

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-10-20

1 (2)

Dnr: 2016BNS0417/231

Byggnadsnämnden

Bollmora 2:1, Wättinge Gårdsväg

Nybyggnad av parkourpark och utegym

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	7708 kronor
Kungörelse:	272 kronor
Summa avgifter:	7980 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovchef

David Karlsson
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av parkourpark och utegym. Parkourparken och utegymmet placeras sydöst om skateparken i Wättingestråket. Parkourparken består av ställningar och betongblock. Betongblocken med en höjd över 50 cm bedöms som bygglovpliktiga och en ansökan om bygglov har därmed inkommit för hela parken med tillhörande redskap. Parkourparken upptar en yta om ca 750 m².

*Förutsättningar**Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 128 och 147. Marken där parkourparken och utegymmet placeras är allmän plats park.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivningen enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten anser att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Ansökan anses planenlig samt bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och därmed kan bygglov beviljas.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2016-06-17.

Situationsplan på utdrag ur kartdatabas, inkommen 2016-06-30

Översiktskarta, inkommen 2016-06-17.

Planskiss, inkommen 2016-06-17.

Planritning, inkommen 2016-06-17.

Detaljsektioner, inkommen 2016-06-17.

Elevationskiss, inkommen 2016-06-17.

3D skiss, inkommen 2016-06-17.

Sändlista

Tyresö kommun, Mark- och exploateringsenheten 135 81, Tyresö

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.