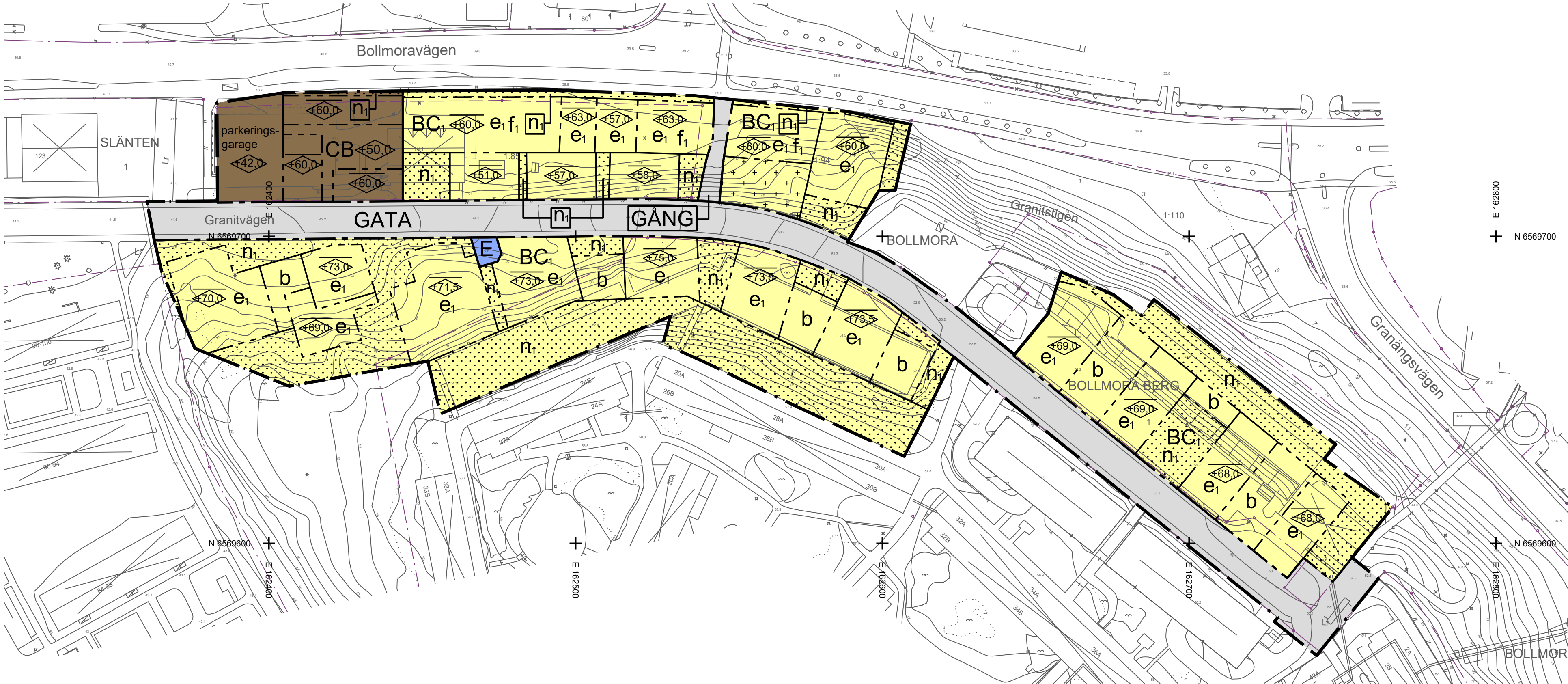




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Gata
- GÅNG: Gång

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC: Bostäder och lokaler för icke störande verksamhet
- CB: Centrum och Bostäder
- E: Tekniska anläggningar

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1: 100 % av bottenvåning får utformas med lokaler, 100% av bottenvåning får utformas med bostäder. Övriga våningsplan ska utformas med bostäder. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f1: Byggnadens översta våning ska utformas med minst 1,5 meters indrag från fasader mot norr och söder (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b: Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Parkeringsgarage, parkeringsdäck (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n1: Marken får bebyggas med uteplats, ramp, trappa, avfallsbehållare samt parkering för bil och cykel (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Bostadsbyggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:
 - alla bostadsrum får högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad eller
 - minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden) eller
 - den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 60 dB(A) (frifältsvärde) vid fönster till lägenheter om högst 35 m2
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalentnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

UPPLYSNINGAR

Exploatörerna ska enligt planavtal med Tyresö kommun betala en planavgift till kommunen för framtägnande av detaljplanen. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

- Till detaljplanen hör följande handlingar
 - plankarta i skala 1:1000 (A2)
 - planbeskrivning inklusive genomförandefrågor
 - behovsbedömning
 - information om vad en detaljplan är och hur planprocessen går till

Fastighetsägärförteckning (finns hos stadsbyggnadsförvaltningen)

Grundkartan upprättad 2016-03-10 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör
Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

DETALJPLAN

Samrådshandling

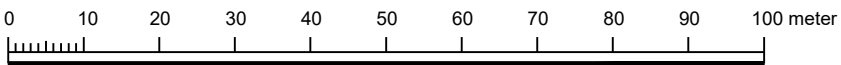
Granitvägen

Bollmora 1:85, del av Bollmora 1:94, del av Bollmoraberg 1
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad november 2016 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Heléne Hjerdin
planchef

Stefan Stare
planarkitekt



Skala: 1:1000 /A2

