

Mellan Stockholms stad, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Telefonplan Byggrätt AB 556857-7638 samt Telefonplan Garage AB 556870-2269, nedan kallade **Bolagen**, har under de förutsättningar som anges i § 4.5 nedan träffats följande

Exploateringsavtal inom Timotejen 19 & 28 och samt del av Timotejen 17

§ 1

MARKÄGANDE OCH DETALJPLAN

1.1 Markägande

Bolagen är ägare till fastigheterna Timotejen 19 och 28, och avser att uppföra ny bostadsbebyggelse, förskola, park, torg och gata inom det område som är markerat som gräns för planområdet på bilagd detaljplanekarta. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1.

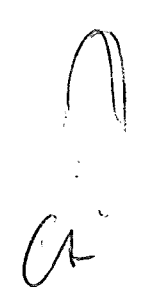
1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att förslag till detaljplan för Timotejen 19 och 28 m.fl. i stadsdelen Västberga Dp 2013–08755, nedan kallad **Detaljplanen**, antas och vinner laga kraft, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan som **Planområdet**.

Planområdet innefattar även delar av fastigheten Timotejen 17. SSM Hold Fast 6 AB (556732-2309) är ägare till fastigheten Timotejen 17 och avser att uppföra ny bostadsbebyggelse och förskola inom delar av Timotejen 17. För denna exploatering har en separat detaljplaneförslag har tagits fram Dp 2013–12715, se Bilaga 2. Inför antagandet av denna detaljplan ska en separat exploateringsöverenskommelse tecknas mellan Staden och fastighetsägaren till Timotejen 17.

1.3 Överenskommelse mellan Bolagen och SSM Hold Fast 6 AB

Bolagen och SSM Hold FAST 6 AB (org.nr. 556732-2309), fastighetsägare till Timotejen 17, har tecknat en överenskommelse om fastigheträttslig hantering av respektive fastighet vid respektive detaljplans antagande gällande överlämnande av allmän platsmark till staden, kostnadsfördelning och utlösen för servitut samt uppförande av allmänna anläggningar inom Planområdet, se Bilaga 3.



§ 2

FASTIGHETSBILDNING OCH MARKÖVERLÅTELSE M.M.

2.1 Överenskommelse om fastighetsreglering

Parterna är överens om att de delar av Planområdet, som enligt Detaljplanen ska bli allmän plats, genom fastighetsbildning ska tillföras en av Stadens fastigheter. Fastighetsbildningen ska, vad gäller mark för anläggningar enligt § 3.4 nedan, genomföras vid den tidpunkt då följande villkor är uppfyllda:

- Detaljplanen ska vara antagen med lagakraftvunnet beslut. Anläggningar enligt § 3.4 ska vara uppförda enligt "Kvalitetsprogram för gestaltning, Timotejen 19 & 28 vid Telefonplan, 1 april Tillhör detaljplan Dnr 2013-08755, Del 1 Utformning av offentliga miljöer" och systemhandling "Lilla Tellus Allmän platsmark daterad Systemhandling lev 2016-05-24 samt "Lilla Tellus, Tekniskt PM 2, Konstruktionsföresättningar" dated 2016-09-22
- Anläggningar enligt § 3.4 ska vara slutbesiktigade och godkända av Staden.

Staden tillträder marken och anläggningarna när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Bolagen ansöker om erforderlig fastighetsbildning och svarar för kostnaden för denna.

Bolagen garanterar att markområdena på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter som utan inskrivning kan göras gällande.

Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för i denna paragraf angivna markområden i mindre utsträckning ändras ska avtalet i stället avse de vid förrättningen bestämda områdena.

Mervärdesskatt

Den överenskomna köpeskillingen för marköverlåtelseerna ovan skall vara x procent av de kostnader som Bolagen redovisat som beskattningsunderlag vid uttagsbeskattning av anläggningsarbeten på de till Staden överlåtna gatuaneläggningarna, varvid x = vid var tidpunkt gällande skattesats uttryckt i procent av beskattningsunderlaget.

Bolagen skall för köpeskillings slutliga fastställande till Staden överlämna en med faktura jämförlig handling innehållande uppgifter som sägs i 8 kap. 19 § mervärdesskattelagen (ML). Staden skall vid mottagandet och med stöd av denna handling begära ersättning från Skatteverket för av Bolagen specificerad mervärdesskatt. Den ersättning som Staden erhåller för specificerad mervärdesskatt skall utgöra slutlig köpeskillning. Staden skall erlagga köpeskillingen till Bolagen mot att Bolagen upprättar kvitterat köpebrev.

På begäran av Staden ska Bolagen överlämna revisionsintyg utvisande att överlämnad faktura avser uttagsmoms för den aktuella anläggningen.



2.2 Servitut och ledningsrätter

Gång- och cykelväg på kvartermark

Bolagen medger Staden rätt att inom Planområdet, utan ersättning, för all framtid för allmän gång- och cykeltrafik anlägga, nyttja, underhålla och ombygga gång- och cykelväg med därtill hörande anordningar inom det område, som angivits med x på bilagda detaljplanekarta, Bilaga 1.

Bilväg på kvartermark

Bolagen medger Staden rätt att inom Planområdet, utan ersättning, för all framtid för allmän biltrafik anlägga, nyttja, underhålla och ombygga bilväg/gata med därtill hörande anordningar inom det område, som angivits med z på bilagda detaljplanekarta, Bilaga 1.

Stadens tillträder x och z-områdena när anläggningarna inom områdena är slutbesiktigade och godkända av Staden.

Belysning och ledningar m.m.

Bolagen medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, att inom Planområdet utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga

- allmänna ledningar med därtill hörande anordningar inom det område, som angivits med u på bilagda detaljplanekarta, Bilaga 1.
- belysning och skyltar för allmänna gator och vägar

Bolagen medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i fastighet belägen inom Planområdet till förmån för någon av Staden önskad fastighet (Västberga 1:1), upplåtas med ledningsrätt eller inrättas som officialservitut i samband med fastighetsbildningen.

2.3 Gemensamhetsanläggningar

Bolagen förbinder sig att söka, bekosta samt medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen för Detaljplanens genomförande, såsom

- Sopsug
- Gata på kvartersmark längs Essingeleden/Södertäljevägen

Bolagen förbinder sig även att med övriga tomträttshavare/fastighetsägare till de fastigheter som ska anslutas till ovan angivna anläggningar snarast träffa överenskommelse angående dessa vid fastighetsbildning. I överenskommelserna ska regleras anläggningarnas läge och utformning, utrymmen som ska upplåtas för anläggningarna, ersättningar och grunder för ersättningar som ska betalas med anledning av anläggningarna samt formerna för anläggningarnas förvaltning.

2.4 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Tidigare avtal

Bolagen, såsom ägare till fastigheten Timotejen 19 och 28, ska betala gatukostnadsersättningen för omgivande gator enligt "Ramavtal för Telefonplansområdet" undertecknat den 18 april 2006. Ersättningen ska erläggas till Staden vid Detaljplanens antagande.

Kostnader för att lösa servitut och andra belastningar

Bolagen ska ersätta Stadens kostnader för att vid fastighetsförrättning lösa servitut och andra belastningar som belastar fastigheter inom Planområdet vilka behöver lösas in av Staden för att möjliggöra anläggandet av allmänna platser enligt Detaljplanen.

Detaljplan Timotejen 19 och 28 m.fl.

Efter genomförande av detta avtal gällande Dp 2013–08755 är Bolagen såsom ägare till fastigheten Timotejen 19 och 28 befriat från gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen.

Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Bolagen svarar för alla övriga kostnader inom Planområdet så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme mm.

2.5 Markföroreningar

Bolagen ansvarar för arbeten och kostnader för att sanera marken inom Planområdet i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med Detaljplanens bestämmelser. (Dp 2013–08755).

Innan markundersökningsarbetet påbörjas och i samband med att Bolagen kontakter stadens tillsynsmyndighet (miljöförvaltningen) så ska även exploateringskontorets miljöenhet kontaktas.

2.6 Skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Bolagen är medvetet om befintlig bebyggelses kulturhistoriska värde och accepterar utan ersättningsanspråk de *Skydds och Varsamhetsbestämmelser* som enligt Detaljplanen kommer att gälla för Detaljplaneområdet (se även till Detaljplanen bilagd antikvarisk konsekvensanalys "LM Ericssons f.d. Tellusanläggning, kv. Timotejen 19 & 28 i Västberga, Stockholm, Antikvarisk konsekvensanalys av förslag till detaljplan 2016-01-22, Utställnings- och granskningsskede").



§ 3

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Samordning och tidplan

Bolagen förbinder sig att genomföra exploatering inom Planområdet och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse.

Bolagen ska, i samråd med Staden, upprätta en huvudtidplan för uppförandet av allmän plats mark inom Planområdet.

Bolagen är skyldigt att samordna sina entreprenader med övriga byggherrar inom Planområdet och med de ledningsdragande bolagen.

Bolagen ska vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med gator och parker.

3.2 Bostäder

Bolagen avser att inom Planområdet uppföra bostadsbebyggelse innehållande ca 900 lägenheter.

3.3 Speciallägenheter och lokaler

Utöver ovan nämnda lägenheter ska Bolagen efter överenskommelse med Hägerstens-Liljeholmens stadsdelsnämnd för stadsdelsnämnden, eller den som stadsdelsnämnden sätter i sitt ställe, i samråd med denna projektera, bygga och upplåta 10 permanenta förskoleavdelningar.

Bolagen ansvarar för att ovanstående överenskommelse träffas eller att parterna kommer överens om att inte träffa en sådan överenskommelse.

Om Staden så önskar ska Staden äga rätt att få ovan lokaler upplåtna med bostadsrätt.

3.4 Kommunala anläggningar*Projektering*

Utöver det kvalitetsprogram för gestaltning om görs för hela området har Bolagen och Staden tillsammans upprättat en systemhandling, "Lilla Tellus Allmän platsmark date-rad Systemhandling lev 2016-05-24, för de gator och parker som Bolagen ska bygga och lämna över till Staden. Detta har skett på Bolagens bekostnad.

Bolagen ombesörjer och bekostar projektering av all allmän plats samt x- och z-områden inkl. belysning inom Planområdet. Projekteringen ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. De handlingar som ligger till grund för byggandet ska godkännas av Staden. Detta gäller även för projektering av ändringar som måste



göras i allmän plats utanför Planområdet till följd av exploateringen. Bolagen åtar sig att följa ovan nämnda systemhandling.

Projektering och byggande av gatubelysnings- och trafiksignalsystem kräver specialistkunskaper. Bolagen åtar sig att anlita Stadens belysnings- och signalexperter rörande det projekteringsarbete inom området, som krävs för dessa systemfunktioner. Upphandling och byggande av gatubelysnings- och signalanläggningar ska ske enligt Stadens anvisningar.

Under planerings- projekterings-, upphandlings- och produktionsskedena ska Bolagen svara för samordning av ledningsdragningen inom Planområdet, samt dess följder utanför detta område. Detta ska ske i samråd med de ledningsdragande bolagen.

Byggande

Bolagen ombesörjer och bekostar byggandet av alla anläggningar på allmän plats samt x- och z-områden inkl. belysning inom Planområdet. Byggandet ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. Detta gäller även för följdändringar som måste göras i omgivande allmän plats utanför Planområdet p.g.a. exploateringen.

Stadens krav på underliggande konstruktioner vid Gata och Torg

För de delar av Detaljplanen som är allmän plats och som ska överlämnas till Staden gäller att Bolagen ansvar för och bekostar alla bygg- och anläggningsarbeten för underliggande konstruktioner inklusive tätskikt och skyddsbetong. Betongkonstruktionen ska i alla delar förutom Responsplan vara dimensionerad efter bronorm 2004 med livslängdklass L 100. Belastningen ska vara dimensionerad enligt Boverkets konstruktionsregler BKR04 och skall som lägst klara av fordon klassade som BK2. För Responsplan gäller förutsättningar i ”Lilla Tellus, Tekniskt PM 2 Konstruktionsförutsättningar” daterad 2016-09-22 vilket är bilagt systemhandling, se § 2.1 Bolagen ansvarar för att tätskikt ansluts till och dras upp under sockelbeklädnad på fasader. Bolagen ansvarar för att skyddslager av skyddsbetong utförs på tätskiktet.

Besiktningar, övertagande och garantitider m.m.

Staden ska beredas möjlighet att delta i syn, del- och slutbesiktningar för ovanstående byggnads- och anläggningsarbeten. Stadens eventuella anmärkningar ska framföras senast vid dessa tillfällen. Relationshandlingar i original ska överlämnas till Staden senast vid slutbesiktning och därvid vara försedda med Stadens stämpel och ritningsnummer.

Tidpunkter för när Bolagens byggnadsarbeten av kommunala anläggningar, såvitt Bolagen ankommer, ska vara avslutade och tillgängliga för slutbesiktning av Staden senast vid utgången av Detaljplanens genomförandetid.

Bolagens åtagande ska anses vara riktigt fullgjort då Staden efter övertagandebesiktning godkänner och övertar respektive anläggning. Bolagen garanterar att det av Bolagen utförda byggnadsarbetet är fritt från fel ifråga om material och arbetenas utförande under en garantitid fem år från den dag Staden övertagit anläggningarna

Bolagen svarar på sin bekostnad för skötsel av vegetationen under garantitiden. För byggnads- och anläggningsarbetena ska i övrigt i tillämpliga delar gälla Allmänna be-

stämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings-, och installationsarbeten, ABT 05.

Tillfällig vändplan

För att hantera biltrafik mm i väntan på kommande utbyggnadsetapper i enlighet med Program för Aspudden och Midsommarkransen Dnr 2011–08257, norr om fastigheten Timotejen 28 (i programmet benämnt som område 24 Valsbergsränd) ska Bolagen uppföra en vändplan på allmän platsmark norr om Timotejen 28 i förlängningen av den planerade gågatan.

Bolagen ombesörjer och bekostar projektering, att söka och erhålla erforderliga tillstånd, uppföra vändplanen inkl. belysning samt återställa marken. Projekteringen ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. De handlingar som ligger till grund för byggandet ska godkännas av Staden. Detta gäller även för projektering av ändringar som måste göras i allmän platsmark utanför vändplanen till följd av vändplanen.

Staden ska beredas möjlighet att delta i syn, del- och slutbesiktningar för ovanstående byggnads- och anläggningsarbeten. Stadens eventuella anmärkningar ska framföras senast vid dessa tillfällen.

Vändplanen ska vara uppförd senast vid stadens övertagande av övriga allmänna platsmarks anläggningar. Tidpunkten för återställande ska ske efter överenskommelse med Staden.

3.5 Krav på tillgängliga anläggningar under utbyggnadstiden

Bolagen ska säkerställa tillgänglighet och funktion för tekniska anslutningar under hela utbyggnadstiden för fastigheterna Timotejen 20, 25, 26, 27 och 28 utanför Planområdet som behöver nyttja anläggningar som ligger inom Planområdet. Samråd med Staden ska ske.

3.6 Bygg- och Informationsskyltar

Bolagen förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylten angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

3.7 Byggetablering

Byggetablering ska i första hand ske inom Planområdet. Skulle Staden och Bolagen bedöma att befintlig allmän plats trots detta behöver tas i anspråk för byggetablering, ska Bolagen tillse att Bolagen, eller av Bolagen anlitad entreprenör, i god tid före byggstart samråder med trafikkontoret om vilka ytterligare ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.



Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Bolagen ska ansöka om polistillstånd för den med trafikkontoret överenskomna etableringsytan.

Bolagen ska tillse att Bolagen, eller av Bolagen anlita en entreprenör, håller sig inom Planområdet och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Bolagen är införstått med att trafikkontoret kan komma att kräva skadestånd för olovlig markanvändning om Bolagen eller dess entreprenör nyttjar mark utanför Planområdet och den godkända byggetableringsytan.

Planområdet och den godkända etableringsytan ska avgränsas med ett stabilt minst två meter högt stängsel under genomförandet av Detaljplanen.

3.8 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2015-03-09) förbinder sig Bolagen att hantera dagvattnet på ett hållbart sätt. Detta innefattar primärt att minimera uppkomsten av dagvatten till ledning och att genom byggnadsmaterialval inte förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter. Det dagvatten som uppstår ska hanteras lokalt i enlighet med Stadens strategi innan avledning från Planområdet. Placering av byggnader och höjdsättning inom Planområdet respektive mot omgivande ytor, bör göras på ett sätt som minimerar skada vid extrem nederbörd. Är det inte möjligt eller lämpligt att omhänderta dagvattnet inom kvartersmark genom t.ex. infiltration, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vatten AB:s anvisningar, avledas från Planområdet.

3.9 Tillgänglighet i utemiljö

Bolagen ska sträva efter att vid projektering och byggande inom Planområdet följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionsnedsättning. Stadens riktlinjer innebär bl.a. följande:

- Alla entréer till en byggnad ska göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angoringsplats för bilar ska finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2011:15) bör även tillämpas på kvartersmark.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken "Stockholm – en stad för alla", som finns på Stadens hemsida.

3.10 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolagen ska sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadens geoarkiv, via www.stockholm.se/geoarkivet.



3.12 Avfallshantering

Bolagen har tagit del av Stockholms stads riktlinjer "Projektera och bygg för god avfallshantering".

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Anvisning av bostäder

Vid upplåtelse med bostadsrätt äger Bolagen själv att förmedla lägenheterna med undantag av de i § 3.3 ovan angivna speciallägenheterna vilka ska förmedlas av Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe.

Vid upplåtelse med hyresrätt ska bostadslägenheterna förmedlas enligt det vid förmedlingstillfället gällande avtalet mellan Fastighetsägarna Stockholm AB och Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, eller den som Staden sätter i dess ställe. Bolagen är införstått med att, enligt ovan nämnda avtal, ska minst 50 % av lägenheterna förmedlas av Stockholm Stads Bostadsförmedling AB, om inte överenskommelse om annat träffas med Stockholms Stads Bostadsförmedling AB.

4.2 Säkerhet

ALM Equity AB (org.nr. 556549-1650) åtar sig härmed gentemot Staden att solidariskt med Bolagen, eller den eller de som senare kan komma att förvärva hela eller delar av Bolagens fastighet inom Planområdet, ansvara för rätta fullgörande av de förpliktelser som åligger Bolagen, eller förvärvare enligt ovan, enligt detta exploateringsavtal samt de avtal Staden och Bolagen, eller förvärvare enligt ovan, ingår som en följd av detta exploateringsavtal.

4.3 Viten

Bolagen förbinder sig vid vite av 70 000 000 kronor i penningvärde 2016-09-01, att senast 10 år efter det att Detaljplanen vunnit laga kraft ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse.

Om Bolagen inte håller tidsfristerna är vitena omedelbart förfallna till betalning. Om försening uppstår och detta ej beror på Bolagen förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.



De delar av vitesförpliktelserna som avser anläggningar på allmän plats, som utförs av Bolagen och överlämnas till Staden, ska upphöra att gälla när godkänd garantibesiktning genomförts för respektive anläggning. Vitesbeloppet enligt ovan, om 70 000 000 kr, ska minskas med nedan angivna belopp när respektive anläggningsslag är färdigställda och godkända vid garantibesiktning.

Vitesbelopp för byggande av allmänna gator - 40 miljoner kronor.

Vitesbelopp för byggande av allmän torg och park - 30 miljoner kronor.

4.4 Överlåtelse av exploateringsavtalet

Bolagen förbinder sig vid vite av 70 000 000 kronor i penningvärde 2016-09-01 tillse att vid överlåtelse av äganderätten till fastigheterna inom Planområdet tillse att de nya ägarna övertager samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse:

”Köparen förbinder sig vid ett vite av 70 000 000 kronor i penningvärde 2016-09-01, i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholm stad och Bolagen träffat exploateringsavtal rörande detaljplan för Timotejen 19 och 28 m.fl. i stadsdelen Västberga, Dp 2013-08755 daterat (). Exploateringsavtalet bifogas i avskrift. Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje efterföljande ägare binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta ska köparen utge vite till Stockholms stad med 70 000 000 kronor i penningvärde 2016-09-01. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma ersätta det.”

Om Bolagen ska utge vite enligt denna paragraf ska vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma ersätta det.

4.5 Avtalets giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 1.2 senast 2017-06-30, genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels exploateringsnämnden före 2017-06-30 godkänner detta exploateringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

Bolagen är medvetet om



- att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolagen är även medvetet om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas i särskild ordning,
- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

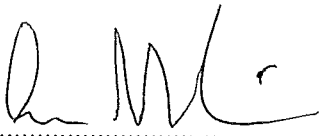
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

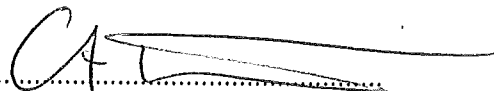
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Telefonplan Byggrätt AB

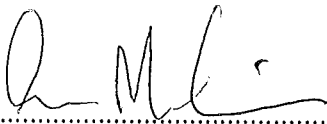
.....
()

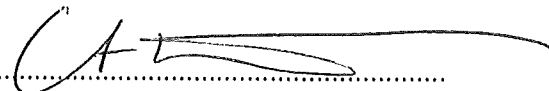

.....
()

.....
()


.....
(Curt Andersson)

För Telefonplan Garage AB


.....
()


.....
(Curt Andersson)

Bevittnas:

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

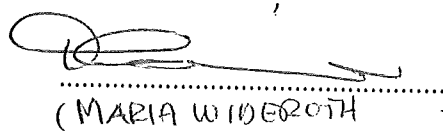
Till fullgörande av punkt 4.2 Säkerhet

I enlighet med punkt 4.2 Säkerhet åtar sig härmed ALM Equity AB (org.nr. 556549-1650) att gentemot Staden solidariskt med Bolaget, eller den eller de som senare kan komma att förvärva hela eller delar av Exploateringsområdet, ansvara för rätta fullgörande av de förpliktelser som åligger Bolaget, eller förvärvare enligt ovan, enligt detta exploateringsavtal.

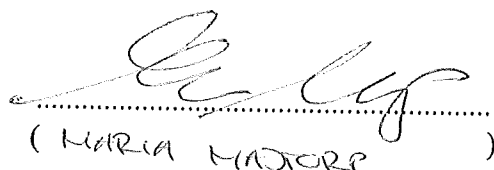
För ALM Equity AB

(.....)

 (JOHAN ÅSTRÖM)

(.....)

 (MARIA WINDERÖTH)

Bevittnas:

(.....)

 (MARIA MATORP)

(.....)

BILAGOR

1. Detaljplanekarta
2. Detaljplanen Timotejen 17
3. Samarbetsavtal med avseende på exploateringen av fastigheterna Stockholm Timotejen 17, 19 och 28

