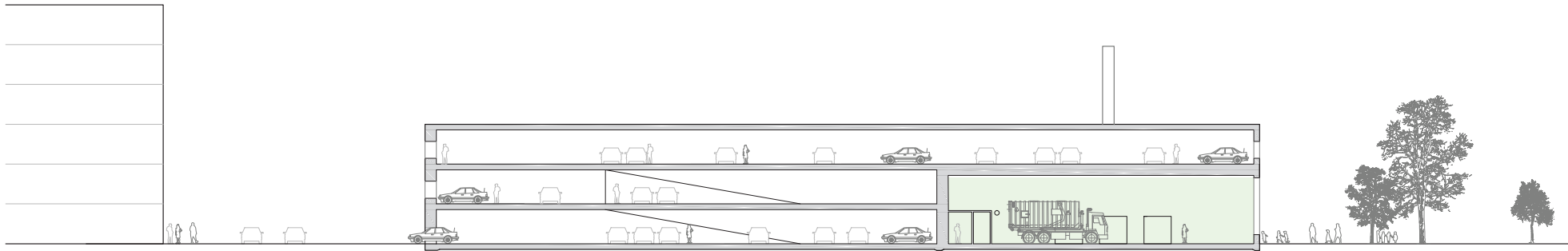
Sopsugen och Simhallens varutransporter styrs till en särskild transportgata mellan simhall och P-hus. Denna gata får inga inbjudande trottoarer och utgör heller inte någon kort smitväg mellan målpunkter i omgivningen. Att gå här medför snarare en omväg i förhållande till de andra möjligheterna i området. Det är dock viktigt att denna gata blir upplyst med god utformning och överblickbar så att ingen baksida med obehagliga prång skapas.

I projektet har nämnts möjlig integrering av transformatorstation inom byggnaden. Detta kan vara möjligt och eventuell plats för detta är markerad i sopsugens nordvästra hörn. Program för att se på detta kan tas fram i nästa skede.

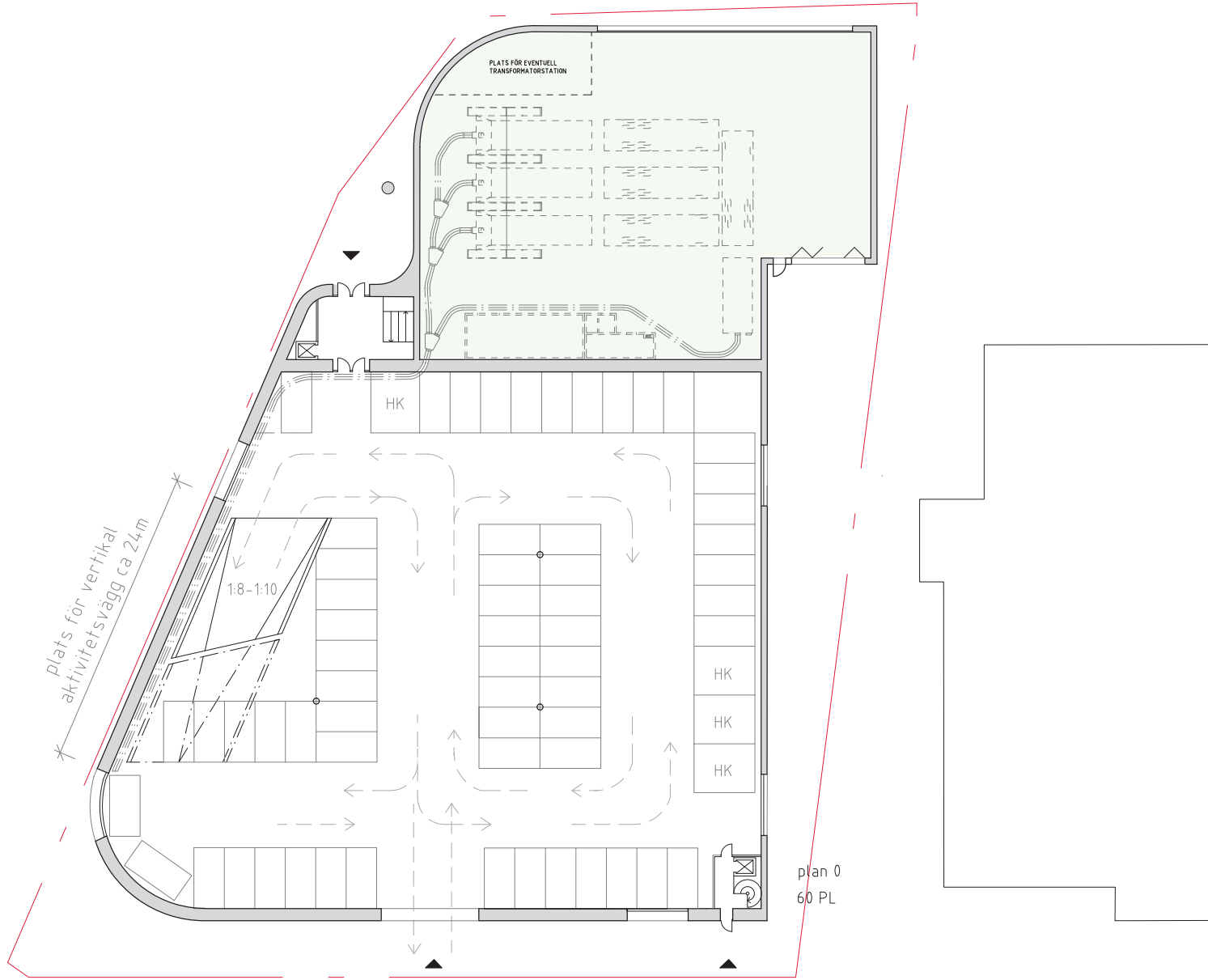
Då sopsugsprojekteringen befinner sig i ett avslutande skede och den invändiga trafikhanteringen är nyckeln till hela lösningen har en detaljerad körspårsanalys gjorts för att säkerställa funktionen för vändradierna.

Antal parkeringsplatser:

Plan 2	96 st
Plan 1	65 st
Entréplan	60 st + 4 st hkp
Totalt	221 platser



PRINCIPSEKTION



SKALA 1:500

PARKERINGSHUS OCH AVFALLSTERMINAL - PLANER

De övre planen och takplan

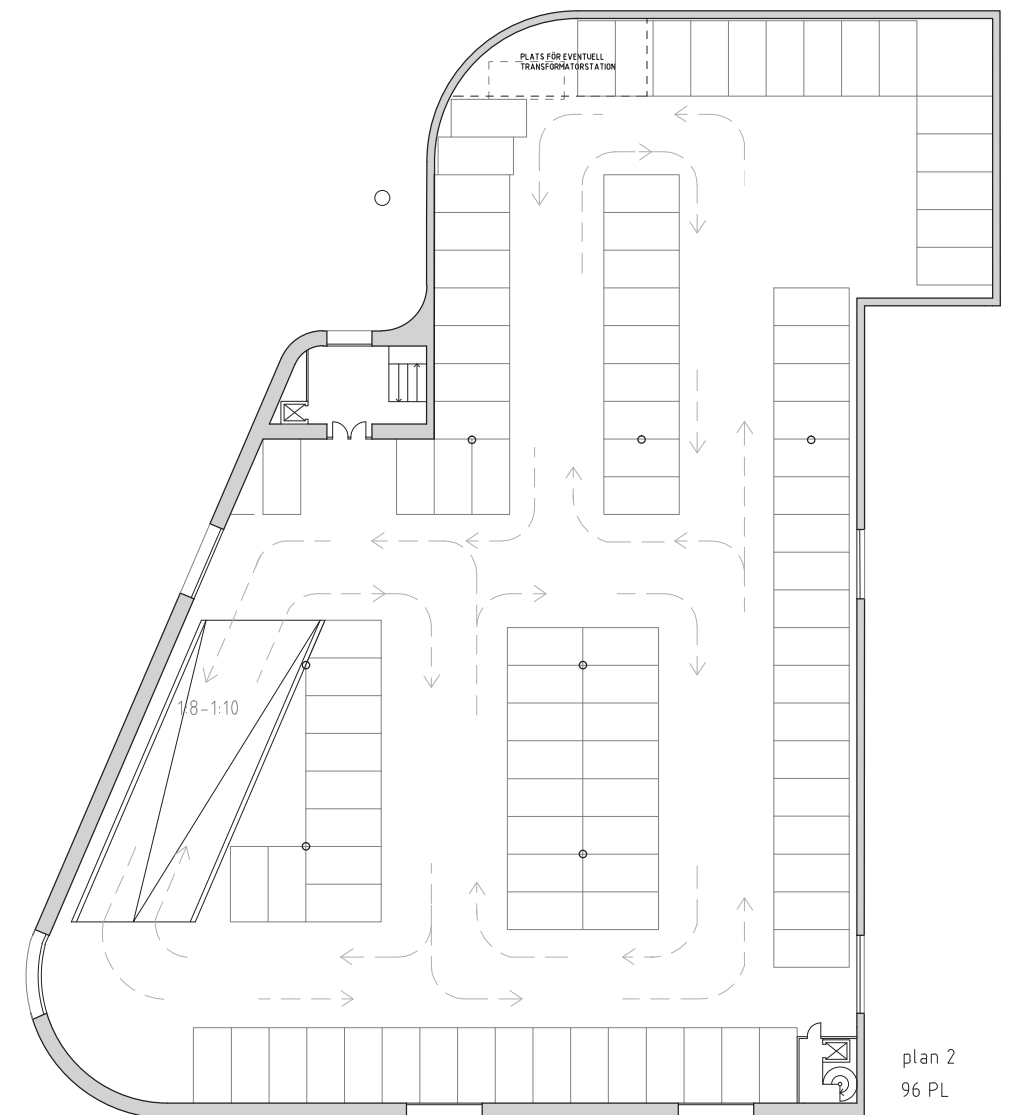
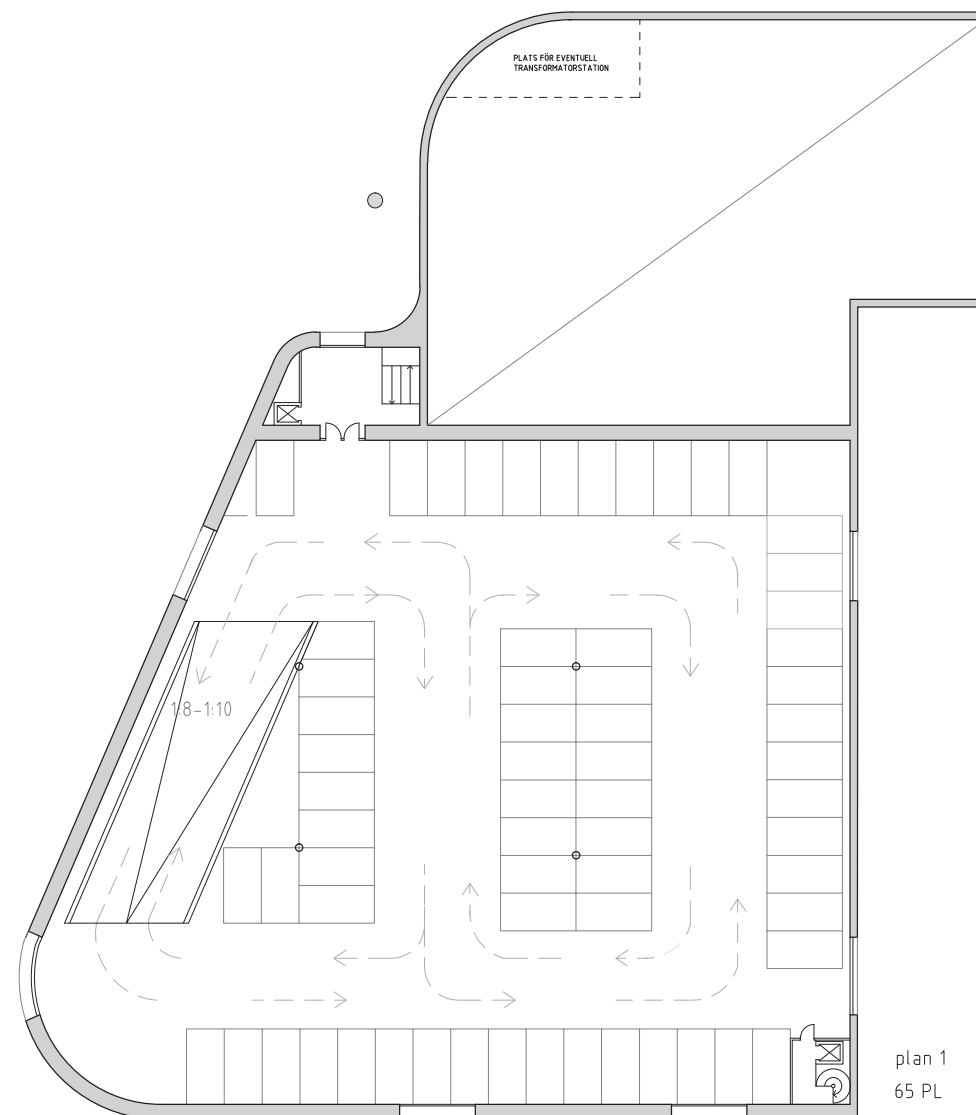
Sopsugen upptar motsvarande två våningsplan i parkeringshuset men på det tredje planet kan parkeringen även gå ut över sopsugen och fler parkeringsplatser skapas.

P-husets översta plan föreslås utformas med tak. Fördelarna med detta är dels att snöröjning vintertid undviks men främsta skälet är att taket troligen kommer vara väl synligt från de kommande bostadshusen på andra sidan Simvägen.

Taket föreslås därför att utformas med en miljö som både fördröjer regnvatten samt upplevs som positivt att se ut över och som kan tillföra ett ekologiskt värde till området. Detta skulle kunna vara planteringar med djup bädd eller med sedum på lätt-bädd. Möjligen skulle även solceller kunna placeras här för laddning av elbilar men i jämförelse med andra projekt tros utbytet inte bli motiverat.

Att se ner på solceller är inte positivt estetiskt sett, det blir ingen regnvattenfördröjning och arean räcker troligen enbart till 1-2 laddplatser då det skulle behövas snabbbladdning (bilarna väntas ej stå mer än 1-4h). Det är bättre att utnyttja taket för plantering och ta elen till eventuella laddplatser från annan miljövänligt producerad el inom det allmänna elnätet.

Väggarna i planerna är schematiskt redovisade och markerar vilken yta som är reserverad för byggnaden. Det som är markerat som öppningar är väggdelar med övervägande genomsikt eller öppningar och delar som är fyllda markerar väggdelar som är mer slutna.



SKALA 1:500

PARKERINGSKUS OCH AVFALLSTERMINAL - FASADER

Funktionskoncept fasader

Parkeringshuset måste utföras efter funktionskrav vilket medför betongbjälklag men allt behöver inte vara betong. Det finns goda exempel bla. i Skellefteå på parkeringshus där pelarsystem och bärande balkar är utförda i massivträ/limträ. En sådan kombinerad konstruktion kan provas även här. För fasaderna föreslås:

Mot sydost (Simvägen)

Fasad med ribbverk av omålade grå träribbor som tydliga entréer och utblickar/inblickar.

Mot väst (entréplats / ishall)

Nedtappad tegelsockel och varierad vägg med grå träribbor, entré och utblickar samt en aktivitetsvägg som flätas samman med entréplatsen.

Mot nordväst (Tyresövägen)

Vägg i övervägande tegel med stort fönster som dels visar insida och funktion från vägen men även har låg bröstning så att både barn och vuxna kan se in genom rutan från gångväg utanför. Träribbad fasad flätas gradvis in i tegelfasaden

Mot nordost (Simhall)

Sockel ca 2,5 meter hög i murat mönsterförband med livfullt mörkgrått tegel och ovan detta fasad med grå träribbor. Belysning ner över tegeldel. Tydlig port in till sopsug vetter mot sydost.

FASAD MOT SYDOST (vy från Simvägen)

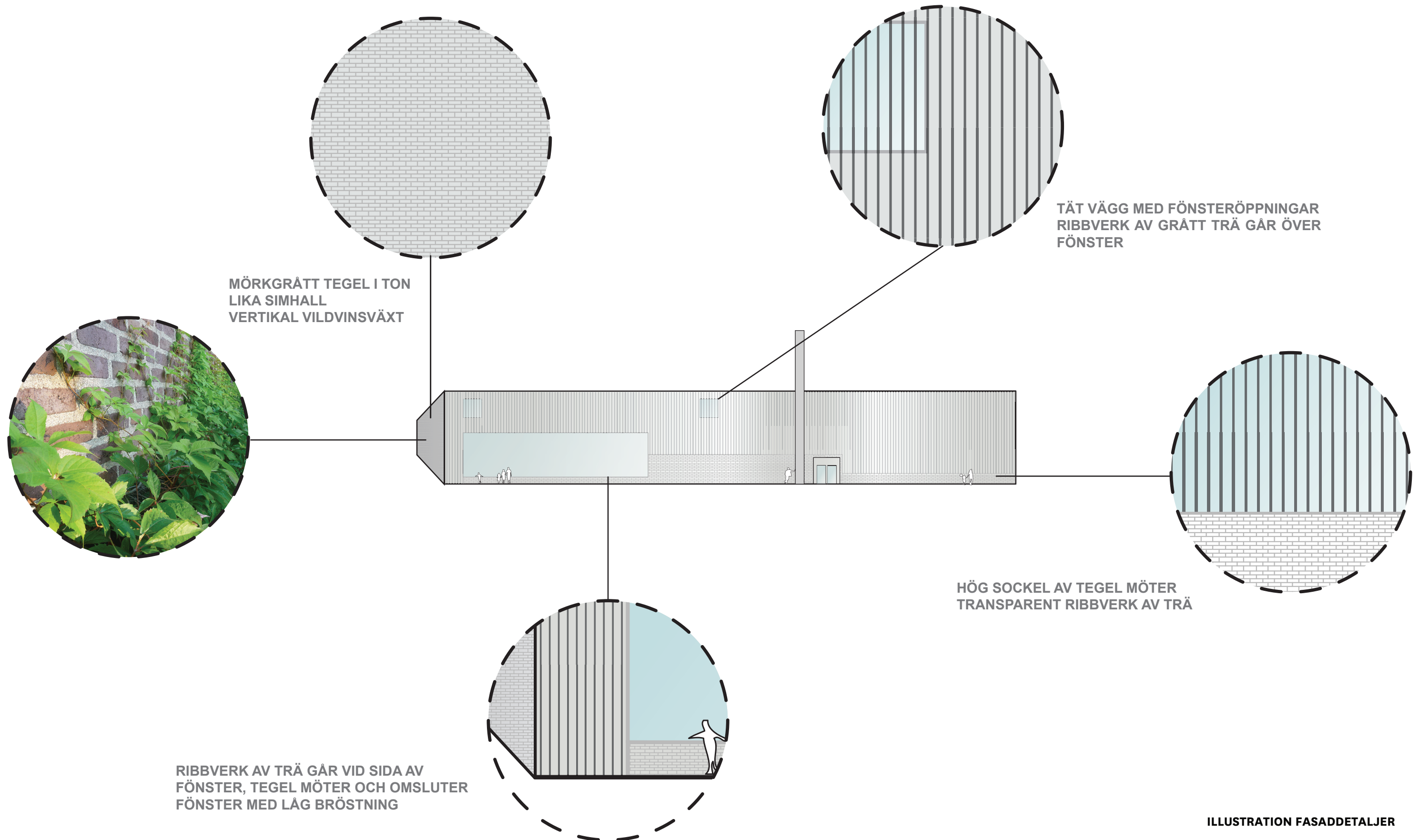
FASAD MOT VÄST (vy från ishall/idrottsområde)

FASAD MOT NORDVÄST (vy från Tyresövägen)

FASAD MOT NORDOST (vy från simhall)

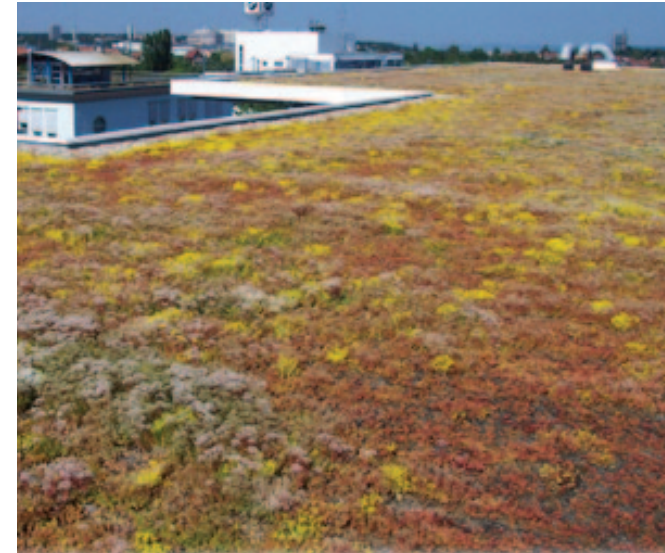
SKALA 1:500

PARKERINGSHUS OCH AVFALLSTERMINAL - MATERIALPRINCIPER FASAD



PARKERINGSKUS OCH AVFALLSTERMINAL - MATERIAL

Parkeringshuset och sopsugen föreslås utföras utvändigt beklätt med trä som tillåts gröna samt med ett hårdbränt tegel typ Petersens för att kunna användas både mot mark och i fasad. Kulören på detta tegel är i sig själv i livfulla skiftningar och mycket vackert. Murningen utförs med reliefer och förskjutningar av stenar. Kulören väljs i en mörkgrå ton som svarar mot Simhallens mörkgrå parocfasad. Den murade vägg som står i vinkel mot simhallen förses med växter typ murgröna eller vildvin. Detta ger en mycket fin miljö som fungerar i med olika betraktelseavstånd. Teglet omsluter sopsugen och träribborna P-huset men arbetas samman beroende på de olika sidornas krav. Runda hörn mot Ishall/park och hårdare kantig sida Simhallen/inlastning.



STYRANDE FÖRUTSÄTTNINGAR

Till grund för analysen ligger styrande förutsättningar, besked, beslut och dokument enligt nedan.

1. Ishallen

En ny ishall planeras inom utredningsområdets nordvästra del. Ishallens placering inom området, entréer samt invändig disposition utförs enligt programhandling daterad 160212 framtaget av Tengbom i enlighet med beslut på Stygruppsmöte, Tyresö kommun daterat 151207. Eventuellt krävs förstärkning av dagvattenkulvert öster om ishallen för tunga fordon enligt möte med Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun 160113.

Logistik och utvändiga funktionskrav i anslutning till ishallen löses enligt överenskommelse på Planeringsmöte 1, se protokoll daterat 151111, inklusive kompletterande minnesanteckningar daterade 151119. Dessa förutsättningar justeras i vissa avseenden enligt mailbesked från Fastighet och facility, Tyresö kommun daterat 151208. Samt enligt protokoll från arbetsmöte sopsug, Tyresö kommun 151218. Ytterligare förutsättningar förtydligas i mailbesked från Fastighet och facility, Tyresö kommun 160217.

Gatan för diverse fordon som skall fram till entréer på ishallens västra kortsida skall dras fram längs ishallen södra fasad enligt beslut på Stygruppsmöte, Tyresö kommun daterat 151207. Gatan används endast för driftfordon, sopbilar, alla leveranser och bussar angör Ishallens östra kortsida enligt beslut på arbetsmöte sopsug, Tyresö kommun 151218. Dessa förutsättningar justeras i vissa avseenden enligt minnesanteckningar från möte med Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun 160113. Under mötet framgick att enstaka tunga lastbilar, OB-buss och ambulans ska komma fram till Ishallens västra sida via en liten befintlig gata från Bollmora allé.

Utfart från området till Bollmora Allé får ej utföras enligt beslut på stygruppsmöte 151123. Avfallshanteringen utförs enligt mailbesked från Renhållningen, Tyresö kommun daterat 151110.

In- och utfartsgata till Simvägen/Simgatan enligt mail med trafikplanerare WSP daterat 160315.

2. Parkeringshus och sopsug

Utgångspunkt i Volymstudie för parkeringshus & avfallsterminal utförd av Tengbom daterad 150304, vidare ändrad sopsugslösning till traditionell lastväxlarlösning enligt beslut från Stygruppsmöte, Tyresö Kommun daterat 151123.

Förutsättningar för parkeringshus enligt Planeringsmöte 1, se protokoll daterat 151111, maxhöjd är samma nivå som den befintliga simhallen. Antal parkeringsplatser: 200st

Vidare utredning av avfallsterminal samt parkeringshus pågår med underlag från möte med Renhållningen, Tyresö kommun daterat 151203 samt underlag från sopsugskonsult. Samordning med Simhallens och Ishallens transporter/trafikflöden enligt beslut på arbetsmöte sopsug/parkeringshus daterat 151218.

Ny förutsättning tillkom 160122 om ytterligare en fraktion i sopsugen (enligt mail med sopsugskonsult).

Då program för sopsug utökats bedömdes funktionsmarginaler bli så snäva att körspårsanalys av invändiga manöverutrymmen blev nödvändig. Extern expert anlätades för att säkerställa funktionen och mindre justeringar gjordes.

In- och utfartsgata till Simvägen/Simgatan samt entré till P-hus från Simvägen/Simgatan enligt mail med trafikplanerare Astrid Fernström WSP daterat 160315.

3. Tyresö Aquarena

Logistik och utvändiga funktionskrav i anslutning till simhallen enligt mailbesked daterat 151110 samt telefonsamtal med ansvarig på Medley daterat 151117. Justering i utvändiga funktionskrav gällande kemikalieleverans enligt mailbesked från Brenntag Nordic AB daterade 160120 och 160126.

Medleys mark mellan simhallen och p-hus/sopsug kan samnyttjas för gemensam in- och utfart från Simvägen för tunga fordon som ska till och från simhallen, ishallen och sopsugen enligt mailbesked från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun daterat 151118.

Avfallshanteringen utförs enligt mailbesked från Renhållningen, Tyresö kommun daterat 151110 och 151207 samt 160129.

4. Bollplaner och utvändig isbana

Logistik och utvändiga funktionskrav i anslutning till de befintliga bollplanerna löses enligt överenskommelse på Planeringsmöte 1, se protokoll daterat 151111, inklusive kompletterande minnesanteckningar daterade 151119. Dessa förutsättningar justeras i vissa avseenden enligt mailbesked från Fastighet och facility, Tyresö kommun daterat 151208. Joggingslingan ska placeras utanför bollplanernas stängsel enligt besked på arbetsmöte sopsug, Tyresö kommun 151218.

Möjligheten att i samband med en flytt renovera och omvandla C-planen från rink till isbana utan sarg vintertid för allmänhetens bruk lyftes på samma möte.

C-planen kan flyttas söderut enligt mailbesked från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun daterat 151203.

B-planens yttermått kan ej minskas enligt besked på arbetsmöte sopsug, Tyresö kommun 151218.

Ismaskin förvaras i fristående byggnad i anslutning till den utvändiga isbanan enligt mailbesked från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun daterat 151201 och riktlinjer från Tengbom daterat 151202.

Placering och utförande av diverse avgränsningar kring bollplanerna, utförande C-plan, ytor för upplag, snö och isskrap, riktlinjer för gång- och cykelstråk samt motionsslingan enligt samordningsmöte 160219.

Utförande stängsel mot Bollmora Allé och angöring ishall enligt Arbetsskiss Situationsplan som redovisades vid avstämningsmöte förslag med Samhällsbyggnadsförvaltningen och Fastighet och facility, Tyresö kommun160309.

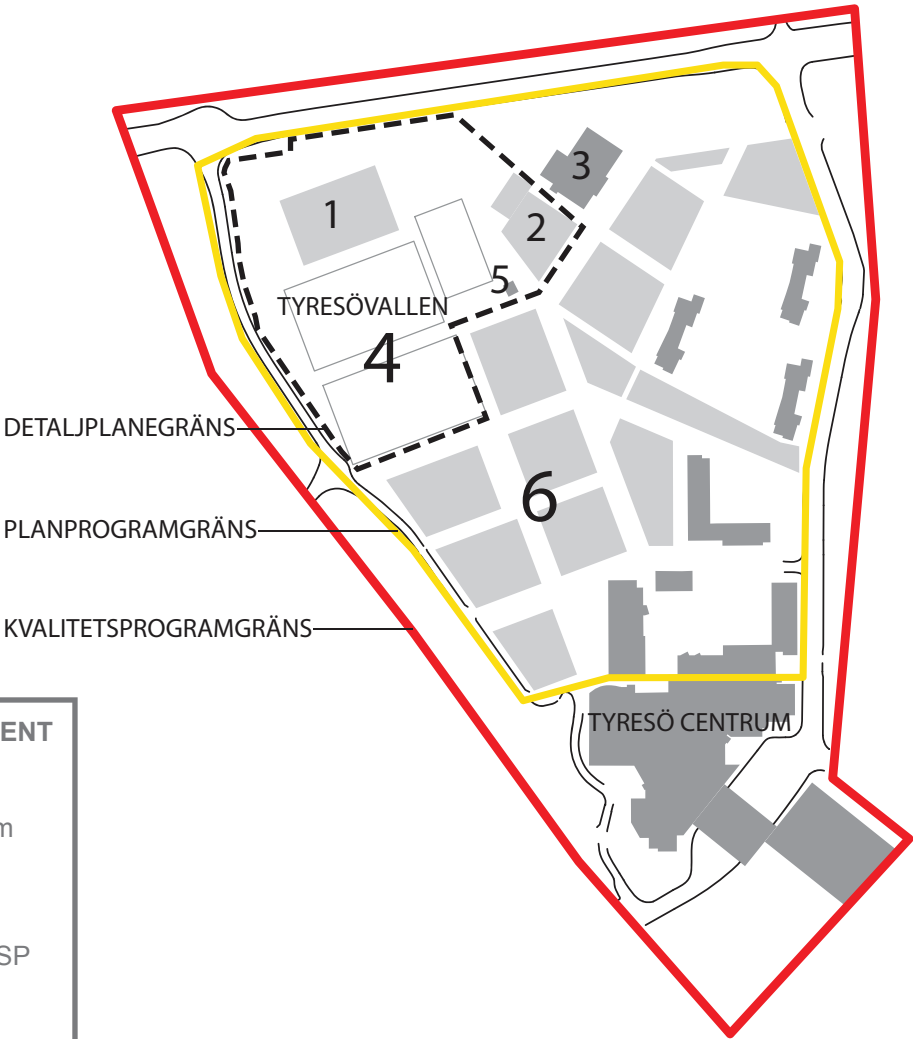
5. Transformatorstation

Den befintliga transformatorstationen skall flyttas inom utredningsområdet enligt mailbesked från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun daterat 151125. Riktlinjer från Vattenfall ingår ej i programmet och skall inhämtas innan slutgiltig placering.

Fråga om integrering av transformatorstation i parkeringshus/sopsug avlystes per mail 151126. Frågeställningen har dock igen aktualiserats och kan utredas i senare skede men ingår ej i denna förstudie. En möjlig yta inne i avfallsterminalen finns endast ungefärligt redovisad.

6. Bostadsområde Norra Tyresö Centrum

Ett nytt bostadsområde planeras söder om området och utförs enligt Kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum, Version 3 daterat juni 2015.



EXTERNA BESKED OCH DOKUMENT

Ishallen
Christer Blomqvist, arkitekt Tengbom

Parkeringshus- och sopsug
Leo Simic, Projekt sopsug
Astrid Fernström, trafikplanerare WSP

Tyresö Aquarena
Mathieu Nilsson, Medley
Björn Andersson, Brenntag Nordic AB

Styrande dokument

- Kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum, Version 3 daterat juni 2015.
- Cykelplan för Tyresö kommun 20130519
- Dagvattenhanteringsplan för Tyresö kommun upprättad 1998 – uppdaterad 2011
- Rapport Norra Tyresö Centrum – Dagvatten och VA framtagen av WSP daterad 150312
- GCM-Handbok framtagen av Trafikverket och Sveriges kommuner och Landsting daterad 2010.
- Geoteknisk beskrivning - Norra Tyresö centrum Geoteknik framtagen av SWECO INFRASTRUCTURE AB daterad 130903
- Gröna strategier framtagen av ekologigruppen daterad 150410
- Tillgänglighetshandbok Tyresö kommun daterad 121115
- Trafikplan Norra Tyresö Centrum daterad 150925

Digitala underlag

- Inmätning höjder ishallen levererad av beställare, daterad mars 2014 (Höjder_ishallen_mars2014_Björn_H)
- Inmätning komplettering höjder levererad av beställare daterad 150213 (Tyresö_laserpkt_m_komplettering_NTC_20150213)
- Ishallens läge framtagen av Tengbom, daterad 140822 (Gk_ny_ishall_20140822)
- Ledningsplaner Befintliga ledningar i NTC levererad av beställare, daterade nov 2015 (Ledningar_befintliga_NTC_nov_2015)
- Placering byggnader och gator enligt Kvalitetsprogrammet levererat av beställare, daterat 140603 (Situationsplan_20140603_Tyresö_03)
- Justering fastighetsgränser enligt kvalitetsprogrammet levererat av beställare daterat 150420 (fastighetsgränser 150420 (1))
- Höjder enligt Kvalitetsprogrammet levererat av beställare daterat 150416 (ACAD-T-30-P-002_150416 (1))
- Grundkarta levererad av beställare, daterad 151007 (Grundkarta_NTC_Sweref99-1800_RH2000_20151007)
- Detaljplan Tyresövallen – Del av fastigheterna Forellen 15 och Bollmora 1:94 levererad av beställare, daterad september 2015 (PK_ishallen_antagande)
- PM UTKAST Fördjupning av placeringsalternativ och kritiska val, daterad 20141121 av Sweco
- Vägledning för installation av sopsugssystem i NTC, PM_Förutsättningar_sopsug_NTC 2015-09-18rev2 Urban Earth