



Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns
(Kvartersstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Byggnad

Väg / gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

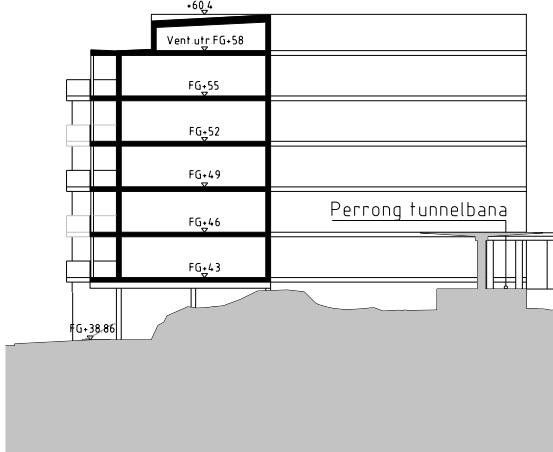
Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-15

Ulrika Testorf
kartingenjör

— — — — —	Illustrationslinje
<i>illustration</i>	Illustrationstext



Sektion A-A - Skala 1:500

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Gräns för planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Utgående gräns

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B1	Bostäder < 35 kvm. Lokaler för centrumändamål får inrymmas bottenvåning.
----	--

 Byggnad får ej uppföras

n Träd ska finnas, får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
f1	Material på fasad i väst ska vara av trä.
f2	Fasadmaterial ska vara av puts. Fasaden ska delas upp i mindre fält med olika struktur eller inslag av trä.
v1	Endast öppen area mellan +43,0 och +58,3 meter över nollplanet medges. Fri höjd upp till +42,0 meter från nollplanet. Utrymme på och under entrébalkonger ska vara öppen area och får inte glansas in.

Byggnaden ska utformas med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och välutformade detaljer.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n i planen.

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Förslag

Detaljplan för del av Gubbängen 1:1 och Farsta 2:1

i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-17

Jonas Claeson
planchef

Johanna Rosval
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-17959-54