

§ 144

Dnr 2016/KSM0613.253

Marköverlåtelseavtal för Kryddvägen etapp 1

Kommunfullmäktiges beslut

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Per Carlberg (SD) meddelar att de tjänstgörande ledamöterna för Sverigedemokraterna inte deltar i beslut.

Reservation

Marcus Obligado (V) reserverar sig för de tjänstgörande ledamöternas från Västerpartiet räkning (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar röstförklaring för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar för de tjänstgörande ledamöternas från Miljöpartiet räkning till särskilt yttrande i kommunstyrelsen 2016-08-23 § 114 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att avyttra mark för bostadsbebyggelse, säkerställa kvaliteten i projektet, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen.

Detaljplanen för området och avtalet behandlades av kommunstyrelsen 2016-05-10 § 77, men ska beslutas i kommunfullmäktige. Avtalet föreslås nu kompletteras med ett tillägg i § 5 om att exploatören även förbinder sig till att

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

10 stycken av bostadslägenheterna ska förmedlas genom Tyresö bostäders kö. Därför behandlades avtalet igen i kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att godkänna avtalet och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar.

I övrigt är avtalet detsamma som tidigare. I avtalet framgår det att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt samt att 10 procent av samtliga bostäder ska upplåtas till Tyresö kommun.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M), Anita Mattsson (S), Marie Åkesdotter (MP), Marcus Obligado (V), Per Carlberg (SD) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Marcus Obligado (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag. Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill avslå kommunstyrelsens förslag. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-08-23 §114.pdf
Kommunledningsutskottets protokollsutdrag 2016-08-11 §82.pdf
Tjänsteskrivelse_för_marköverlåtelseavtal_Kryddvägen_etapp 1.pdf
Marköverlåtelseavtal_LW_Kryddvägen
etapp1_slutversion_160401_rev160622.pdf
Bilaga 2 - Kvalitetsprogram.pdf
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-05-10 §77.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------