

Bristerna på aktiv fastighetsförvaltning syns också mycket tydligt i bolagets finanser. Lånebelastningen ökar kraftigt. Det är en självklar följd av att bolaget inte säljer eller byter något utan endast köper och belånar. Om räntan stiger förväntat under kommande år innebär det en stor belastning i resultaträkningen, särskilt som de nyproducerade fastigheterna inte avkastar något resultat förrän på halvlång sikt. Denna utveckling är mycket oroande!

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Rapport avseende fråga om bostadsinbrott

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Bolagets svar på frågorna godkänns.

§ 10 Antagande av ägardirektiv för Stockholms Stads Miljöprogram

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Stockholms stads miljöprogram 2016-2019 antas.

§ 11 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 12 Lägesrapport Grow Smarter

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapporten godkänns.
2. Styrelsen godkänner att projektbudgeten utökas med 65 mnkr.
3. Styrelsen beslutar att handlingar i detta ärende är fortsatt sekretessbelagda.

§ 13 VD informerar

Olle Torefeldt informerade om Stadens arbete och organisation med genomgångsboenden samt hur Staden utvecklar arbetet med mötesformer och inom kommunikation. SHIS har Stadens uppdrag att tillse att boenden finns för de behov som förväntas. För Stockholmshem som är en part i att uppföra bostäderna är det viktigt att samtliga frågor hanteras tillsammans med SHIS och Staden.

Patrik Andersson beskrev bolagets arbete med att bygga bostäder som svarar mot de beställningar som görs av SHIS. Stockholmshem har gått in med ansökan om bygglov på tre platser om ca 780 lägenheter för nya modulbostäder. Vidare arbetar bolaget med att bygga om fastigheten Vårdhemmet där bostäder för tillfälliga bygglov kan erhållas vilket innebär att de första bostäderna bör kunna stå klara i oktober 2016.

Vd informerade om att med hänsyn till det stora och akuta behovet av bostäder för de 2.810 personer med uppehållstillstånd som Stockholm fått i uppdrag att ta emot under 2016 och svårigheterna i form av överklaganden av upphandlingar samt osäkerhet kring bygglovstillstånd så har en tillfällig lösning för Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) tagits fram. SHIS har erbjudits att tillfälligt under ett år i avvaktan på att tillfälliga bostäder kan färdigställas, hyra 93 lägenheter i kv Sjöbotten. Det motsvarar ca en tredjedel av de nyproducerade studentlägenheterna i denna fastighet. När avtalet med SHIS upphör ska lägenheterna förmedlas via studentbostadskon.

Vd informerade styrelsen om det pågående arbetet med att uppföra ett nytt huvudkontor i Skärholmen.

Patrik Andersson informerade om Stockholmshusen, hur de har utformats och om upphandlingen av Stockholmshusen. Stockholmshem kommer i Solberga bygga ett av de två första Stockholmshusen. Stockholmshusen har utformats på ett tidstypiskt sätt och har detaljer som gör att de ska kunna kännas igen som ett Stockholmshus i framtiden. Avsikten med Stockholmshusen är också att de genom att bygga likartade hus ska kunna ge billigare produktion genom återupprepningseffekten samt att de snabbare ska kunna bli godkända vid myndighetsprövningen då de är likartade som de som tidigare byggts och har godkänts.