

Handläggare
Gunweig Högberg
Telefon: 08-50820505**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Delrapport från Äldreboendeutredningen - svar på remiss

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas som svar på remissen
” Delrapport från Äldreboendeutredningen”, Dnr: 152-1056-2016.

Lena Lundström Stoltz
StadseldirektörKristina Goldring
Avdelningschef

Sammanfattning

I budget 2015 beslutade kommunfullmäktige att en utredning skulle göras för att tydliggöra hur behovet av olika bostäder för äldre ska tillgodoses. Stadsledningskontoret tillsatte då Äldreboendeutredningen som nu redovisar sin delrapport. Utredningen föreslår att staden ska erbjuda tre boendeformer för äldre, trygghetsboende med aktivitetscenter, servicehus och vård- och omsorgsboende. Utredningen föreslår att dagens trygghetsboenden och seniorboenden, cirka 1500 lägenheter, bör omvandlas till trygghetsboenden med aktivitetscenter samt att målgruppen för servicehus bör tydliggöras. Utredningen föreslår inga förändringar avseende vård- och omsorgsboenden. Det föreslås även att nya utredningar tillsätts gällande vilka av Micacas övriga fastigheter som eventuellt kan omvandlas till trygghetsboenden med aktivitetscenter. Dessutom föreslås att tillgängligheten i det ordinära bostadsbeståndet och informationen om olika boenden bör ses över för att underlätta möjligheten för äldre att hitta en passande bostad.

Förvaltningen instämmer i utredningens förslag och vill påpeka vikten av att en kostnadsanalys genomförs i samverkan med stadsdelsnämnderna vad gäller de merkostnader som kan komma att uppstå för stadsdelsnämnderna.

Förvaltningen ser att utredningens förslag till fler tillgängliga bostäder för äldre ger äldre större möjlighet att leva ett självständigt liv under tryggare former. Hemtjänsten har redan utvecklats och kan utvecklas ytterligare genom olika specialinriktningar. Ett komplement genom tillgängliga bostäder med lokaler för gemensamma aktiviteter är positivt för att ge äldre en högre grad av självständighet.

Förvaltningen ser också att det är viktigt att uppdraget med äldreboendeplanering utökas med att även bedöma dimensioneringen av trygghetsboenden med aktivitetscenter och servicehus på kort och lång sikt.

Bakgrund

I budget 2015 beslutade kommunfullmäktige att en utredning skulle göras för att tydliggöra hur behovet av olika bostäder för äldre ska tillgodoses. Stadsledningskontoret tillsatte då Äldreboendeutredningen som nu redovisar sin delrapport. Stadsdelsnämnden ges möjlighet att yttra sig över denna senast 2016-09-01.

Ärendet

Äldreboendeutredningens delrapport omfattar en nulägesbeskrivning av befintliga boenden för äldre, behovsutvecklingen, en analysdel samt förslag för att kunna tillgodose behovet av bostäder för äldre.

Ett av huvudförslagen i utredningen är att staden ska erbjuda tre boendeformer för äldre – ***trygghetsboende med aktivitetscenter*** (detta är ej namnet på boendeformen utan ska ses som en beskrivning av boendeformen), ***servicehus och vård- och omsorgsboende***.

Utredningen föreslår att:

- Dagens trygghetsboenden och seniorboenden, cirka 1500 lägenheter, bör omvandlas till trygghetsboenden med aktivitetscentra.
 - Omvandlingen av nuvarande trygghetsboenden föreslås starta under 2017 och omvandlingen av seniorboenden 2018.
 - Stadsdelsnämnderna föreslås ansvara för de aktivitetscentra som ska finnas i boendena med uppgift att anordna aktiviteter för de boende och skapa social gemenskap.

- Utredningen har inte tagit ställning till om alla fastigheter lämpar sig för omvandling utan föreslår att äldrenämnden i samverkan med stadsdelsnämnderna och stadsledningskontoret får uppdraget att utreda vilka fastigheter som kan lämpa sig att omvandla.
 - För trygghetsboenden med aktivitetscenter ska samma förmedlingsregler som för dagens trygghetsboenden gälla då behovet av boendeformen inte ska vara biståndsbedömt. Förmedling förutsätts därför ske via Stockholms stads Bostadsförmedling AB.
- Målgruppen för servicehusen tydliggörs.
 - Utredningen anser att målgruppen ska vara äldre med ett omvårdnadsbehov.
- Inga förändringar sker gällande vård- och omsorgsboenden.
- En ny utredning tillsätts i samverkan mellan äldrenämnden, stadsdelsnämnderna och kommunstyrelsen med uppdraget att utreda vilka fastigheter inom Micasas övriga fastighetsbestånd som eventuellt kan omvandlas till trygghetsboende med aktivitetscenter samt de ekonomiska konsekvenserna för detta.
- Uppdraget med äldreboendeplanering utökas med att även bedöma dimensioneringen av trygghetsboenden med aktivitetscenter och servicehus på kort och lång sikt.
- Stockholms stads Bostadsförmedling AB tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, bostadsbolagen och äldrenämnden tar fram en strategi för det ordinära bostadsbeståndet för att underlätta för äldre att kunna välja ett boende som har en tillgänglighet som medger ett aktivt liv även när rörelseförmågan blir sämre. I uppdraget ingår att verka för att fler inventeringar av tillgängligheten görs, att information om tillgänglighet finns med vid förmedling av lediga lägenheter, att arbeta med effektiviseringar av bostadsanpassningen och bättre utnyttjande av anpassade lägenheter.

- Äldrenämnden i samverkan med kommunstyrelsen och stadsdelsnämnderna utarbetar förslag till utökad kommunikation om boende för äldre. Detta för att genom lättillgänglig information underlätta möjligheten för den äldre att hitta ett ändamålsenligt boende.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom beställaravdelningen för äldre, funktionsnedsatta och socialpsykiatri. Ärendet behandlas i stadsdelsnämndens pensionärsråd 2016-08-19.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen instämmer i utredningens förslag och vill påpeka vikten av att en kostnadsanalys snarast genomförs i samverkan med stadsdelsnämnderna vad gäller de merkostnader som kan komma att uppstå för stadsdelsnämnderna.

Förvaltningen ser att utredningens förslag till fler tillgängliga bostäder för äldre ger äldre större möjlighet att leva ett självständigt liv under tryggare former. Hemtjänsten har redan utvecklats och kan utvecklas ytterligare genom olika specialinriktningar. Ett komplement genom tillgängliga bostäder med lokaler för gemensamma aktiviteter är positivt för att ge äldre en högre grad av självständighet.

Förvaltningen ser också att det är viktigt att uppdraget med äldreboendeplanering utökas med att även bedöma dimensioneringen av trygghetsboenden med aktivitetscenter och servicehus på kort och lång sikt.

Bilaga

Remissen om Delrapport från Äldreboendeutredningen, Dnr 152-1056-2016.