

## Kostnadsfördelning vid samordnade arbeten

Om ledningsarbete utföres samordnat med nyanläggning av gata eller park eller sådan ombyggnad som innefattar omläggning av gatubärlager respektive gräs eller planteringsyta skall beträffande kostnadsfördelning mellan parterna följande gälla:

### **Bolaget svarar för:**

schakt, kabel- och/eller rörläggning och alla därmed förenade arbetsmoment, kringfyllning samt skiktvis återfyllning och komprimering upp till en nivå som är:

**i gata och parkväg:** underkant bärlager (eller förstärkningslager där sådant är aktuellt).

**i gräsmatta eller planteringsyta:** underkant fukthållande lager.

### **Staden svarar för:**

**i gata och parkväg:** bär- och slitlager samt förstärkningslager där sådant är aktuellt.

**i gräsmatta eller planteringsyta:** fukthållande lager, matjord, sådd och plantering.

Kostnadsfördelning procentuellt efter gemensam total kalkyl baserad på för ledningsarbete Bolagets årsupphandlade å-priser och för gata- och parkarbete, Trafikkontorets eller Exploateringskontorets årsupphandlade å-priser.

## Trädplantering och ledningsförläggning

### Definitioner

Ledningsägare: Gasnätet Stockholm AB

Trädägare: Stockholm Stad genom Trafikkontoret (gata) och respektive stadsdelsförvaltning (park)

### Grundregel

Nyplanterade träd ska placeras på 2,5 meter (skyddszon) till centrum träd från ytterkant befintliga ledningar.

Nyanläggning av alla typer av ledningar (vatten, avlopp, fjärrvärme, gas, fjärrkyla, el, opto, m fl.) sker på avstånd på 2,5 meter (skyddszon) från befintliga träd. Inför ny-/omprojektering inför ledningsomläggning/- nydragning ska berörda träd alltid mätas in av projektören. Vid arbeten inom trädets skyddszon kontaktas trädägaren redan i planerings-/projekteringsstadiet.

Om trädets stamdiameter är >50 cm gäller en skyddszon på 10 meter.

#### A) Alternativregel A (nyplantering av träd inom skyddszon)

Om grundregeln inte kan tillämpas vid nyplantering av träd p.g.a. gatans symmetri och befintliga ledningar kan följande handlingsalternativ vara möjliga:

- 1) Inga träd planteras där grundregeln inte kan uppfyllas. Konsekvenser blir då, luckor i en allé, osymmetriskt planterade träd eller en bruten trädlinje.
- 2) Ledningar flyttas så att grundregeln uppfylls. Ledningsägaren bidrar med kostnad motsvarande eventuell standardhöjning av ledningen enligt § 6 om flytt av ledningar i avtalet.
- 3) Trädet planteras över eller intill ledningar (inom grundregelns minimiavstånd). Ledningsägaren beslutar då om erforderliga skyddsåtgärder. Skyddsåtgärder bekostas av ledningsägaren.

Trädägaren beslutar om alternativ efter samråd med Ledningsägaren.

#### B) Alternativregel B (nyanläggning av ledning inom skyddszon)

Om grundregeln inte kan tillämpas vid förläggning av nya ledningar p.g.a. befintliga träd kan följande handlingsalternativ vara möjliga:

- 1) Trädet bevaras. Ledningsarbeten utförs i samråd med trädägaren. Bl.a. ska rötterna skyddas mot uttorkning. Stammen, rötterna och kronan skyddas mot mekaniska skador.
- 2) Trädet tas bort. Ledningsägaren bekostar trädfällning och ersättningsplantering om sådan är möjlig. Trädägaren väljer storlek och kvalitet på nytt träd. Om trädplantering inte är möjlig utgår inget skadestånd från ledningsägaren.

Trädägaren beslutar om alternativ efter samråd med ledningsägaren.

C) Reglering av skador inom skyddszonen (befintliga förhållanden)

I vissa fall har det varit nödvändigt att placera träd och ledningar inom grundregelns skyddszon. I många fall har också träd och ledningar placerats nära varandra för många år sedan. Utredningar om ledningar eller träd kom först torde i sådana fall vara meningslösa.

Då ledning och träd redan står för nära varandra är det ett gemensamt ansvar för trädägare och ledningsägare att söka en lämplig lösning på problemen i samband med underhåll och omläggning av ledningar i närheten av befintliga träd.

Följande regler för kostnader ska tillämpas:

- 1) Skador på träd föranledda av ledningsomläggning bekostas av ledningsägaren,
- 2) Reparation och omläggning av ledningar ska alltid utföras så att befintliga träd skyddas i största möjliga utsträckning. Om ledningsarbetena hotar att skada träden ska alltid alternativa schakt-, förlägnings- och reparationsmetoder diskuteras. Väljs en alternativ metod svara ledningsägaren för denna merkostnad.
- 3) Om träd tas bort i samband med ledningsreparation eller omläggning ska ledningsägaren bekosta fällning och borttransport av trädet samt utföra ny växtbädd enligt teknisk handbok och efter samråd med trädägaren om växtbäddens uppbyggnad. Trädägaren utför och bekostar trädplanteringen.

## **Regler och rutiner vid de ledningsdragande bolagens arbeten i allmän mark där markvärmeanläggningar förekommer.**

Schakt och öppningsanmälan skickas rutinmässigt till Gatuwebb, för granskning av alla ledningsdragande verk samt TK.

Uppdaterad samlingskarta över befintliga markvärmeanläggningar upprättas fortlöpande av TK.

Vid akuta arbeten under icke kontorstid kontaktas driftcentralen 08-6510000.

Vid akuta arbeten dagtid kontaktas driftteknik.

Samtliga kostnader för avstängning, flyttning, ändring och återställande av markvärmeanläggningar samt ritningsrevidering debiteras det ledningsdragande bolag, som begärt åtgärderna.

Åtgärderna utförs av Driftteknik.