

Utvecklings- och näringslivsrådets sammanträde den 24 augusti 2016

Ledamöter

Karin Lekberg (S), ordförande

Lars Bäck (V)

Förhindrad

Peter Öberg (L)

Niklas Dahlgren (C)

Lars Jilmstad (M), vice ordförande

Lars Hultkvist (KD)

Kjell Backman (S)¹

Tjänstepersoner

Thomas Kultti, näringslivsfrågor och ytterstadsutveckling

Stefan Hagdahl, enhetschef på Fastighetskontoret

Eric Tedesjö, projektledare på Fastighetskontoret

Övriga

Cirka femton deltagare från Farsta Företagsgrupp

Mötet hölls på aktivitetshuset Tuben

Thomas Kultti

Sekreterare

Karin Lekberg
Ordförande

Lars Bäck
Justerare

¹ Tjänstgör på Miljöpartiets mandat enligt nämndens beslut den 21 maj 2015.

§ 1 Godkännande av dagordningen, val av justerare och tid för justering

Det utsända förslaget till dagordning godkändes. Protokollet justeras av Lars Bäck och anmäls därefter till stadsdelsnämnden.

§ 2 Genomgång av protokollet från förra mötet

Rådet har godkänt protokollet från den 6 juni genom e-post.

§ 3 Information om pågående omlokalisering av Slakthusområdet till Larsboda företagsområde

Stefan Hagdahl som ansvarar för genomförandet av projektering och förhandlingar med de berörda livsmedelsföretagen i Slakthusområdet informerar.

En stor fördel med ett nytt livsmedelscentrum i Larsboda är att staden äger fastigheten och att den är detaljplanelagd för industriverksamhet. Fastigheten är också tillräckligt stor och det går att skapa långsiktiga trafik- och logistiklösningar till och från området.

Fastigheten omfattar cirka 60 tusen kvadratmeter byggyta.

En annan viktig aspekt av projektet är att behålla arbetsplatserna inom staden och i söderort.

Utformningen av byggnaderna har gjorts i dialog med företagarna. Byggnaderna ska bli energieffektiva och anpassas för livsmedelsproduktion, med flexibla lösningar för lastintag och lokalytor.

De flesta företag inom livsmedelsindustrin, som hyr lokaler av staden i Slakthusområdet, har för avsikt att flytta till Larsboda. Mål är att 70 % av lokalytorna är uthyrda innan beslut om start av byggnation.

Samtliga av de tilltänkta livsmedelsföretagen i Slakthusområdet har tecknat ett avsiktsavtal och Fastighetskontoret har en lista med ett antal övriga företag som är intresserade av att hyra lokaler i Larsboda.

Förhandlingarna är i ett slutskede och att ett genomförande ärende planeras under hösten 2016. Byggstart med succesiv inflyttning kan påbörjas 2017.

§ 5 Nästa möte

Rådets nästa möte är den 14 september