

Skrivelse till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Handlingsplan för tomma platser på äldreboenden

Skrivelsen i huvudsak: Det finns i dag ett överkott av platser på äldreboenden. Under en period framöver beräknas dessutom antalet äldre att minska. De tomma platserna är kostsamma för medborgarna samtidigt som lokalerna skulle kunna användas för andra angelägna ändamål. En prognos för behovet av äldreboenden på lång sikt jämte en handlingsplan för vad som bör ske med de tomma platserna behöver därför tas fram.

Det finns ett överskott på platser på äldreboenden som måste hanteras i en handlingsplan

Av de senaste månadsrapporterna har framkommit såväl att det finns ett överskott på platser på äldreboenden, som att antalet äldre beräknas minska under en tid framöver. Tomgångskostnaden för dessa platser uppgår enligt mars månadsrapport till 3,9 MKR. Denna kostnad kommer öka om befolkningsprognosen stämmer. Kostnaden för platser som inte nyttjas är inte rimlig, och måste hanteras. En handlingsplan för tomma platser på äldreboenden måste tas fram.

En kartläggning och analys av situationen med tomma platser måste göras

Ett dokument som utmynnar i en handlingsplan bör tas fram. Dokumentet bör omfatta följande delar:

- 1) *En kartläggande del* i form av redovisning av befintliga boenden samt statistik beträffande dessa. Jämförelsetal med andra stadsdelsnämnders motsvarande beläggning bör göras. Kartläggningen, som ska ge grundläggande information om våra boenden behöver dock inte vara mer detaljerad än att analys enligt nedan kan göras. I samband med detta bör det kartläggas i vilken omfattning Enskede-Årsta-Vantör agerar buffert för andra stadsdelar som inte har lika många äldreboenden, dvs hur många äldre från andra stadsdelar som bor i äldreboenden i vår stadsdel. Den kartläggningen tar sikte på att reda ut hur stor bufferten är, vilket i sin tur får bäring på frågan om hur stor ekonomisk risk vår stadsdel bär för uppgiften att försörja andra stadsdelar med boenden.

En redovisning av hur befolkningsprognosen påverkar tomgångshyran på en längre tid bör göras. Äldreboenden som kan komma att dömas ut av arbetsmiljöskäl och som antingen kan eller som inte kan åtgärdas bör redovisas.

I sammanhanget vill stadsdelsnämnden samtidigt få uppgift om de eventuella merkostnader som Enskede-Årsta-Vantör bär till följd av det finskprofilerade äldreboendet.

- 2) *En analysdel* i fråga om åtgärder. Fördelar och nackdelar med alternativa handlingsätt för tomma lokaler bör diskuteras. Exempelvis bör för- och nackdelar vägas för alternativa användningsområden för lokalerna såsom gruppboenden/funktionshinder, ändring typ av äldreboende till trygghetsboende, seniorboende eller liknande, omvandling till bostäder för ensamkommande flyktingbarn eller tränings/försökslägenheter. Även för- och nackdelar med att återlämna lokalerna till Micasa permanent eller tillfälligt bör göras. Det bör även diskuteras med Micasa om bolaget under en övergångsperiod kan tänka sig att hyra ut lokalerna som studentboenden eller liknande i väntan på att stadsdelen återigen behöver lokalerna.

Analysdelen ska landa i bedömningar i fråga om hanteringen av tomma platser.

- 3) De bedömningar som görs i analysdelen bör utmynna i en *handlingsplan* som sträcker sig över en längre tid. I de fall handlingsplanen föreslår återlämnande av lokaler bör även nämnas hur det ska gå till för att säkra de boendes trygghet. Eftersom det ytterst är Äldreförvaltningen som beslutar om äldreboendena så blir handlingsplanen främst ett förslag att diskutera med Äldreförvaltningen. Stadsdelsnämnden ska beredas tillfälle att lämna synpunkter på handlingsplanen före den slutliga versionen diskuteras med Äldreförvaltningen.

Vissa riktlinjer för arbetet

Det är viktigt att samhällets försörjning av äldreboenden är säkrat på lång sikt. Därför ska förslaget att återlämna lokaler, utan en säkrad möjlighet att återfå desamma, bara föreslås som en sista utväg. I sammanhanget ska exempelvis behovet av geografisk spridning, arbetsmiljöfrågor och tillgänglighetsfrågor beaktas. Även samordningsvinster av eventuella handlingsätt bör ses över varför framtagandet av handlingsplanen förutsätter ett brett samråd mellan förvaltningens olika verksamhetsgrenar. Ansvar för uppdraget omfattar således inte bara Äldreavdelningen.

Den förra majoriteten lovade inför valet 2014 en viss ökad rätt till äldreboende för alla över 85 år med rätt till hemtjänst. Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Vänsterpartiet och Feministiskt initiativ har infört en rätt till tryggt boende för alla över 85 år. Det finns således en bred politisk uppslutning i fråga om äldres rätt till tryggt boende. I analysdelen bör hanteras hur denna rätt till tryggt boende förväntas påverka behovet av platser. I sammanhanget bör även kartläggas hur kön till boenden ser ut, dvs. om äldre tackar nej till boenden och varför, samt hur arbetet med kön i så fall kan utvecklas. I detta bör övervägandena i äldrenämndens rapport "Projekt servicehus", Dnr 320-381/2014, från november 2014 beaktas, inte minst vad som framkommit om de äldres syn på boendeformen.

Redovisning

Handlingsplanen ska anmälas till stadsdelsnämnden vid augustisammanträdet 2015.

Ulf Walther
Socialdemokraterna

Sarah Johansson
Miljöpartiet

Lars Sterneby
Vänsterpartiet

Victoria Kawesa
Feministiskt initiativ