

Handläggare:
Per-Ove Mattsson
08 508 18 148Till
Farsta stadsdelsnämnd
2016-11-15

Den fortsatta driften av Veckobo vård- och omsorgsboende

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att Veckobo vård- och omsorgsboende drivs i egen regi när avtalet med stiftelsen Stora Sköndal löper ut den 31 oktober 2017.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektörPer-Ove Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stockholms stads avtal med Stora Sköndal om driften av Veckobo vård- och omsorgsboende löper ut den 31 oktober 2017. Om parterna är överens kan avtalet förlängas på samma villkor i ytterligare två år. Stiftelsen har dock meddelat att de inte är intresserade av en avtalsförlängning, bland annat med hänvisning till att det inte går att erbjuda chef och sjuksköterskor en bra arbetsmiljö eftersom det saknas ändamålsenliga administrativa lokaler.

Bristfälliga lokaler och annat gör att det inte är realistiskt att framgångsrikt genomföra en ny upphandling. Förvaltningen föreslår därför att Veckobo vård- och omsorgsboende drivs i egen regi när avtalet upphör den sista oktober 2017.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen beställare – äldreomsorg, funktionsnedsättning, individ och familj inklusive socialpsykiatri.

Bakgrund

Efter beslut i kommunfullmäktige genomförde staden 2010 en central upphandling av driften av ett antal kommunala vård- och omsorgsboenden. Upphandlingen omfattade bland annat ett av Farsta stadsdelsnämnds boenden, Veckobo vård- och omsorgsboende i Hökarängen.

Efter genomförd upphandling fattade stadsdirektören, på uppdrag av kommunstyrelsen, beslut om tilldelning av kontrakt. Avtal tecknades med stiftelsen Stora Sköndal om driften av Veckobo från den 1 november 2010. Avtalet, som förvaltas av stadsdelsnämnden, har därefter förlängts två gånger, senast från den 1 november 2015 till den 31 oktober 2017. Om parterna är överens kan avtalet förlängas på samma villkor i ytterligare två år, till och med den 31 oktober 2019. Därefter kan avtalet inte förlängas ytterligare. Överenskommelse om förlängning ska vara skriftlig och träffas senast nio månader före avtalstidens utgång, det vill säga senast den 31 januari 2017.

Frågan om förlängning av nuvarande avtal

Stiftelsen Stora Sköndal har meddelat förvaltningen att man inte är intresserad av att förlänga nuvarande avtal ytterligare två år. Stiftelsen hänvisar till att det är stora svårigheter att driva verksamheten ekonomiskt rationellt och att lokalerna har brister som gör att det är svårt att tillhandahålla en god arbetsmiljö för chef och sjuksköterskor. Anledningen är att det saknas ändamålsenliga administrativa lokaler vilket enbart kan lösas med en omfattande ombyggnation.

Stiftelsen uppger även att de planerar att bygga ett annex till den byggnad inom deras eget område i Sköndal som huserar verksamheten Solgården, som bedriver somatisk äldreomsorg. I annexet avser de själva att bedriva en liknande verksamhet som Veckobo för personer med demenssjukdom och som beräknas starta i september 2017.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stora Sköndal har bedrivit en väl fungerande verksamhet vid Veckobo, vilket bekräftas i de avtals- och verksamhetsuppföljningar som genomförts de senaste åren.

Mindre boenden med få platser, i detta fall elva platser, innebär en särskild utmaning när det gäller den ekonomiska driften även för etablerade vårdföretag. Det krävs dessutom en omfattande ombyggnation för att förbättra arbetsmiljön och lokalerna. Förvaltningen bedömer därför att en ny upphandling av verksamheten inte är ett realistiskt alternativ.

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att Veckobo vård- och omsorgsboende drivs i egen regi när avtalet med stiftelsen Stora Sköndal löper ut den 31 oktober 2017.