

§ 164

Dnr 2016/KS 0313 010

Boendelösningar för nyanlända

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Ett modulhus placeras på Farmarstigen när bygglov är beviljat.
3. Nästa modullösning placeras på Maria Sofias Väg, Tyresö Strand.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

4. Tyresö Bostäder AB ges ett kompletterande ägardirektiv att 25 procent av de lägenheter bolaget förmedlar ska tillfalla Tyresö kommun fram till 1 oktober 2019.

Reservation

Jörgen Bengtsson (SD) reserverar sig (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar särskilt yttrande för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Marcus Obligado (V) lämnar ersätтарыttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Den första mars 2016 trädde en ny bosättningslag för nyanlända personer med permanent uppehållstillstånd i kraft. Den innebär att alla kommuner blir anvisade en kvot som man ska ta emot och bosätta i den egna kommunen. I bilaga redogörs för förslag på placering av modulhus, samt förslag att en viss del av de lägenheter Tyresö Bostäder AB förmedlar ska tillfalla Tyresö kommun för att kunna lösa boendefrågan.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att:

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Ett modulhus placeras på Farmarstigen när bygglov är beviljat.
3. Nästa modullösning placeras på Maria Sofias Väg, Tyresö Strand.
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att Tyresö Bostäder AB ges ett kompletterande ägardirektiv att 25 procent av de lägenheter bolaget förmedlar ska tillfalla Tyresö kommun fram till 1 oktober 2019.

Yrkande

Jörgen Bengtsson (SD) yrkar avslag till ordförandeförslagets punkter 2-4.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska tas upp som ett extra ärende och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om bifall till ordförandeförslagets punkter 2-4.

Ordföranden ställer frågan om avslag till ordförandeförslagets punkter 2-4.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslagets punkter 2-4.

Bilagor

Boendelösningar för nyanlända.pdf

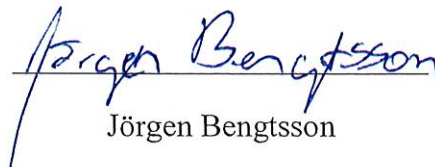
Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

§ 164 Boendelösningar för nyanlända

Sverigedemokraterna reserverar sig mot de boendelösningar som kommunstyrelsen har beslutat om. Det är enligt sverigedemokraterna helt orimligt att kommunen lämnar ut 450 lägenheter, till människor som aldrig stått i bostadskön.

Det är orimligt gentemot Tyresös ungdomar som inte kan flytta hemifrån trots flera år i bostadskö, det är orimligt gentemot Tyresös alla nuvarande, såväl som framtida barnfamiljer och det är orimligt i och med det ansvar som kommunen bär för medborgarnas skattepengar. Det är ett beslut som sverigedemokraterna inte kan ställa sig bakom.

Det verkar heller inte ha förts någon dialog med de invånare som kommer bo vid de blivande modulbostäderna. Vi vet att detta är ett känsligt ämne och det väcker stor irritation bland invånare som får modulbostäder placerade i sina lokalområden utan att ha fått adekvat information i förtid.


Jörgen Bengtsson

Kommunstyrelsen 2016-10-04

§ 164 Boendelösningar för nyanlända

Sedan mars har vi i Sverige en ny bosättningslag för nyanlända personer med permanent uppehållstillstånd. Den innebär att alla kommuner hjälps åt att ta emot nyanlända, vilket vi välkomnar. Tyresö har i förhållande till andra kommuner tagit emot väldigt få, åtagandet har varit 7-30 personer som anvisats plats för bosättning i Tyresö, samt ett antal som tillkommit genom egen bosättning. 2013 tog vi emot totalt 55 nyanlända. Det finns kommuner som har tagit emot ännu färre, i princip samtliga med bra förutsättningar för mottagande och integration: goda skatteintäkter och närhet till arbetsmarknaden. Medan dessa kommuner har tittat på, har andra kommuner tagit hela ansvaret. Södertälje har på grund av EBO-lagstiftningen tagit emot 15-25 % av vårt läns flyktingar, inklusive Stockholms stad, varje år de senaste tio åren. Det säger sig själv att vi före den nya bosättningslagen har haft en helt orimlig situation.

Den kvot Tyresö blivit anvisad genom den nya bosättningslagen är 170 personer för 2016, och nästa år förväntas vi ta emot 233 flyktingar med permanent uppehållstillstånd. Vi har hittills tagit emot 43 personer, som placerats i bostäder som kommunen äger eller bostäder som privatpersoner hyrt ut. En, säger en, lägenhet har lämnats till kommunen av Tyresö Bostäder för ändamålet. Den som följt debatten på olika forum kan ha fått en annan bild.

Bostadsbristen i Tyresö och hela regionen är kompakt. För att välkomna fler nyanlända behövs nya lösningar och att vara öppen för att titta på oprövade alternativ. Vi socialdemokrater såg denna utveckling, och krävde i en motion 2014-10-21 att kommunen skulle utarbeta en plan för att snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för. Vi har också senare motionerat om att titta på mer okonventionella lösningar som exempelvis Attefallshus, och att ta tillvara privatpersoners engagemang. Ingen av dessa motioner har bifallits, vilket vi beklagar. Hade kommunen börjat jobba i den riktningen redan då, hade situationen kanske inte varit näst intill panikartad idag. Det är tydligt att Socialdemokraterna driver en framtidsinriktad politik och att vi vill ta ansvar för Tyresö idag och imorgon. Mot detta står ett moderatlett alliansstyre som gång efter annan visar att de inte planerar för kommunens utveckling, som satt sig på åskådarläktaren och snarare reagerar än agerar.

Bostadsbristen i Tyresö anser vi också ha kraftfullt förvärrats av den borgerliga politiken. Den extremt låga byggtakten av hyresrätter under många år är illa nog. Till det kan läggas utförsäljning av befintliga hyresrätter, vilket ytterligare förvärrar situationen. Sedan den moderatledda alliansen tillträdde 1998 har det i det kommunala bostadsbolaget byggts 135 lägenheter för "allmänheten". Under samma tidsperiod har 321 hyresrätter ur Tyresö bostäders bestånd sålts ut. Därtill har



ytterligare 490 lägenheter i Bollmora berg sålts ut. Det har inte funnits så få hyresrätter i Tyresö sedan mitten av 1980-talet som det gör idag.

Många av de hyresrätter som har sålts ut har dessutom haft hyresnivåer som varit attraktiva, inte minst för ungdomar och andra personer som ännu inte fullt ut etablerat sig på bostadsmarknaden. Sammantaget gör det att ungdomar har ännu svårare att flytta hemifrån. En ledig lägenhet hos Tyresö Bostäder kräver ofta 12-15 års kötid. Det är idag svårare att få en lägenhet i Tyresö än i Stockholm.

Beslutet på dagens sammanträde är att reservera 25 % av lägenheterna som kommer att förmedlas via Tyresö Bostäder under en period av 3 år. Eftersom byggplanerna är större än på länge, och för att vi ska kunna ta emot nyanlända på ett värdigt sätt, tycker vi att det är en rimlig nivå. Förutsättningen för oss har varit att kommunen kompenserar ungdomar i Tyresö Bostäders kö, genom att uppföra minst två tillfälliga boendelösningar med modulhus för unga. Dessa bör förmedlas enligt det ung-koncept som bolaget redan arbetar med. På så sätt kommer våra ungdomar att snabbare kunna få en egen lägenhet, och därigenom fler poäng för att kunna få en permanent bostad genom bolaget när de vill ha en större bostad.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 4 oktober 2016

§ 164 Boendelösningar för nyanlända

Miljöpartiet tillstyrker förslaget till boendelösningar för nyanlända. Det är mycket bra att Alliansen och oppositionen, förutom SD, är överens om detta. Kommunen har en skyldighet att ombesörja bostäder för nyanlända och den skyldigheten tar vi på största allvar.

För Miljöpartiet är det viktigt att sprida boendelösningarna i hela kommunen och att tillse att modulhusen placeras i kollektivtrafiknära lägen. Beslutet att 25 procent av de lägenheter som förmedlas av Tyresö bostäder ska tillfalla kommunen kommer givetvis att påverka bostadssökande i Tyresö. Förslaget innehåller dock också åtgärder, bygga fler modulhus, som även underlättar för ungdomar att få en bostad.

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter
ledamot

Peter Bylund
ersättare



Ersättaryttrande kommunstyrelsen

§164 Boendelösningar för nyanlända

I Sverige råder det akut bostadsbrist. 250 av Sveriges 290 kommuner uppger att de har bostadsbrist och situationen kan inte beskrivas som annat än krisartad. Tyresö är inget undantag, här står över 20.000 människor i bostradskön och varje ledig lägenhet i Tyresö bostäders bestånd har mellan 800 och 1200 sökanden.

Att konstatera hur situationen ser ut är en sak, att vara beredd att göra någonting åt den är något helt annat. Vänsterpartiet har under minst 30 års tid lagt förslag på hur bostadsbyggandet kan öka och förenklas så att fler bostäder kan produceras och bostadssituationen förbättras. Ofta har vi ensamt krävt att bostadspolitiken i högre grad borde marknadsbefrias och att samhällets behov, inte byggbolagens vinster, bör sättas i främsta rummet. I takt med att marknadsanpassningen har fortgått har vi också sett hur byggherrear ”bunkrar upp” med mark för att sedan i en långsam takt exploatera den så att kvadratmeterpriset ska öka, allt inom marknadens logik.

Ett annat avgörande problem som har bidragit till den rådande situationen är att de allmännyttiga bostadsbolagen har missköts och haft oklara uppdrag. Allt för ofta har de allmännyttiga bolagen hotats med privatisering av borgerliga kommunledningar vilket har bidragit till en generell osäkerhet.

Borgerligheten har också gjort det till sin paradgren att privatisera delar av de allmännyttiga bostadsbolagens bestånd genom att omvandla de till bostadsrätter. Utförsäljningsivern har även drabbat Tyresö.

Med Sverigedemokraternas¹ goda minne har alliansen sedan år 2000 beviljat utförsäljningen av 321 allmännyttiga bostäder. Under samma period har Tyresö bostäder färdigställt 209 bostäder.

Kombinationen av att ha byggt för lite och samtidigt sålt av för mycket har skapat en fullständigt ohållbar bostadssituation. Sverigedemokraterna och alliansen är medskyldiga till denna utveckling och deras politik har framförallt drabbat ungdomar, pensionärer samt låg- och medelinkomstintagare. De är de som får bära bördan av alliansens och Sverigedemokraternas vilja att tillgodose egenintresset före allmänintresset.

Det ärende som kommunstyrelsen behandlade den 4/10-2016 rör boendelösningar för de nyanlända som förväntas komma till Tyresö inom en snar framtid. Enligt förslaget ska 25% av de bostäder som Tyresö bostäder förmedlar avsättas till nyanlända. I skrivelserna framgår

¹ Sverigedemokraterna har sedan de fick sitt första mandat i kommunfullmäktige 2010 röstat för samtliga utförsäljningar.

BP am

också att tillfälliga, så kallade modulhus, ska säkerställas för särskilt avsedda ungdomsbostäder.

Vänsterpartiet är de första att erkänna att den här typen av beslut inte är lätta. Det finns uppenbara risker med den här typen av åtgärder. Den allvarligaste är förstås att det riskerar att ställa grupper mot varandra. De som står i kö i Tyresö bostäders har all anledning att vara ledsna, besvikna och frustrerade över bostadssituationen i Tyresö, vi delar de känslorna, och den här typen av åtgärder riskerar att måla upp en falsk konfliktbild mellan de och de nyanlända. En annan risk är förstås att integrationsarbetet försvåras när boendelösningarna för nyanlända centreras till ett fåtal områden.

I självverket är det här en tydlig konflikt mellan höger och vänster. Högerens företrädare har konstant nedprioriterat hyresrättens betydelse. Alliansen och Sverigedemokraterna har gång efter annan visat på en stor oförståelse inför människors behov av boende och den trygghet som ett säkert förstahandskontrakt innebär. Sverigedemokraterna har vid flera tillfällen lagt förslag som skulle försvåra byggandet av bostäder i Tyresö, exempelvis implementeringen av ett så kallat skönhetsråd. Alliansens företrädare har å sin sida argumenterat för en fortsatt utförsäljning av det allmännyttiga beståndet för att finansiera nybyggnation vilket i sin tur innebär en hyreshöjning för hyresgästerna.

Det är, förstås, inte de nyanlända som bär ansvaret för Tyresös bostadssituation. Den ilska som den här typen av beslut kan resultera i borde därför rimligtvis riktas mot den styrande alliansen och Sverigedemokraterna, de som bär det verkliga ansvaret för den rådande situationen.

Vänsterpartiet stödjer de åtgärder som kommunstyrelsen nu har beslutat om, väl medvetna om att dessa beslut inte innebär en permanent lösning. Vi kommer att fortsätta att arbeta för en annan bostadspolitik, en bostadspolitik som ser behovet av att vi bygger mer och upphör att sälja ut vår gemensamma egendom. Vi kommer fortsätta belysa vikten av att vi inte genom våra politiska beslut ställer grupper mot varandra utan att vi istället ser vad som förenar oss och riktar frustrationen mot de som sitter på makten att förändra.

En annan bostadspolitik är också möjlig. Runt om i landet ser vi exempel på hur Vänsterpartiets bostadspolitik bär frukt och fler får ett tryggt förstahandskontrakt. Rätten till boende är något vi har stridit för förut, vi vann den gången och samhället byggde miljontals lägenheter och hus för människor att bo i, med en god standard och en rimlig hyra. Nu är det dags att det solidariska samhällsbygget åter fullföljer det löftet och tillgodoser människors behov av boende med en hyra som ungdomar, pensionärer, studenter och arbetare har råda att betala.

För Vänsterpartiet,
Marcus Svanfeldt Obligado



PS

am

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-10-04
1 (3)
Diarienummer
2016/KS 0313 010

Kommunstyrelsen

Boendelösningar för nyanlända

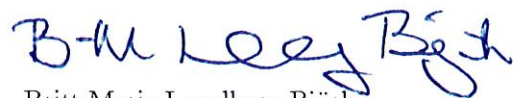
Förslag till beslut

- Ett modulhus placeras på Farmarstigen när bygglov är beviljat
- Nästa modullösning placeras på Maria Sofias väg, Tyresö Strand
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om ett nytt ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB innebärande att 25 % av de lägenheter bolaget förmedlar ska tillfalla Tyresö kommun fram till 1 oktober 2019

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef Medborgarfokus och
Tekniska kontoret



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Den 1:a mars 2016 trädde riksdagens nya bosättningslag för nyanlända personer med permanent uppehållstillstånd i kraft. Den innebär att alla kommuner blir anvisade en kvot som man ska ta emot och bosätta i den egna kommunen. För Tyresös del gäller 170 personer för 2016 och 233 för 2017. T.o.m. 31/8 har vi tagit emot 23 personer och i september tar vi emot ytterligare 20 personer som kommunen placerar i boenden som hyrts in från privatpersoner. Inga andra boendelösningar finns i nuläget klara för hösten eller våren. Kommunen anser att uppdraget är omöjligt att klara av inom utsatt tid.

Moduler

Stadsbyggnadsförvaltningen identifierade initialt 10 möjliga platser för uppförande av modulhus. Dessa platser är av varierande storlek och ska ha närhet till anslutning av el, vatten och avlopp. Platserna är spridda i olika delar av kommunen. Några platser har bedömts som mindre lämpliga. Förvaltningen har ett tydligt uppdrag att fortsätta identifiera möjliga lägen i hela kommunen.

De lämpligaste platserna, i dagsläget, är att placera modulerna på

- Farnarstigen
- Maria Sofias väg i Tyresö Strand

Detta är tillfälliga lösningar innan permanenta bostäder finns tillgängliga. Målsättningen är att kunna avveckla modulerna inom max 5 år.

Privata hyresvärdar/byggbolag

Under åren 2018-2019 får kommunen genom nyproduktion tillgång till hyreslägenheter från olika byggherrar enligt de avtal som kommunen sluter (ca10% per projekt) vilket rör sig om ca 40 bostäder. Kommunen kommer även efter 2019 sluta avtal om tillgång till hyreslägenheter i kommande projekt.

Tyresö Bostäder – Förslag

Under tre år (1/10-2016 – 1/10-2019) föreslås Tyresö Bostäder avsätta 25 % av de lägenheter de förmedlar till nyanlända. Under ovanstående period omsätts ca 600 lägenheter medräknat nyproduktion av Hasselbacken och Temyntan, 150 av dem skulle då gå till nyanlända.

Nyproduktionen innebär att väsentligt fler lägenheter blir tillgängliga för den vanliga kön under den här perioden än under de senaste åren även borträknat de lägenheter som går till nyanlända. Ca 450 lägenheter till kön på tre år (150/år) mot historiskt 80-100 lägenheter/år till kön.

För att ytterligare öka utbudet av hyresrätter i Tyresö Bostäders regi i slutet av perioden återupptas arbetet med detaljplanen för Maria Sofias väg under våren 2017.

Tyresö kommun kommer även att undersöka möjligheten att, själv eller genom Tyresö Bostäder, tillskapa tillfälliga bostadslösningar som till exempel två egna moduler riktade till ungdomar som idag står i Tyresö Bostäders bostadskö. Det kan bidra till att få fram fler hyresrätter som på längre sikt kan ersättas med den produktion som nu planeras.

Ytterligare lösningar

Kommunen kommer intensifiera annonseringen efter privata alternativ som inhyrning av Attefallshus, del av/ hel villa eller sommarstugor.

Det ska också inledas diskussioner med Akelius, den för närvarande näst största hyresrättsaktören i Tyresö, i syfte att säkerställa ett antal lägenheter även ur deras bestånd.