

Handläggare:
Cecilia Rivard
08 508 18 048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2016-10-20

Motion M om 4 000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av motion från Kristina Lutz, Moderaterna, om 4 000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

Kristina Lutz (M) föreslår i en motion att Skarpnäck och Gubbängen ska kopplas samman och bilda en ny stadsdel genom byggnation av 4 000 bostäder samt service av olika slag. Motionären vill att detaljplaner för området ska prioriteras av stadens förvaltningar under 2016.

Det finns få geografiska kopplingar mellan Gubbängen och Skarpnäck och förvaltningen ser flera svårigheter att bygga längs Tyresövägen och Örbyleden. Förvaltningen anser att det finns större möjligheter att bygga ihop Gubbängen med Hökarängen även om tillskottet av bostäder inte kan bli så stort som föreslås i motionen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi.

Bakgrund och remissen i sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Kristina Lutz, Moderaterna, att 4 000 bostäder ska byggas mellan Gubbängen och Skarpnäck. Moderaterna har en ambition att bygga 50 000 bostäder fram till år 2020. Genomförandet av översiktsplanen – Promenadstaden – innebär att fler stadsmiljöer kommer att skapas långt utanför tullarna.

På ytorna mellan Skarpnäck och Gubbängen vid Tyresövägen och Örbyleden anser Moderaterna att det finns goda möjligheter att bygga en ny stadsdel med 4 000 bostäder samt service. Partiet vill att nya detaljplaner ska prioriteras i dessa stadsdelar av stadens förvaltningar under 2016.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen för yttrande senast den 28 oktober.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser svårigheter med att bygga ihop stadsdelarna Skarpnäck och Gubbängen. Det finns få geografiska kopplingar mellan de båda områdena. Ett problem är den stora barriären Nynäsvägen och Gubbängsmotets trafikplats som tar mycket stora markytor i anspråk. Andra skäl är att både Örbyleden och Tyresövägen är primära leder för farligt gods. Den stora trafikmängden bidrar till att området är bullerstört.

I Skarpnäck pågår programarbetet för Bagarmossen–Skarpnäck som planerar för 2 500–3 500 bostäder varav 350–400 lägenheter planeras i ett grönområde i närheten av Tyresövägen.

Närmast Skarpnäck ligger Norra Sköndals radhusområde som ligger i nära anslutning till Tyresövägen. Inne i området finns det små möjligheter att förtäta. Norra Sköndal och Skarpnäck kommer att kopplas ihop i och med den kommande bebyggelsen längs med Gamla Tyresövägen i enlighet med programmet för Bagarmossen–Skarpnäck. Väster om Norra Sköndal ligger Gubbängens industriområde som inte medger utrymme för bostäder. Den enda riktigt stora yta som finns mellan Skarpnäck och Gubbängen är Gubbängsfältet som teoretiskt skulle kunna

rymma ett stort antal bostäder. Fältet är ett av få stora grönområden i staden och det nyttjas i stor utsträckning till sport och rekreation. Bland annat arrangeras världens största utomhusturnering för handboll, Eken Cup. Ett detaljplanearbete pågår för att planlägga fältet för idrottsändamål.

Förvaltningen ser större möjligheter att bygga ihop Gubbängen med Hökarängen genom byggnation vid Lingvägen och delar av Gubbängsfältet väster om Lingvägen även om tillskottet av bostäder inte kan bli så stort som föreslås i motionen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Motion från Kristina Lutz (M) om 4 000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck