

Handläggare
Charlotte Olsson
08-508 266 90**Till**
Exploateringsnämnden
2015-08-25

Projekt Beckomberga etapp I, II och III, Krillans Krog samt Storseglet. Byte av säkerhet för överenskommelse om exploatering.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra byte av utställda säkerheter i projekten Beckomberga etapp I, II och III, Krillans Krog i Kristineberg och Storseglet i Gröndal, enligt förslag i utlåtandet.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Niklas Karlsson
Enhetschef

Bakgrund

Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd har tidigare ingått exploateringsöverenskommelser med projektbolag inom NCC-koncernen gällande projekten Beckomberga etapp I, II och III, Krillans Krog i Kristineberg och Storseglet i Gröndal. Gemensamt för dessa projekt är att NCC AB i egenskap av moderbolag ställt säkerhet för projektbolagens åtaganden i enlighet med respektive exploateringsöverenskommelse.

NCC-koncernen har beslutat att knoppa av affärsområdet NCC Housing som framöver ska utgöra ett självständigt bostadsutvecklingsbolag. Det nya bolaget Bonava AB, org.nr. 556928-0380, ska överta bostadsprojekten och aktuella projektbolag och vara moderbolag i den nya koncernen. Med anledning av avknoppningen av NCC Housing har NCC AB begärt att få sätta det nya moderbolaget Bonava AB i sitt ställe som säkerhet för projektbolagens förpliktelser enligt exploateringsöverenskommelserna. Parterna i exploateringsöverenskommelserna ska dock alltjämt vara desamma.

Kontoret har med anledning av NCC AB:s begäran låtit PWC göra en sedvanlig seriositetskontroll Bonava AB:s och kontroll av dess ekonomiska ställning. Kontoret bedömer utifrån denna att föreslagna borgensåtaganden av Bonava AB utgör godtagbar säkerhet i nämnda projekt.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret anser mot bakgrund av genomförd kontroll att Bonava AB utgör godtagbar säkerhet i nämnda projekt och att kontoret bör medverka till att genomföra ett byte av NCC AB utställda säkerheter i de respektive projekten. Kontoret avser att efter exploateringsnämndens beslut upprätta erforderliga avtal för bytet.

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra byte av utställda säkerheter i projekten Beckomberga etapp I, II och III, Krillans Krog i Kristineberg och Storseglet i Gröndal genom tecknande av erforderliga avtal härom.

Slut