

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise
Exploateringsingenjör
08- 578 293 56
emelie.malaise@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-11-09

1 (2)

Diarienummer

2016KSM1920

Kommunfullmäktige

Exploateringsavtal gällande Näsby 4:1106 m.fl.

Förslag till beslut

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal rörande Näsby 4:1106 m.fl. fastigheter i Bollmora. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl. Enligt avtalet ska Tyresö Bostäder AB ersätta kommunen med totalt ca 8,5 miljoner kronor för marköverlåtelse inom planområdet. Tyresö Bostäder ska också erlagga ett exploateringsbidrag om totalt ca 3,7 miljoner kronor för att bekosta kommunala investeringar.

Beskrivning av ärendet

Förslag till detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl. har tagits fram för att möjliggöra uppförandet av ca 140 st. nya lägenheter i flerbostadshus inom området Bollmora. Detaljplanen förväntas antas av kommunfullmäktige i december 2016. För att reglera ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor i samband med genomförandet av detaljplanen har även ett förslag till exploateringsavtal mellan Tyresö Bostäder AB och Tyresö kommun tagits fram. Till exploateringsavtalet biläggs ett kvalitetsprogram som syftar till att säkerställa att den nya bebyggelsen uppfyller överenskomna krav på utformning.

Tyresö Bostäder AB äger större delen av marken inom detaljplaneområdet och föreslås också förvärva del av kommunens mark som lagts ut som kvartersmark i detaljplanen. Som ersättning för marköverlåtelse ska Tyresö Bostäder enligt exploateringsavtalet ersätta kommunen med ca 8,5 miljoner kronor.

Ett antal kommunala investeringar planeras i projektet såsom iordningställande av parkmark, utbyggnad av gång- och cykelväg och åtgärder för omhändertagande av dagvatten. Som ersättning för de kommunala investeringarna föreslås Tyresö Bostäder erlagga ett exploateringsbidrag om totalt ca 3,7 miljoner kronor till kommunen.

I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.