

§ 145

Dnr 2015/KSM 0502.214

Beslut om antagande gällande ny detaljplan för Kryddvägen etapp 1, del av fastigheten Näsby 4:1469

Kommunfullmäktiges beslut

- Ny detaljplan för del av fastigheten Näsby 4:1469 antas.

Reservation

Per Carlberg (SD) reserverar sig för de tjänstgörande ledamöternas från Sverigedemokraterna räkning (bilaga).

Marcus Obligado (V) reserverar sig för de tjänstgörande ledamöternas från Västerpartiet räkning (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar röstförklaring för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar för de tjänstgörande ledamöternas från Miljöpartiet räkning till särskilt yttrande i kommunstyrelsen 2016-08-23 § 114 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I september 2014 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samrådshandlingarna för detaljplan för alla Kryddvägsetapper. Planförslaget var ute på samråd under perioden 9 september – 30 september 2014 och en öppen samrådsaktivitet hölls på plats i området. Efter samrådet har etapp 1 brutits ur det övriga området och tas upp för granskning som en enskild plan. Företaget LW-plåt har direktanvisats marken och avser att bygga bostäder åt sina anställda.

De synpunkter som kom fram under samrådsskedet samt granskningen som har fått betydelse för arbetet med etapp 1 är bland annat att en

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

bullerutredning och dagvattenutredning har tagits fram. Även en geoteknisk bedömning av markens lämplighet har utförts, för att säkerställa säkerheten med avseende på risk för blocknedfall/bergras.

Detaljplanen möjliggör två lamellhus i 6 våningar med ett tillhörande parkeringsgarage längs med Kryddvägens västra sida. Husen innehåller ca 33 lägenheter. Ett kvalitetsprogram har tagits fram och knytts till exploaterings-avtalet för att säkerställa att den nya bebyggelsen håller en hög arkitektonisk kvalitet.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och därefter kommunstyrelsen har behandlat ärendet och föreslår kommunfullmäktige att ny detaljplan för del av fastigheten Näsby 4:1469 antas.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar så.

Bilagor

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-05-10 §78.pdf

§ 64 MSU Kryddvägen etapp 1 detaljplan.pdf

Tjänsteskrivelse antagande detaljplan Kryddvägen etapp 1.pdf

Planbeskrivning.pdf

Plankarta.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

SD reservation kommunstyrelsen 2015-05-12 § 89.pdf

MP reservation miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-10-21 § 144.pdf

S reservation miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-04-28 § 66.pdf

V ersättaryttrande miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-11-12 § 177.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------