

Mellan Stockholms stad genom dess trafiknämnd, org. nr 212000-0142, Box 8189, 104 20 Stockholm ("Staden") och Gasnätet Stockholm AB, org. nr 556742-7504, 115 77 Stockholm ("Bolaget") har denna dag träffats följande

AVTAL OM NYTTJANDE AV STADENS TUNNLAR

§ 1 Definitioner

Med Tunnlar avses i detta avtal tunnlar och därtill hörande undermarksanläggningar såsom stigschakt, tillfarter, kulvertar, förbindelsegångar och genomföringar till anslutande utrymmen mm. samt andra utrymmen i tunnelarna.

Med Ledningar avses i detta avtal såväl gasledningar med tillhörande styr- och reglerkablar som övriga anläggningar som anbringats för ledningarnas placering samt gasdetektion.

Med Tillbehör avses containrar-/teknikbodar och annan utrymmeskrävande utrustning i anslutning till Ledningar.

§ 2 Nyttjanderätt

Med iakttagande av de villkor som stadgas i detta avtal medger Staden Bolaget rätt att nyttja utrymme i Stadens Tunnlar,

dels för de i Tunnelarna befintliga Ledningar och Tillbehör som Bolaget vid var tid äger,

dels i den mån utrymme kan ställas till förfogande för nyförläggningar av Ledning.

Om inte annat följer av lag får Bolaget inte överlåta vare sig helt eller delvis rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

§ 3 Redovisning av nyttjad Tunnel

Bolaget ska årligen i januari till Staden avge redovisning över föregående års nyttjande av Tunnelarna. Bolaget ska därvid, per redovisad tunnel och sträcka, ange det totala antal längdmeter Tunnel som Bolaget per den sista december föregående år nyttjat samt de antal längdmeter Tunnel som tagits i anspråk under föregående år. Av redovisningen ska framgå kategori och dimensioner på Ledningar samt typ av Tillbehör med det antal kvm yta som tas i anspråk. Rutiner för hur redovisningen ska ske med hänsyn till den sekretess som Tunnelarna omfattas av utarbetas i samarbete med tunnelsäkerhetsgruppen (TUSÄK) och fastställs av Staden.

Om redovisning inte inkommer till Staden senast den 31 januari utgår vite med 12 500 kr per vecka till dess redovisningen inkommit.

§ 4 Nyttjanderättsavgifter

På grundval av redovisningen enligt § 3. ska Bolaget årligen i februari/mars erlägga nyttjanderättsavgifter för föregående års nyttjande - mot av Staden utställd faktura med 30 dagars betalningstid. Nyttjanderättsavgifter utgår enligt följande och anges exkl. moms.

Ledningar

Basavgiften utgår per nyttjad längdmeter tunnel och ledningsslag enligt följande:

Gas 283kr/m

Tillbehör

Basavgiften är 15 339 kr för disponerat utrymme upp till 2 kvm och för utrymme därutöver 1 659 kr/kvm.

Basavgifterna är anpassade till indextalet för oktober månad 2015 (bastalet) enligt SCB:s konsumentprisindex och ska årligen januari månad justeras med samma procenttal som indextalet förändras i förhållande till bastalet.

Avgiften för respektive år beräknas enligt följande formel: $P1 = P0 \times (\text{index } N / \text{index } 0)$

P1 = avgiften för aktuellt år.

P0 = i detta avtal angiven basavgift.

index 0 = SCB:s konsumentprisindex för oktober 2015.

index N = SCB:s konsumentprisindex för oktober månad året före det år avgiften ska beräknas för.

Avgifterna ska, efter indexjustering, inte i något fall understiga basavgifterna.

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

§ 5 Allmänna anvisningar och särskilda instruktioner för arbeten och vistelse i Tunnlarna

För arbeten och vistelse i Tunnlarna gäller "Säkerhets- och ordningsföreskrifter för vistelse och arbete i stadens ledningstunnlar" samt i övrigt de särskilda tunnelinstruktioner som utarbetas i tunnelsäkerhetsgruppen (TUSÄK) och fastställs av Staden.

§ 6 Kostnader vid större projekt

Bolaget ska ersätta Staden för merkostnader till följd av särskilda åtgärder som behövs vidtas i anslutning till större projekt för anläggning, underhåll, omläggning eller borttagande av Bolagets Ledningar och Tillbehör.

§ 7 Flyttning av Ledning och Tillbehör

Begär Staden flyttning eller ändring av Bolagets Ledningar eller Tillbehör på grund av arbeten med Tunnlarna eller tunnelinstallationer, ska Bolaget utföra flyttningen på egen bekostnad. Bolaget ska underrättas i tillräckligt god tid innan flyttningen så att onödiga merkostnader undviks. Vid genomförandet av flyttningar eller ändringar av Bolagets Ledningar eller Tillbehör ska Bolaget följa Stadens anvisningar samt ge Staden möjlighet att kontrollera arbetenas utförande.

Begär Bolaget flyttning av Stadens eller annan ledningsägares ledningar eller tillbehör för att utföra ledningsarbeten, ska Bolaget ersätta samtliga flyttkostnader som uppstår för ledningsägaren.

Begär Staden eller annan ledningsägare flyttning av Bolagets Ledningar eller Tillbehör för att utföra ledningsarbeten, ska Bolaget ersättas för samtliga flyttkostnader av den ledningsägare som påkallat flyttningen.

Vid flyttning av ledningar och tillbehör som berör flera ledningsägare ska särskild överenskommelse träffas som arbetenas samordning och utförande.

§ 8 Kabelstegar och andra stöd- eller upphängningsanordningar

Om Stadens befintliga kabelstegar inte rymmer Bolagets Ledningar eller är olämpliga för aktuell Ledning och nya kabelstegar behövs - sätter Staden i mån av plats - upp sådana på Bolagets bekostnad. Kabelstegar som anskaffats på Bolagets bekostnad blir Stadens egendom.

Andra stöd- eller upphängningsanordningar som erfordras för Bolagets Ledningar bekostas och installeras av Bolaget. Bolaget behåller äganderätten till sådana stöd- och upphängningsanordningar och ansvarar för att dessa underhålls och inte förorsakar inläckage eller skada på Tunnlarna eller annan egendom som är förlagd i Tunnlarna.

§ 9 Anmälan mm

För det fall Bolaget önskar nyförlägga Ledning i Stadens Tunnlar ska Bolaget göra skriftlig anmälan härom till Staden för godkännande Bolaget ska därvid ange tidplan för förlägningsarbetena och ange arbetenas omfattning. Bolaget är, om Staden så påfordrar, skyldigt att samordna sina anläggningsarbeten med andra arbeten i Tunnlarna. Arbetet får inte påbörjas innan Staden lämnat skriftligt godkännande.

§ 10 Samordning

Planerade förlägnings- och underhållsarbeten i Tunnlarna samordnas vid tunnelsamordningsmöten som sker inom TUSAM med representanter för berörda tunnelintressenter. I TUSAM ingår vid avtalets undertecknande representanter för Bolaget, Ellevio AB, AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, Stockholm Vatten AB, AB Stokab, Telia Company samt Staden genom Trafikkontoret. Tillkommande nyttjare av Tunnlarna ska beredas plats i TUSAM. Tunnelintressenterna har i uppdrag att inför varje kalenderår delge varandra respektive planer för förlägnings- och underhållsåtgärder och samordna åtgärderna. Vidare behandlas frågor som miljö och kvalitet och annat som är av gemensamt intresse för tunnelverksamheten.

Tunnelintressenterna utser var för sig egen/egna representanter efter det antal som bestäms inom TUSAM.

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad ansvarar för att sammankalla TUSAM.

§ 11 Arbetenas bedrivande

Det åligger Bolaget att tillse att de arbeten som bedrivs i Tunnlarna utförs med största möjliga skyndsamhet och på sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas för Staden och för övriga tunnelintressenter. För det fall Staden eller annan tunnelintressent utfärdar anvisningar till skydd för sina respektive anläggningar/ledningar ska dessa noggrant efterkommas av Bolaget. Om Bolaget låter

utföra arbeten på entreprenad är Bolaget gentemot Staden och övriga tunnelintressenter ansvarigt för att entreprenören iakttar gällande anvisningar.

§ 12 Tunnelsäkerhetsgrupp

Frågor om tunnelsäkerhet, drift och handläggning av andra gemensamma tunnelfrågor handhas av tunnelsäkerhetsgruppen, TUSÄK, i vilken ingår representanter för Staden genom trafikkontoret, Stadsledningskontoret och Stadsbyggnadskontoret, AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, Stockholm Vatten AB, Telia Company och Länsstyrelsen. Bolaget ska utse en person som ansvarar för att Bolaget följer lagar och förordningar om säkerhetsskydd och TUSÄK:s riktlinjervid tillträde till Tunnlarna. Staden ansvarar för att sammankalla TUSÄK.

§ 13 Tillträde till Tunnlarna

Bolaget äger tillträde till Tunnlarna för projektering, förläggning, drift- och underhåll och tillsyn samt bortagande av Ledningar och Tillbehör.

Instruktioner om tillträde till Tunnlarna utarbetas i samarbete med tunnelsäkerhetsgruppen TUSÄK och fastställs av Staden.

§ 14 Nyttjande av offentlig plats

Bolaget erinras om skyldigheten att för arbeten där offentlig plats tas i anspråk inhämta tillstånd från vederbörliga myndigheter.

Bolaget erinras vidare om skyldigheten att till Staden erlägga avgift för nyttjande av offentlig plats för uppställning av bodar, upplag mm. Avgift ska erläggas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

§ 15 Märkning och dokumentation

Ledningar och Tillbehör ska märkas enligt de instruktioner som utarbetas av Staden i samarbete med tunnelsäkerhetsgruppen TUSÄK och fastställs av Staden.

Bolaget svarar för att vid var tidpunkt upprätthålla aktuell dokumentation över egna Ledningar och Tillbehör i Tunnlarna. Förändringar av Ledningar och Tillbehör ska snarast möjligt införas i dokumentationen.

Dokumentation i original eller bestyrkt kopia ska finnas tillgänglig för Staden i den omfattning som erfordras för att tillgodose kraven på säkerhet, miljö, drift och underhåll av Tunnlarna.

§ 16 Drift- och underhåll av Tunnlarna mm.

Staden ansvarar för och bekostar tillsyn, drift- och underhåll av Tunnlarna inklusive installationer och annan utrustning i Tunnlarna.

§ 17 Investeringar i Tunnlarna

Vid investeringar i Tunnlarna ska Staden och Bolaget tillsammans med övriga nyttjare av Tunnlarna uppta förhandlingar och komma överens om en skälig fördelning av kapitalkostnaderna. Kan inte överenskommelse träffas och åtgärden är påkallad av krav från myndighet eller resultat av riskanalys genomförd av extern part, fördelas kostnaderna i proportion till de nyttjanderättsavgifter som belöper på var och en, varvid Stadens andel ska fastställas såsom om den tillhörde en externnyttjanderättshavare. Stadens nyttjanderättsavgifter beräknas således med utgångspunkt från underlag enligt § 3 om redovisning av nyttjad Tunnel och gällande nyttjanderättsavgifter enligt § 4.

Den som har, eller föranleder, specifika krav på investeringar i Tunnlarna svarar dock själv för kostnaderna.

§ 18 Brandsäkerhet

Bolaget ansvarar för att vidta alla åtgärder som behövs för att förhindra brand i Tunnlarna vid förläggning, nyttjande samt drift- och underhåll av Bolagets Ledningar och Tillbehör. I ansvaret ingår åtgärder för att begränsa följderna av brand som orsakats av Bolaget samt att bekosta sanering och ersätta skador på berörda Tunnlarna och tunnelinstallationer.

Gällande anvisningar om brandskydd och säkerhetsföreskrifter vid heta arbeten ska följas, se "Säkerhets- och ordningsföreskrifter för vistelse och arbete i stadens ledningstunnlar".

§ 19 Larmfunktioner

Staden ansvarar för att installera och bibehålla larmutrustning i Tunnlarna samt sköta drift- och underhåll av densamma. Utrustningen ska minst uppfylla sådana krav som kan ställas från myndigheter. Det åligger dock Bolaget att installera och bibehålla utrustning för gaslarm på de platser där gasledningar finns förlagda.

§ 20 Miljö och kvalitet

Arbetsmiljöansvar

Var och en av parterna svarar för arbetsmiljön för egen personal i Tunnlarna. Parterna ska hålla sig underrättade om och fullgöra de skyldigheter som följer av gällande bestämmelser i arbetsmiljölagen, arbetsmiljöförordningen och arbetsmiljöverkets föreskrifter samt beakta arbetsmiljöverkets anvisningar och allmänna råd för att åstadkomma entillfredsställande arbetsmiljö för egna arbetstagare som vistas och utför arbete i Tunnlarna.

Staden är ansvarig för samordningen av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall i Tunnlarna och ska skriftligen informera Bolaget om ansvaret överlättes på annan som bedriver arbete i Tunnlarna.

Staden svarar för att se till att fasta anläggningar och lösa anordningar som ingår eller utgör hjälpmedel i Tunnlarna inte medför risk för ohälsa eller olycksfall. Bolaget har motsvarande ansvar för sina anläggningar och anordningar i Tunnlarna.

Miljöansvar

Vardera parten ansvarar för att all verksamhet som respektive part utför i Tunnlarna sker på ett miljö- och kvalitetsmässigt sätt, så att verksamheten inte orsakar skada eller olägenhet för människors hälsa, miljön eller andra intressen som skyddas genom miljöbalkens bestämmelser, såväl i Tunnlarna som i Tunnlarnas omgivning. Särskild vikt ska fästas vid att använda material och ämnen som medför minsta möjliga miljöpåverkan.

Risikanaly

Staden och Bolaget ska för respektive egna verksamheter och anläggningar utföra analyser av riskerna för miljö och hälsa samt också beakta sekundära effekter på andra ledningsägares anläggningar, Vardera parten har därefter att vidta och bekosta nödvändiga åtgärder för att undvika påvisade risker.

Övriga ledningsägare i Tunnlarna svarar var och en på motsvarande sätt för att utföra riskanalyser för sina verksamheter och anläggningar.

§ 21 Bolagets skadeståndsskyldighet

Bolaget svarar gentemot Staden för all enligt lag eller rättspraxis ersättningsgill skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggande, användande, underhållande, omläggning, bibehållande eller borttagande av Bolagets Ledningar och Tillbehör, innefattande det ansvar som på grund härav kan göras gällande mot Staden från tredje man. Ansvaret ovan innefattar även skada som orsakas av Bolagets uppdragstagare. Staden ska inte i avtal med andra nyttjare av Tunnlarna ikläda sig ett längre gående skadeståndsansvar än vad som följer av § 22.

§ 22 Stadens skadeståndsskyldighet

Skadas Bolagets Ledningar och Tillbehör eller förorsakas avbrott i dess begagnande på grund av handlande eller underlåtenhet från Staden eller Stadens uppdragstagare, är Staden skyldig att ersätta Bolaget för den direkta skada inklusive akut felavhjälpning, som Bolaget lider till följd härav. Vad nu stadgas gäller dock inte om Staden kan visa att skadan inte beror på vårdslöshet från Stadens eller Stadens uppdragstagares sida. Någon ytterligare rätt till skadestånd från Staden föreligger inte.

§ 23 Försäkring

Parterna svarar var och en att efter egen bedömning teckna erforderliga egendoms- och allriskförsäkringar.

§ 24 Force Majeure

Om fullgörandet av parts skyldighet enligt detta avtal hindras av någon omständighet, såsom krig, uppror, allmänt upplopp, arbetskonflikt, eldsvåda, naturkatastrof, sabotage eller annan orsak som part inte kunnat förutse och vars följder denne inte heller kunnat undvika eller övervinna, ska part i motsvarande mån befrias från sin förpliktelse att fullgöra vad som åligger denne enligt detta avtal under den tid hindret består.

För att part ska ha rätt att göra gällande befrielsegrund enligt ovan ska motparten underrättas om att sådan omständighet inträffat. Underrättelse ska ske utan oskäligt uppehåll efter det att part insåg eller bort inse att omständighet som kan åberopas som befrielsegrund föreligger.

Sedan befrielsegrund upphört ska motparten underrättas härom samt om möjligt även informeras om när av befrielsegrund uppskjutna åtgärder kommer att vidtas.

§ 25 Sekretess

Utan begränsning i tiden gäller att parterna förbinder sig att inte för utomstående yppa konfidentiell information rörande parternas verksamheter eller förhållanden som rör Tunnlarna. Med konfidentiell information förstås i denna bestämmelse varje uppgift om säkerhet, eller av teknisk eller annan art, oavsett om uppgiften dokumenterats eller inte, med undantag för uppgifter som är eller blir allmänt kända eller som kommit eller kommer till allmän kännedom på annat sätt än genom parts överträdelse av denna bestämmelse.

§ 26 Borttagande av ledning

Om Bolaget tar Ledningar och Tillbehör ur drift, ska Bolaget om Staden så begär, på egen bekostnad ta bort berörda Ledningar och Tillbehör. Om Bolaget inte fullgör sitt åtagande äger Staden rätt att ta bort urdrifftagna Ledningar och Tillbehör från Tunnlarna på Bolagets bekostnad eller debitera nyttjanderättsavgifter för desamma enligt § 4 ovan.

§ 27 Vite

Om Bolaget inte fullgör sådana skyldigheter i Tunnlarna som är av väsentlig betydelse för säkerheten, miljön och arbetsmiljön och rättelse inte sker inom 30 dagar efter skriftlig underrättelse därom, äger Staden rätt att vid vite förelägga Bolaget att åtgärda bristema.

Vite utgår med 12 500 kr per påbörjad vecka till dess bristerna åtgärdats. Vitesbeloppet är anpassat till indextalet för oktober månad 2015 enligt SCB:s konsumentprisindex och justeras i enlighet med indexklausulen med samma basmånad i § 4 ovan.

§ 28 Omförhandling

Vardera parten äger rätt att påkalla omförhandling av detta avtal om förutsättningarna för avtalet väsentligen förändras eller villkoren blir oskäligen p.g.a. ökade krav från myndighet eller genom lagstiftning eller annan orsak som part inte råder över. Begäran om omförhandling ska ske skriftligen och äga rum på tid och plats som parterna kommer överens om, dock senast 3 månader efter det att part mottagit en sådan framställan. Om parterna inte kommer överens vid omförhandling, äger endera parten rätt att säga upp avtalet med 6 månaders uppsägningstid.

§ 29 Avtalstid

Detta avtal gäller fr.o.m. undertecknande t.o.m. 2020-12-31 med en uppsägningstid av 6 månader. Om uppsägning inte sker förlängs avtalet med 2 år i taget. Uppsägning ska ske skriftligen. Parterna är överens om att verka för att upplåtelsen av utrymme för Ledningar och Tillbehör i Tunnlarna ska vara

långsiktig. Parterna ska därför efter upphörande av detta avtal tillämpa motsvarande villkor till dess nytt avtal träffas.

§ 30 Tvist

Tvist rörande tillämpningen av detta avtal ska avgöras enligt svensk lag i svensk domstol.

§ 31 Kontaktpersoner

Vardera parten ska skriftligen underrätta andra parten om vem eller vilka kontaktpersoner som svarar för respektive parts åtaganden enligt detta avtal. Vid förändringar ska part omgående på motsvarande sätt lämna ny underrättelse om utsedd ersättare.

§ 32 Villkor

Detta avtal gäller endast under förutsättning att Bolaget använder Ledningar och Tillbehör för stads- och fordonsgas.

§ 33 Avtalets giltighet

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att det senast den 1 oktober 2016 godkänns av exploateringsmänden och av trafiknämnden genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två original varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms stad genom dess trafiknämnd

Namnförtydligande

Stockholm den

Gasnätet Stockholm AB

Namnförtydligande