

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-06-13

1 (3)

Dnr: 2016BNS0166/231

Byggnadsnämnden

## **Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5**

### **Nybyggnad av lagerbyggnad**

#### **Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: XX

Kontrollansvarig är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Avgift: Bygglov inklusive startbesked: | 105 966 kronor                      |
| Kungörelse:                            | 272 kronor                          |
| Detaljplaneavgift:                     | 448 316 kronor                      |
| Summa avgifter:                        | 554 554 kronor (faktureras separat) |

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Avdelningschef karta och bygglov

Björn Pettersson  
Bygglovhandläggare



## Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av lagerhotell, där förråd hyrs ut till privatpersoner och företag. Byggnadsarean är 938 m<sup>2</sup>, total bruttoarea är 2814 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs i två våningar plus källare. Kortsidornas väggar är cirka 7 m höga från omgivande mark. På den södra delen av byggnaden utgör övre planet ett höglager. På byggnaden placeras tre stycken skyltar som kommer vara belysta med fast sken. Fasaden blir plåtelement i grå kulör, portarna orangea och taket en ljusgrå duk. På fasad mot norr monteras stålvdajer för en växtvägg. Fastigheten är i dagsläget obebyggd.

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 351, som vann laga kraft 2006-08-31. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med parkering, småindustri som inte är störande för omgivningen samt handel. Byggnaden får uppföras i två våningar.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till VA-enheten samt mark- och exploateringsenheten på Tyresö kommun då det finns servitut på fastigheten för vatten- och avloppsledningar samt väg.

Mark- och exploateringsenheten har inget att erinra mot inskränkningarna i servitutet.

VA-enheten har inget emot förslaget förutsatt att släntutfyllnad inte görs ovanför där de faktiska ledningarna är placerade. Ritningarna visar på att släntutfyllnad slutar med god marginal innan ledningarna.

## Skäl till beslut

I och med att översta planet på södra delen av byggnaden utgör ett höglager har byggnaden enbart två våningar, trots att denna del kan ge intryck av att ha en extra våning. Det finns ingen höjdbestämmelse i detaljplanen, på grannfastigheten Bollmora 2:354 (OK/Q8 macken) är byggnadshöjdens begränsning 6,5 m. Med detta i beaktande gör bygglovenheten bedömningen att det är rimligt med cirka 7 m höga kortsidor.

Bygglovenheten bedömer att förslaget är planenligt och det anses uppfylla utformningskraven i tillämpliga delar i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivning enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

## Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2016-03-21

Nybyggnadskarta, datumstämplad 2016-06-08

Situationsplan, datumstämplad 2016-06-08

Planritning plan 1 (källare), datumstämplad 2016-06-08

Planritning plan 2 (entréplan), datumstämplad 2016-06-08

Planritning plan 3 (våning 2), datumstämplad 2016-06-08

Planritning plan 4 (höglager och takplan), datumstämplad 2016-06-08

Planritning takplan, datumstämplad 2016-06-08

Sektionsritning A-A och B-B, datumstämplad 2016-06-08

Sektionsritning C och D, datumstämplad 2016-06-08

Fasadritning väster och norr, datumstämplad 2016-06-08

Fasadritning öster och söder, datumstämplad 2016-06-08

2 stycken illustrationsbilder, datumstämplade 2016-06-08