

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Planera för 5 000 bostäder i och i anslutning till Årsta skog – remissvar motion

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som svar på remissen.
2. Nämnden avstyrker motionen.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Joakim Larsson (M) har inkommit med en motion om att planera för 5 000 bostäder i och i anslutning till Årsta skog. Förvaltningen ställer sig negativ till en exploatering av Årsta skog men anser däremot att en ytterligare förtätning av stadsdelen Årsta borde var möjlig och i så fall i nära anslutning till naturområdet Årsta skog.

Bakgrund

Joakim Larsson (M) har inkommit med en motion om att planera för 5 000 nya bostäder i och i anslutning till Årsta skog. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har fått motionen på remiss.

Ärendet

Med anledning av den rådande bostadsbristen föreslår motionären att arbeta fram mer planlagd mark för bostäder i attraktiva och centrala delar av staden. Genom att bebygga i och i anslutning till Årsta skog kan attraktiv naturmark tas i anspråk för nya bostäder och kan skapa stadsbyggandskvaliteter och koppla ihop Liljeholmen och Hammarby sjöstad.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positivt till att ha en hög utbyggnadstakt av bostäder i form av förtätning av stadens centrala delar.

Förvaltningen ställer sig dock tveksam till en exploatering av Årsta skog och anser att naturområdet och det framtida naturreservatet bör bevaras relativt orört.

Förvaltningen anser däremot att det borde finnas goda möjligheter till bebyggelseförtätning stadsdelen Årsta i nära anslutning till Årsta skog. Delar av Årsta är idag relativt glesbebyggda och förutom den exploatering som pågår i området bör ytterligare lämpliga platser för bostäder kunna identifieras och planläggas. Om ett bevarande av den stadskaraktär som finns i Årsta idag är att önska med ett kuperat landskap med fina berghällar, bör dock en förtätning göras med viss försiktighet.

Förvaltningen anser även att de spridningszoner som finns ut från Årtaskogen kring de omkringliggande små naturkilar som finns i Årsta ska tas i beaktan vid ett planeringsarbete för en förtätning. Då avskärmningar av naturområdena med bostäder kan förstöra de spridningskoridorer som finns idag. En allt för hög förtätning kring Årsta skog är därför också olämplig.

Bilagor

1. Motion om att planera för 5 000 bostäder i och i anslutning till Årsta skog