

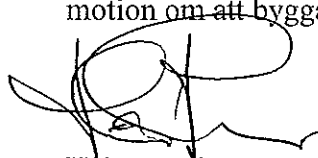
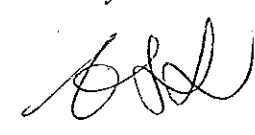
2016-09-29

Handläggare
Exploateringskontoret
Christina Norén
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 265 98**Till**
Exploateringsnämnden
2016-10-20
Stadsbyggnadsnämnden
2016-10-13**Stadsbyggnadskontoret**
Miriam Nordfors
Planavdelningen
Telefon: 08-508 273 79

Om att bygga "Klarastaden" med 6000 nya bostäder genom överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen. Motion (2016:42) från Karin Ernlund, Jonas Naddebo, Per Ankersjö och Stina Bengtsson (samtliga C). Svar på remiss.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Karin Ernlund, Jonas Naddebo, Per Ankersjö och Stina Bengtsson (samtliga C) angående motion om att bygga "Klarastaden" med 6000 nya bostäder.


Håkan Fark
Förvaltningschef
Exploateringskontoret
Anette Scheibe Lorentzi
Förvaltningschef
Stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat motion (2016:42) om att bygga "Klarastaden" med 6000 nya bostäder genom överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen. Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige ska uppdra åt exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att konkretisera visionerna för överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen och påbörja planläggandet av Klarastaden, samt att kommunfullmäktige ska ta fram en överdäckningsstrategi som ska ligga till grund för omvandlingen av trafikleder och järnvägsspår till bostäder och kontorsytor.

Kontoren ger en lägesbeskrivning av hur frågor om överdäckning behandlas idag och pekar på flera utmaningar som genomförandet av en överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen skulle behöva hantera.

Utlåtande

Remissen

Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har fått "Motion om att bygga "Klarastaden" med 6000 nya bostäder genom överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen" från Karin Ernlund, Jonas Naddebo, Per Ankersjö och Stina Bengtsson (samtliga C) på remiss från kommunstyrelsen.

Motionärernas resonemang tar sin utgångspunkt i att de menar att det mest hållbara sättet att bygga fler bostäder är genom att förtäta befintliga stadsdelar. Utifrån detta förespråkar de en överdäckning av spårområdet i Västra City, som enligt motionärernas prognoser skulle kunna innebära 6000 nya bostäder och 140 000 kvadratmeter kontorsyta.

För att möjliggöra för ännu fler bostäder i strategiska lägen vill Centerpartiet också att kommunfullmäktige tar fram en överdäckningsstrategi som ska ligga till grund för omvandlingen av trafikleder och järnvägsspår till bostäder och kontorsytor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

**Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets
synpunkter**

Västra City har under lång tid tillbaka pekats ut som ett stadsutvecklingsområde. Redan i 1999 års översiktsplan lades strategin för Västra City fram och kontoren delar åsikten om att det är en god idé att däcka över spårområdet norr om Centralstationen. Frågan om överdäckning finns också med i den nu gällande översiktsplanen och i det program som togs fram för Västra City 2009.

I det pågående arbetet med att ta fram riktlinjer för City utreds en överdäckning vidare. Kontoren ser att det skulle kunna innebära en utvidgning av Cityområdet västerut, samt att stadsdelen skulle närma sig Klara Sjö med attraktiva stadsmiljöer. Dock behöver ett flertal risk- och investeringsfrågor beaktas, vilket kan komma att påverka såväl användning som utformning av bebyggelsen.

Erfarenheter från andra projekt visar att en tät bebyggelse också innebär utmaningar för boendemiljön och tillgången till kvalitativa utemiljöer för barn. Samtidigt måste bebyggelsen vara så pass tät att projektet bär sig ekonomiskt.

När det kommer till motionärernas andra yrkande, att ta fram en överdäckningsstrategi som ska ligga till grund för omvandlingen av trafikleder och järnvägsspår till bostäder och kontorsytor, vill kontoren framhålla att en överdäckning inte alltid är den metod som är mest lämplig för att få bort trafiken ur gaturummet. Om ett spårområde eller en trafikled bör överdäckas eller inte, är något som måste bedömas från plats till plats.

**Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets
förslag**

Kontoren föreslår att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden godkänner och överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

SLUT

Bilagor

1. Motion (2016:42) om att bygga "Klarastaden" med 6000 nya bostäder genom överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen