



EXPLOATERINGS
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT
2016-06-13

Monika Berglöv
Avdelningen för projektutveckling
08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

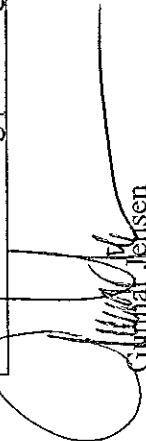
25 augusti 2016

DELEGATIONSBESLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE
UTREDNINGSBESLUT				
Västerledsstråket/8002607. Utredningsbeslut för projektet Västerled för planerad uppförande av bostäder och en förskola Ladugårdsgrinden/8002628. Utreda möjlighet att uppföra hotell och 30 lägenheter på tillskottsmark för privat projekt i Ladugårdsgrinden 18 på Östermalm.	2016-03-11	1 000 000	Bromma	Sofia Iderheim 508 264 90
Sju Sekel 1/8002627. Vidare utredning om att ändra tomträtten Sju Sekel 1 i Kungsträdgården från restaurangändamål till handel. Tomträtten är upplåten till Sju Sekel AB genom TMF Sweden AB. Företaget Apple har för avsikt att ersätta dagens restaurangsbyggnad med en s.k. flaggskeppsbutik som ska marknadsföra och sälja Apples produkter samt vara en mötesplats för aktiviteter och verksamheter kopplade till deras företag.	2016-05-10	200 000	Östermalm	Koki Hjelmström 508 263 18
Konservatorn/8002626. Lander AB planerar uppföra 80 lägenheter i Mälarhöjden.	2016-05-13	900 000	Norrmalm	Sara Widell 508 264 83
	2016-05-17	200 000	Hägersten- Liljeholmen	Andris Rozenbachs 508 270 25

Liljeholmen överdäckning/8002629. Citycon planerar att överdäcka tunnelbanan vid Liljeholmen och bygga ca 180 bostadsrätter invid överdäckningen. Ovanpå och invid överdäckningen planeras för kommersiella ytor för handel och kontor, eventuellt bibliotek, biograf som ska upplåtas med tomträtt.	2016-05-17	900 000	Hägersten- Liljeholmen	Sara Widell 508 264 83
Sigfridsvägen/Schlytersvägen, (del av Aspudden 2:1)/8002630. Abacus planerar uppföra ca 100 lägenheter i fem fristående volymer. De ska upplåtas med tomträtt som ungdomsbostäder.	2016-05-23	200 000	Hägersten- Liljeholmen	Maria Salenius 508 265 45
Spångadalens program/8002631. Programarbetet för Spångadalens. Utredning hur man kan koppla samman Tensta, Rinkeby och Bromsten. Programområdet innehåller ca 800-1000 bostäder samt tillhörande service och verksamheter.	2016-05-23	9 000 000	Spånga-Tensta	Sophie Dahllöf 508 265 83
Häradsgomaren/8002633. Kontoret har mottagit ett antal markanvisningsansökningar från byggherrar på ett område beläget nordöst om kv. Häradsgomaren och söder om kv. Småbrukaren i Gamla Enskede. Kontoret anser att platsen är möjlig att bebygga med ca 60-80 lägenheter och ca 10-15 radhus. Kontoret har valt att tillämpa direktanvisning via jämförandeförfarande där 3 byggherrar får lämna in en projektidé för platsen för referensprojekt.	2016-05-31	300 000	Enskede-Årsta- Vantör	Christopher Pleyrn 508 265 06
Markanvisningsavtal planeras teckna under hösten 2016.				
INRIKTNINGSBESLUT				
Brunskogsbacken/H8001951. AB Familjebostäder planerar att riva sin fastighet på tomträtten Kymmendö 3 med bl.a. en enplans centrumsbyggnad med en nedlagd matbutik och uppföra en nio våningars punkthus inrymmande ca 40 hyreslägenheter med plats för förskola i bottenplan.	2016-05-23	900 000	Farsta	Ann Wetterström 508 265 36

Oxlaggen (Tellusborgsvägen 25)/8002362. Familjebostäder planerar uppföra 30 ungdomslägenheter som ska upplåtas med hyresrätt.	2016-05-05	5 200 000:-	Hägersten-Liljeholmen	Maria Salenius 508 265 45
Fruängsgården/H8002581. AB Familjebostäder planerar att inom fastigheterna Fruängsgården 5 och Fruängsgården 6 uppföra 90 hyresrättslägenheter (Stockholmshus).	2016-05-12	2 500 000	Hägersten-Liljeholmen	Emma Nilsson 508 264 68
ÖVRIGA DELEGATIONSBESLUT				
Förslag till detaljplan för Mossrosen 1, Hässelby Folkets hus, i stadsdelen Hässelby Villastad, S-Dp 2011-00457. Remiss	2016-05-12	---	Hässelby-Vällingby	Margareta Larsson Almqvist 508 270 52
Nytt avtal för fastigheten Gröndal 1:1 i stadsdelen Gröndal. Nyttjanderättshavare: ByggVesta Bryggvägen AB. Ändamål: Parkering	2016-05-19	40 000 kr/år	Hägersten-Liljeholmen	Karl Gylje 508 262 82
Nyttjanderättsavtal för Anisen 1 och 2 samt del av Farsta 2:1 med adress Lingvägen i stadsdelen Hökarängen i Farsta, tecknat med Primula Byggnads AB avseende provborrning	2016-05-31	---	Farsta	Margareta Catasus 508 260 62
Nytt avtal för fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved. Nyttjanderättshavare Kron Bilcenter. Ändamål: Parkering	2016-06-01	24 800 kr/år	Enskede-Årsta-Vantör	Nicole Roos 508 266 16
Tilläggsavtal för fastigheten Tönsberg 4 i stadsdelen Husby.	2016-06-08	45 000 kr/år	Rinkeby-Kista	Joakim Norell 508 264 73
Tilläggsavtal för fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Akalla. Genomförandeavtal mellan staden och Trafikverket. Ändamål: Etableringsområde	2016-06-08	---	Rinkeby-Kista	Joakim Norell 508 264 73
Nytt avtal för fastigheten Alphyddan 11 i stadsdelen Mariehäll i Bromma. Nyttjanderättshavare Alphyddan 11 AB. Ändamål: Byggetablering	2016-06-08	12 kr	Bromma	Caroline Svärd 508 266 22
Nytt avtal för fastigheten Örby 4:1 i stadsdelen Bandhagen. Nyttjanderättshavare: Otera Ratel AB. Ändamål: Upplag schaktmassor för arbete åt Ellevio.	2016-06-10	14 442 kr/månad	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson 508 264 20

Nytt avtal för fastigheten Örby 4:1 i stadsdelen Bandhagen. Nyttjanderättshavare: Bandhagens samfällighetsförening. Ändamål: Tillfällig parkering, renovering p-hus.	2016-06-10	16 367 kr/månad	Enskede-Årsta- Vantör	Katarina Johansson 508 264 20
--	------------	--------------------	--------------------------	----------------------------------


Gunnar Jensen
Avdelningschef