

Handläggare
Madeleine Hagerth
Telefon: 08-508 21 051**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd
2016-09-22

Genomförandeärende för inrättande av förskola i kvarteret Stimmet i Långbro

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner inrättande av en förskola med tre avdelningar inom kvarteret Stimmet i Långbro.
2. Ärendet sänds till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande.
3. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att beställa förskolan och teckna hyreskontrakt med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.

Per Kjellander
StadsdelsdirektörGöran Sjödin
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningens planer att bygga ut Johan Skytteskolans gymnastikhall innebär att förskolan Baltazar, Västerångsvägen 5 måste avetableras och ersättas med en ny förskola. Förskolans nuvarande bygglov gäller till 2016-12-31.

Långbrodalsskolans befintliga annexbyggnad i kvarteret Stimmet vid Vivelvägen kommer utbildningsförvaltningen att lämna när utbyggnaden av skolan blir klar. Denna lokal har visat sig lämplig att bygga om till förskola och fastigheten ligger i direkt anslutning till lekparken Vivelparken. Den planerade förskolan kommer att kunna användas för att ersätta förskolan Baltazar.

Stadsdelsnämnden beslutade 2015-09-24 att godkänna inriktningen på projektering för att inrätta en förskola med tre avdelningar inom kvarteret Stimmet i Långbro.

Den nya planerade förskolan vid Vivelvägen ägs av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Årshyran beräknas bli 2 642 kronor per

kvadratmeter och 26 370 kronor per barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamhetsområde barn, ungdom och vuxna som även gjort en bedömning ur jämställdhetsperspektiv. Förslag till beslut bedöms vara neutralt ur jämställdhetsperspektiv. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2016-09-15.

Bakgrund

Utbildningsförvaltningens planer på att bygga ut Johan Skytteskolans gymnastikhall så att den också kan användas av Långbrodalsskolan innebär att förskolan Baltazar, Västerängsvägen 5 i kvarteret Fisksumpen 5 måste avetableras och ersättas med en ny förskola. Förskolans nuvarande bygglov gäller till 2016-12-31.

Långbrodalsskolans befintliga annexbyggnad i kvarteret Stimmet vid Vivelvägen kommer utbildningsförvaltningen att lämna när utbyggnaden av skolan blir klar. Denna lokal har visat sig lämplig att bygga om till förskola och fastigheten ligger i direkt anslutning till lekparken Vivelparken. Den planerade förskolan kommer att kunna användas för att ersätta förskolan Baltazar.

Stadsdelsnämnden beslutade 2015-09-24 att godkänna inriktningen på projektering för att inrätta en förskola med tre avdelningar inom kvarteret Stimmet i Långbro.

Enligt kommunfullmäktiges regler för ekonomisk förvaltning ska beslut om inhyrningar av lokaler som medför bindning av stora kostnader under lång tid för staden godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Det föreslagna projektet i detta ärende omfattas av dessa regler.

Behovsanalys

Stadsdelsförvaltningen har för närvarande en förskoleutbyggnad i balans. Detta innebär att det finns en överkapacitet av platser på hösten och en underkapacitet i slutet av våren, under förutsättning att barngrupperna i genomsnitt har 16 barn.

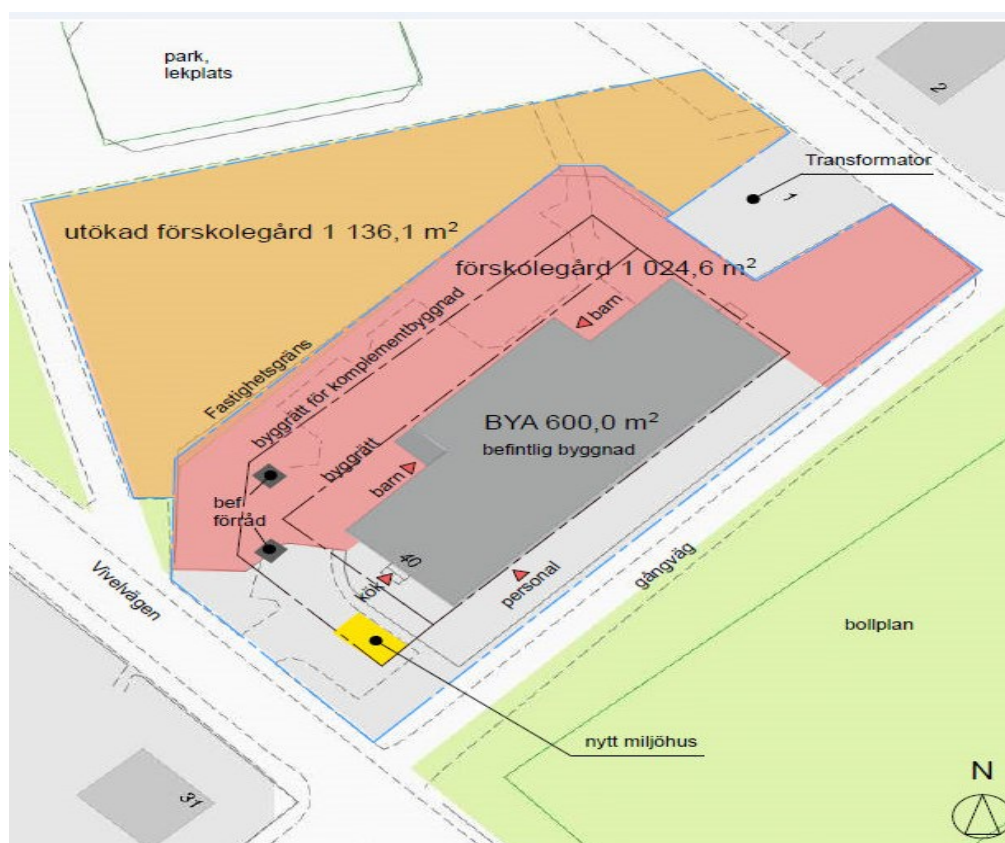
Enligt den senaste befolkningsprognosen ökar barnantalet i åldern 1-5 år fram till 2025 med knappt 300 barn. Prognosen tar hänsyn till de planerade bostadsprojekten i Älvsjöstaden (kvarteren Kabelverket och Sandaletten) med 1800 lägenheter och vid Solberga bollplan med 390 lägenheter, samt Älvsjö centrum med ytterligare 150 lägenheter. Inflyttning till dessa bostäder beräknas pågå 2017-2024. Förvaltningens bedömning är att behovet av nya förskoleplatser därför också kommer att fortsätta öka framöver. Projektering av nya förskolor måste således slutföras under de närmaste åren.

Nuvarande tillfälliga bygglov för sju förskolepaviljonger, motsvarande fjorton avdelningar, går ut 2015-2018 och därmed kan behov av nya förskolor även av denna anledning uppstå. Förvaltningen har begärt att SISAB ansöker om förlängning av byggloven men det är i skrivande stund oklart om byggloven kan förlängas.

Ersättningslokal för förskolan Baltazar

I september 2015 beställde stadsdelsförvaltningen från SISAB, förslagshandlingar för ombyggnad av befintlig skollokal till förskola med tre avdelningar i kvarteret Stimmet 1, Vivelvägen i Långbro.

SISAB har ansökt om att utöka den befintliga gården med drygt 1 100 kvadratmeter. Denna yta utgör idag gräsmatta mellan förskolegården och gångvägen mot Vivelparken.



Planritning efter ombyggnad
skala 1:100



Tidsplan

September	Genomförandebeslut i stadsdelsnämnden
Oktober	Beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott
November	Beställning
2017-2018	Produktion
Hösten 2018	Inflyttning.

Ekonomi

Såväl hyreskostnader som de framtida driftkostnaderna kommer att rymmas inom förskolans budget.

Det finns inte längre några stimulansbidrag för utbyggnad av nya förskoleplatser att söka. Det har upphört från och med 2016 och ersatts med ett mer generöst bidrag för förskolor med höga hyror. Bidraget betalas ut ”automatiskt” efter avläsning i datasystemet LOIS.

I tabellen nedan redovisas uppgifter om kapacitet, yta och hyra för förskolan.

Antal avdelningar	3 avd
Teknisk kapacitet 18 barn/avd	54 barn
Lokalyta (BTA)	538 kvm
Lokalyta/barn	10,0 kvm
Förskolegårdsyta	2161 kvm
Förskolegårdsyta/barn	40 kvm
Årshyra	1 424 000 kr
Årshyra/kvm	2 647 kr
Årshyra/barn	26 370 kr

Förvaltningens synpunkter och förslag

De flesta av stadsdelsområdets skolor kommer att byggas ut inom de närmaste åren. Möjligheten att hitta lösningar för förskoleutbyggnad på befintliga skolfastigheter i stadsdelen är därmed begränsad.

Långbrodalsskolan kommer att lämna den befintliga annexbyggnaden i kvarteret Stimmet när utbyggnaden av skolan blir klar. Denna lokal har visat sig lämplig att bygga om till förskola och fastigheten ligger i direkt anslutning till lekparken Vivelparken.

Den planerade förskolan kommer att kunna användas som ersättningslokal till förskolan Baltazar, som har tre avdelningar och 50 inskrivna barn. Den planerade förskolan kommer att drivas i kommunal regi.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner inrättande av en förskola med tre avdelningar inom kvarteret Stimmet i Långbro och att ärendet sänds vidare till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande.
