



Justering/Signatur

.....

§ 8

Uppsägning av hyreskontrakt avseende ett hus vid Skolörtens vård- och omsorgsboende i Hässelby

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 30 september 2016.
Dnr 2.6-182-2016.

Sammanfattning

Ett av husen vid Skolörtens vård- och omsorgsboende, med adress Sandviksvägen 274, se bild på sidan 2 i detta tjänsteutlåtande, uppfyller inte Arbetsmiljöverkets krav för hygienutrymmen. Bland annat kräver Arbetsmiljöverket att dörrarna in till badrummen ska ha en viss minimumbredd. Inte heller personalutrymmena är ändamålsenliga i det berörda huset. Med anledning av detta och att stadens äldreboendeplan visar att behovet av platser inom vård- och omsorgsboende minskar de närmaste åren föreslås Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd besluta att säga upp hyresavtalet på berörda fastigheten vid Skolörtens vård- och omsorgsboende från den 1 november 2016.

Beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet med Micasa fastigheter i Stockholm AB avseende fastigheten Vallörten på Sandviksvägen 274 vid Skolörtens vård- och omsorgsboende. Stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna beslutet.
2. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att påbörja avvecklingsprocessen av ovanstående fastighet på Sandviksvägen 274.
3. Stadsdelsnämnden beslutar om intagningsstopp till Skolörtens vård- och omsorgsboende från och med 1 november 2016.

Reservation

Ledamot Helen Jäderlund Eckardt m fl (L) reserverade sig mot beslutet enligt följande:

”Förslag till beslut

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en handlingsplan för att genomföra eventuellt nödvändiga förändringar av Skolörtens vård- och omsorgsboende utan att antalet vård- och omsorgsboendeplatser i Hässelby-Vällingby minskar, i enlighet med vad som nedan anförs.

forts.



Justering/Signatur

.....

forts.

3. Att anföra följande:

Liberalerna menar att äldre måste få större möjligheter att flytta till ett bra boende. Alla som vill ska ha möjlighet att bo kvar i sitt boende när man blir gammal, men kvarboende ska vara just en rättighet, inte ett tvång. Tyvärr ser vi nu hur den rödgrönrosa majoriteten driver en politik i rakt motsatt riktning, där äldreboendeplatser läggs ner över hela staden.

Vi liberaler motsätter oss detta. Vi tycker att alla äldre över 85 år som så vill bör kunna få plats på servicehus eller vård- och omsorgsboende.

I bilaga 2 till den boendeplanering som äldrenämnden och kommunstyrelsen antog tidigare i år framgår att behovet av vård- och omsorgsboendeplatser i Västerort är 1300 platser 2016 och att detta förväntas minska till 1290 år 2020 för att sedan vända uppåt. Minskningen av behovet är alltså endast marginell: mindre än en procent.

Såväl idag som under hela planperioden fram till 2040 förväntas antalet platser understiga behovet. Äldrenämndens prognos har förutsett det förslag om avveckling som nu ligger på stadsdelsnämndens bord, men även om Skolörten bevaras i sin helhet kommer det fortfarande att råda ett underskott på platser.

Vi ser ett stort problem över hela staden där platser avvecklas brådstörtat utan att några nya tillkommer. Det har fått till resultat att majoriteten har tvingats slå till reträtt och i budgeten avisera byggandet av tre nya vård- och omsorgsboenden utöver äldreboendeplanen. Inget av dessa kommer dock att ligga i Västerort.

Det faktum att den befintliga äldreboendeplanen inte hålls utan att avvecklingar sker oplanerat och i snabbare takt än beräknat gör att förvaltningens resonemang om minskande behov, som hänvisar till äldreboendeplanens prognoser, är inaktuellt och måste förkastas.

Självklart måste de vård- och omsorgsboenden som staden erbjuder vara ändamålsenliga och uppfylla gällande krav. Om verksamheten på Sandviksvägen 274 absolut inte går att bedriva i nuvarande lokaler bör nämnden ge förvaltningen i uppdrag att utreda om lokalerna kan byggas om, eller om ett nytt vård- och omsorgsboende ska uppföras i stadsdelen eller ersätta platserna på annat sätt. Men att ta det dåliga skicket på lokalerna till intäkt för att permanent minska antalet platser, såsom skett på flera håll i staden, är något som vi liberaler inte kan godta.

Det hus som nu föreslås avvecklas är idag bostad för personer med demens. Det är viktigt att dementa verkligen får ett äldreboende som är anpassat efter deras behov. En inventering bör göras för att se hur många dementa som bor i egen bostad och hur många som idag bor på boenden som inte är anpassade efter deras behov.”

forts.



Justering/Signatur

.....

forts.

Beslutsgången

Ordförande Kadir Kasirga m fl (S), vice ordförande Bo Arkelsten m fl (M), ledamot Anton Fendert m fl (MP) och ledamot Leif Larsson (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Ledamot Helen Jäderlund Eckardt (L) lade fram ett eget förslag till beslut och yrkade bifall till detta.

Ordförande ställde proposition på förslagen och fann att nämnden beslutat enligt (S+M+MP+V):s förslag om bifall till förvaltningens förslag.

Paragrafen beslöts omedelbart justerad