

§ 24 Detaljplan för Sköndal 1:1 m fl i Sköndal. Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden**BESLUT**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen om förslag till detaljplan för Sköndal 1:1 m fl i Sköndal.
2. Nämnden anför därutöver följande:
 - Den nya fastigheten vid Kollekten (enligt planritning) kommer att skugga och ”bygga in” de äldre husen bakom. De äldre husen kommer att ha sina uteplatser mindre än 20 meter från det nya huset som tornar upp sig (se skiss). Detta bör ses över med stor noggrannhet och ändras. Man bör också ta hänsyn till att flera av de boende är personer som vistas i sitt boende på dagarna och inte förvärvsarbetar. Även husen utmed Sköndalsvägen ser mycket höga ut enligt planskissen.
 - Det finns visserligen två skolor i nära anslutning till planområdet, men dessa har redan nu begränsad kapacitet och utbyggnad ligger längre fram i tiden.
 - Gestaltningen av husen är väl genomarbetad men vi önskar att mer trä används som byggmaterial.
 - Klargör tydligare hur huvudgatan (Torsten Levenstams väg) ska koppla samman Sköndal med Skarpnäck och Norra Sköndal, samt hur den påverkar det redan pågående byggprojektet i Lilla Sköndal etapp 2.
 - Se noga över parkeringslösningar då fler kantstensparkering på genomfartsgatan i centrala Sköndal inte är möjliga. Redan idag är gatan så smal att bussar ibland inte kan passera på rätt sida av vägen. Även cykelvägar behöver förstärkas och anslutas till nuvarande centrala Sköndal, samt vidare in mot stadens centrum och centrala Farsta.
 - Använd lokala krafter och initiativ för att göra den gamla Panncentralen till ett mindre kulturcentrum med tillhörande café/bar, samt hur detta center kan samverka med kulturförvaltningen och andra intressenter vad gäller program etc.
 - Klargör vilken typ av upplåtelseformer och storlekar de projekterade lägenheterna kommer att ha. I dagsläget är det 59% bostadsrätter i Sköndal varför fler hyresrätter med rimliga hyror bör inrymmas i nyetableringen.
 - Lös framkomligheten under byggperioden då Sköndalsvägen redan idag är mycket tungt trafikerad av bussar, bilar, skolbarn och cyklister.
 - ”Den mindre lekplatsen” som planeras i området blir något större. Sedan Håven gjordes om till förskola har en ganska stor och välbesökt lekplats stängts för barn som inte går på förskolan. I området finns få lekplatser och därför anser vi att en större än en ”något mindre” lekplats bör anläggas.
 - Avslutningsvis vill vi framhålla att detaljplanen och planarbetet för Sköndal 1:1 är ett omfattande och gediget bearbetat förslag. Detta ska dock ses som en första del i ett mycket större och mer omfattande arbete. Det är av yttersta vikt att de olika delarna också sett i det större sammanhanget så att den nya stadsdelen som utvecklas i Sköndal blir en fungerande och trivsamt miljö. Det finns stora potentialer för detta i det lagda förslaget.

- Det är flera områden som skulle behöva analyseras ytterligare och fördjupas t ex kopplat till kulturmiljöutredningen både i denna första etapp, men också till den större helheten i Stora Sköndals visionsarbete med tusentals boenden.

3. Omedelbar justering.

Ärendet

Stiftelsen Stora Sköndal planerar att bygga cirka 280 lägenheter och ett äldreboende med cirka 70 lägenheter inom sitt område längs med Sköndalsvägen–Thorsten Levenstams väg. Därutöver ryms även kontors- och administrationslokaler och lokaler för kommersiella ändamål i förslaget.

Förvaltningen ser positivt på tillskottet av lägenheter och på omsorgen som ägnats åt utformningen av byggnaderna. Bostadsgårdarna skulle behöva utvecklas vidare liksom det föreslagna torget med den förlängda kvartersgatan.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2016-07-15.

Dnr 1.5.3-382/2016

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Bäck (V), Kjell Backman m fl (S) och Mariana Moreira Duarte m fl (MP) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag och lade därutöver fram ett eget förslag – se punkt 2 under BESLUT ovan.

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag. I detta instämde Niklas Dahlgren (C) med ett ersättaryttrande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förslag från Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet.

Reservation och ersättaryttrande

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L) / Niklas Dahlgren (C)

Till förmån för förvaltningens förslag till beslut.