

STYRELSEPROTOKOLL nr 5/2016

Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem

Datum:	2016-09-01
Plats:	Styrelserummet, AB Stockholmshem, Hornsgatan 128
Närvarande:	
Ordföranden	Kadir Kasirga
Vice ordföranden	Björn Ljung
Ledamöter	Ewa Carlsson-Hallberg Sara Pettigrew Georgios Tsiroyannis Joel Laurén Stefan Svanström
Suppleanter	Emilia Wikström Melin Fotios Stathis Billy Öst Carl Cederschiöld Kerstin Fredriksson
Arbetsstagarrepresentanter	Börje Eriksson Anders Dahlgren
Övriga närvarande	Eva Nygren, VD Linus Johansson, chef VD-stab och sekreterare Svante Larsson, chef Ekonomi Eva Lenngren, chef Boende och Lokaler Patrik Andersson, chef Bygg och Teknik Olle Torefeldt, chef Marknad och Kommunikation Anna Skjöldebrand Ljung, Affärsutvecklare Martin Hoverberg, borgarrådssekreterare

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justeringsman

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

§ 3 Föregående protokoll 4/2016

Anmälades att föregående protokoll 4/2016 är justerat och utskickat.

§ 4 Rapportering efter genomförd revision (ISO 14001 och 9001)

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Rapporten godkänns.

§ 5 Rapport avseende ombyggnation kök Rinkeby

VD hänvisade till ärende 5. Eva Lenngren informerade mer utförligt om ombyggnationen, hur arbetet fortlöpt samt hur köken kommer bli efter ombyggnationen. Linus Johansson informerade om vilka kontakter som hafts med hyresgästföreningens förhandlingsdelegation under våren och sommaren. Styrelsen tackade för informationen.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapporten godkänns.

§ 6 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 6.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Björn Ljung, Joel Laurén, Stefan Svanström m.fl.

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den snabbaste takten sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2016-08-19 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 7 Svar på skrivelse avseende modulbostäder

VD hänvisade till ärende 7. Vd informerade ytterligare om att en riskprövning av bolagets säkerhetssamordnare tillsammans med berörda parter genomförs i varje enskilt fall varefter säkerhetsåtgärder sätts in vid behov.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Bolagets svar på frågorna godkänns.

§ 8 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 8.

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 9 VD informerar

Patrik Andersson informerade om bostadsprojektet Sjöbotten och hur arbetet fortlöper med studentbostäderna samt med bostäderna som ska hyras ut till SHIS, och de risker som finns i projektet som innebär att mindre förseningar kan komma att uppstå. Vidare informerade han om platser för framtida modulbostäder efter att de första projekten genomförts.

Vd informerade om arbetet med nytt huvudkontor i Skärholmen samt hur bolaget bedriver arbetet för att säkerställa en god ekonomi i projektet samt hur bolaget arbetar med framtida lokalhyresgäster till delar av huset.

Eva Lenngren informerade om projektet Grow Smarter och de pågående arbetena. Nu pågår evakuering av boende till andra lägenheter i närområdet och arbetet med iordningställande av mark för byggarbetena har startat. Projektet löper nu på enligt plan tack vare ett mycket bra utfört

arbete av de som arbetar i bolaget med Grow Smarter. Även styrelsen berömde bolagets nuvarande arbete med projektet.

Josefin Forsén informerade om kundnöjdhetsundersökningen som genomfördes med ca 1/3 av bolagets hyresgäster i början av maj. Resultatet visar att bolaget har fått betydligt nöjdare kunder inom nästan alla områden och att Serviceindex för bolaget har gått upp från 81,5 till 83,2 procent vilket är betydligt högre än årets mål. Styrelsen var mycket nöjd med rapporteringen och gratulerade bolaget och personalen för de goda resultaten.

§ 10 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmälades.

§ 11 Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Linus Johansson

Justerat:

Kadir Kasirga

Björn Ljung