



Ersättaryttrande kommunstyrelsen

§164 Boendelösningar för nyanlända

I Sverige råder det akut bostadsbrist. 250 av Sveriges 290 kommuner uppger att de har bostadsbrist och situationen kan inte beskrivas som annat än krisartad. Tyresö är inget undantag, här står över 20.000 människor i bostradskön och varje ledig lägenhet i Tyresö bostäders bestånd har mellan 800 och 1200 sökanden.

Att konstatera hur situationen ser ut är en sak, att vara beredd att göra någonting åt den är något helt annat. Vänsterpartiet har under minst 30 års tid lagt förslag på hur bostadsbyggandet kan öka och förenklas så att fler bostäder kan produceras och bostadssituationen förbättras. Ofta har vi ensamt krävt att bostadspolitiken i högre grad borde marknadsbefrias och att samhällets behov, inte byggbolagens vinster, bör sättas i främsta rummet. I takt med att marknadsanpassningen har fortgått har vi också sett hur byggherrear ”bunkrar upp” med mark för att sedan i en långsam takt exploatera den så att kvadratmeterpriset ska öka, allt inom marknadens logik.

Ett annat avgörande problem som har bidragit till den rådande situationen är att de allmännyttiga bostadsbolagen har missköts och haft oklara uppdrag. Allt för ofta har de allmännyttiga bolagen hotats med privatisering av borgerliga kommunledningar vilket har bidragit till en generell osäkerhet.

Borgerligheten har också gjort det till sin paradgren att privatisera delar av de allmännyttiga bostadsbolagens bestånd genom att omvandla de till bostadsrätter. Utförsäljningsivern har även drabbat Tyresö.

Med Sverigedemokraternas¹ goda minne har alliansen sedan år 2000 beviljat utförsäljningen av 321 allmännyttiga bostäder. Under samma period har Tyresö bostäder färdigställt 209 bostäder.

Kombinationen av att ha byggt för lite och samtidigt sålt av för mycket har skapat en fullständigt ohållbar bostadssituation. Sverigedemokraterna och alliansen är medskyldiga till denna utveckling och deras politik har framförallt drabbat ungdomar, pensionärer samt låg- och medelinkomstintagare. De är de som får bära bördan av alliansens och Sverigedemokraternas vilja att tillgodose egenintresset före allmänintresset.

Det ärende som kommunstyrelsen behandlade den 4/10-2016 rör boendelösningar för de nyanlända som förväntas komma till Tyresö inom en snar framtid. Enligt förslaget ska 25% av de bostäder som Tyresö bostäder förmedlar avsättas till nyanlända. I skrivelserna framgår

¹ Sverigedemokraterna har sedan de fick sitt första mandat i kommunfullmäktige 2010 röstat för samtliga utförsäljningar.

TR am

också att tillfälliga, så kallade modulhus, ska säkerställas för särskilt avsedda ungdomsbostäder.

Vänsterpartiet är de första att erkänna att den här typen av beslut inte är lätta. Det finns uppenbara risker med den här typen av åtgärder. Den allvarligaste är förstås att det riskerar att ställa grupper mot varandra. De som står i kö i Tyresö bostäders har all anledning att vara ledsna, besvikna och frustrerade över bostadssituationen i Tyresö, vi delar de känslorna, och den här typen av åtgärder riskerar att måla upp en falsk konfliktbild mellan de och de nyanlända. En annan risk är förstås att integrationsarbetet försvåras när boendelösningarna för nyanlända centreras till ett fåtal områden.

I självverket är det här en tydlig konflikt mellan höger och vänster. Högerens företrädare har konstant nedprioriterat hyresrättens betydelse. Alliansen och Sverigedemokraterna har gång efter annan visat på en stor oförståelse inför människors behov av boende och den trygghet som ett säkert förstahandskontrakt innebär. Sverigedemokraterna har vid flera tillfällen lagt förslag som skulle försvåra byggandet av bostäder i Tyresö, exempelvis implementeringen av ett så kallat skönhetsråd. Alliansens företrädare har å sin sida argumenterat för en fortsatt utförsäljning av det allmännyttiga beståndet för att finansiera nybyggnation vilket i sin tur innebär en hyreshöjning för hyresgästerna.

Det är, förstås, inte de nyanlända som bär ansvaret för Tyresös bostadssituation. Den ilska som den här typen av beslut kan resultera i borde därför rimligtvis riktas mot den styrande alliansen och Sverigedemokraterna, de som bär det verkliga ansvaret för den rådande situationen.

Vänsterpartiet stödjer de åtgärder som kommunstyrelsen nu har beslutat om, väl medvetna om att dessa beslut inte innebär en permanent lösning. Vi kommer att fortsätta att arbeta för en annan bostadspolitik, en bostadspolitik som ser behovet av att vi bygger mer och upphör att sälja ut vår gemensamma egendom. Vi kommer fortsätta belysa vikten av att vi inte genom våra politiska beslut ställer grupper mot varandra utan att vi istället ser vad som förenar oss och riktar frustrationen mot de som sitter på makten att förändra.

En annan bostadspolitik är också möjlig. Runt om i landet ser vi exempel på hur Vänsterpartiets bostadspolitik bär frukt och fler får ett tryggt förstahandskontrakt. Rätten till boende är något vi har stridit för förut, vi vann den gången och samhället byggde miljontals lägenheter och hus för människor att bo i, med en god standard och en rimlig hyra. Nu är det dags att det solidariska samhällsbygget åter fullföljer det löftet och tillgodoser människors behov av boende med en hyra som ungdomar, pensionärer, studenter och arbetare har råda att betala.

För Vänsterpartiet,
Marcus Svanfeldt Obligado