

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-06-08

1 (2)

Dnr: 2016BNS0354/231

Byggnadsnämnden

X

Utvändig ändring av radhus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen fastställs.
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Verifierad kontrollplan.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked	3 738 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
Summa avgifter:	4 011 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Chef kart- och bygglovsavdelningen

Hanna Wikström
Bygglovhandläggare

tyresö kommun



Beskrivning av ärendet

Ärendet avser utvändig ändring i form av en inglasning av en befintlig balkong med tak. Åtgärden innebär ingen ny byggnadsarea.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 178. Bestämmelserna innebär bland annat att prickmark inte får bebyggas.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten anser att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte innebär en tillbyggnad då åtgärden inte innebär någon ny volym eller byggnadsarea på byggnaden p.g.a. det befintliga balkongtaket och att balkongen är underbyggd.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är planenlig.

Tekniskt samråd är uppenbart obehövligt.

Bygglov och startbesked kan därmed ges med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, datumstämplad 25 maj 2016.

Plan-, fasad- och sektionsritning, datumstämplad 13 juni 2016.

Kontrollplan, datumstämplad 6 juni 2016.