

Projekt:	H8001989
Projektnamn:	Klarbäret
Projektledare:	Hjelmström, Koki

Prisnivå  
2016

<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	58
Antal kvm BTA bostäder	5 800
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	5 800
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>5 800</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	58
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Fast pris</b>	
<b>Kvartersmark</b>	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 605
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>1 605</b>
Allmän plats	15 634
<b>Summa allmän plats</b>	<b>15 634</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>17 239</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>0</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	297
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	28
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	270
Exploateringsgrad	11,60
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>16 060</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	277