

2016 -07- 18
 Dnr.....2.6.3- 433 /2016

 Utbildningsförvaltningen
 Grundskoleavdelningen
 Box 22049
 104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi

Stockholm 2016-07-14

Er referens: Josefin Johansson

SISABs proj. nr. 091003- 4819

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Fagersjö skolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2016-01-28, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-2676 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Uppställning av ny paviljong i två plan med totalt 4 klassrum med grupprum. Yta totalt 531 m2 BRA.

Paviljongen placeras på skolgården på plats som är förankrad med skolan samt UTBF, för exakt placering se bifogade ritningar.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnaden för ommålning fasader enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen. Bygglovet är sökt som tidsbegränsat då paviljongen placeras på ”prickmark”.

Utförande enligt bilagda ritningar, situationsplan (A-001) samt planritningar (A-002).

Tidplan

TIDPLAN	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglovshandling, dat.	2016-04-22		
Bygglov erhållits	2016-09-15		
Interimistisk beställning för markarbeten	2016-06-30		
Beställning	2016-09-23		
Produktion markarbeten	2016-08-01		
Montage paviljonger	2016-09-26	2016-11-11	2016-12-01
Slutredovisning	2016-12-31		

För att tidplanen enl. ovan ska gälla behövs en interimistisk beställning för markarbeten senast 2016-06-30.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

 Postadress
 Box 47311
 100 74 Stockholm

 Besöksadress
 Förmansvägen 11
 Årstadal, Stockholm

 Tel: 08-508 460 00
 Fax: 08-508 460 01
 Org.nr: 556034-8970

 e-post: diarie@sisab.se
 webbadress: www.sisab.se
 Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

☒ FOC
☐ C

Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	4 964 240			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	3 761 000		3 761 000	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	90 000	2%	90 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	340 000	9%	340 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	628 650	15%	628 650	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	1 058 650		1 058 650	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	4 819 650		4 819 650	0
Administrativt påslag, HG	144 590	3%	144 590	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	4 964 240		4 964 240	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		4 964 240	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Ommålning fasader	360 000
Markarbeten	722 000

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering				Kronor / år
33 år	0				0
20 år	0				0
10 år	4 964 240				595 709
5 år	0				0
Summa, kr	4 964 240	(Räntesats på invest.: 2,00%)	Delsumma		595 709
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		531		F.n. kr/kvm	
DoU - drift för ny-/tillbyggd area (BRA)				127	67 437
DoU - energi för ny-/tillbyggd area (BRA)				169	89 739
Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)				0	0
Summa DOU				296	
Tomträtt/Annan kostnad för mark					30 000
Övriga rabatter och tillägg (bl a inhyrningskostnad för pav.)					920 400
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)					1 703 285

Hyran är beräknad med en 10 årig uppställningstid.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (nybyggnad), kvm (BRA)	531	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta,)	3 208	Tillkommande hyra inkl inhyrningskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal elever	120	
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antalet personer	30	
Årshyra kr/person (berörd yta)	14 194	

Övrigt

I projektkostnaden ingår trinett 1 st/ klassrum. Lös inredning och utrustning ingår ej.
I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.
I projektkostnaden ingår endast utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong samt iordningställande asfalterad yta på entresidan fram till skolgården

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

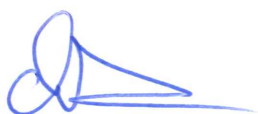
Offerten är giltig t.o.m. 23 oktober 2016. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

I tidplanen är det förutsatt att vi kommer att erhålla bygglov i början av september samt att en interimistisk beställning för markarbeten erhålls senast sista juni.

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

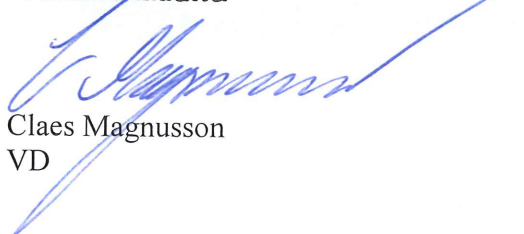
Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB

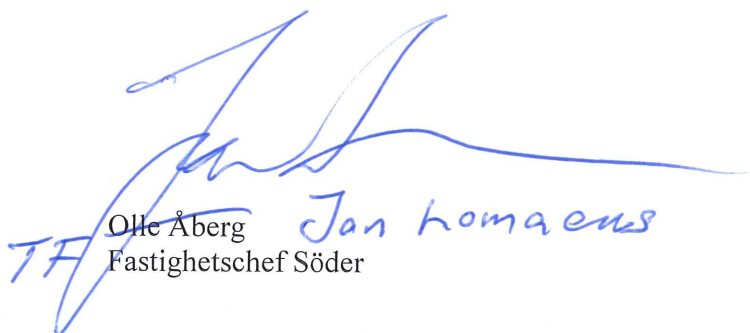


Marie Ungheden
Bitr. Chef projektavdelningen

Anders Eklund



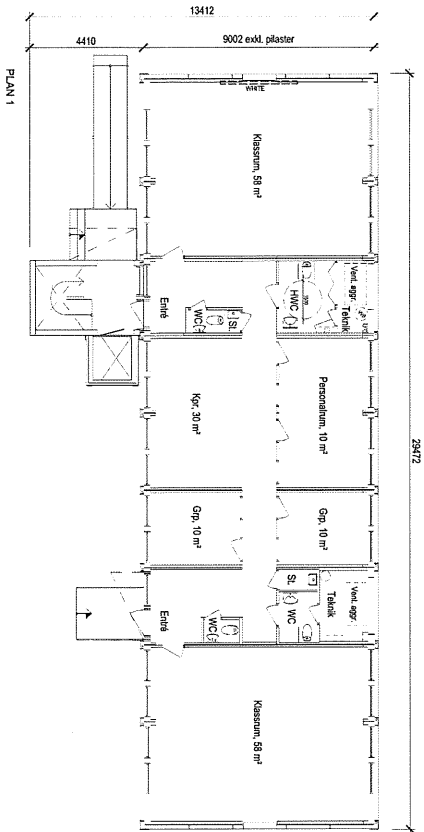
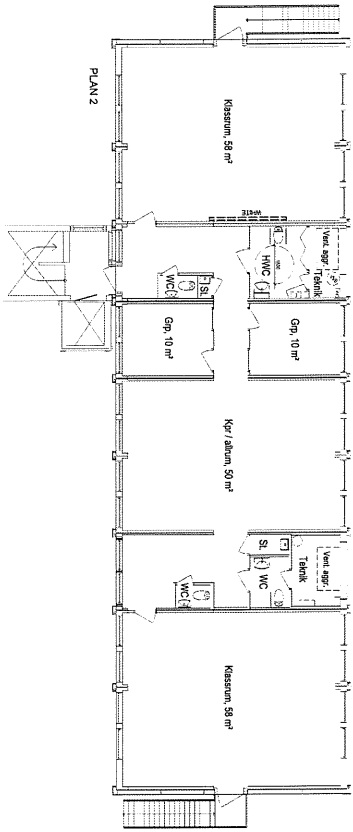
Claes Magnusson
VD



Olle Åberg
Fastighetschef Söder

Jan homa ens

FÖRKLARINGAR
Alla mått i millimeter



UTREDNINGSHANDLING	PROJEKTANT	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
FÖRSLAGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
RELATIONSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
BYGGHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
BYGGÖVERSIKTNING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
PRELIMINÄR HANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING

UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
FÖRSLAGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
RELATIONSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
BYGGHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
BYGGÖVERSIKTNING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
PRELIMINÄR HANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING

FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter.
Undertecknad för situationenplan: Birkens



UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING	UTREDNINGSHANDLING
FÖRSLAGSHANDLING	FÖRSLAGSHANDLING	FÖRSLAGSHANDLING	FÖRSLAGSHANDLING
RELATIONSHANDLING	RELATIONSHANDLING	RELATIONSHANDLING	RELATIONSHANDLING
BYGGHANDLING	BYGGHANDLING	BYGGHANDLING	BYGGHANDLING
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
BYGGLOVSRTNING	BYGGLOVSRTNING	BYGGLOVSRTNING	BYGGLOVSRTNING
PRELIMINÄR HANDLING	PRELIMINÄR HANDLING	PRELIMINÄR HANDLING	PRELIMINÄR HANDLING

