

Jenny Linné
Heléne Hjerdin
Amalia Tjärnstig
Ida Olén
Martin Wallin

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Oktober 2016

Detaljplane- och exploateringsprojekt

Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagan av § 113 för *detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende i Fornudden*. Beslutet kan överklagas till och med den 16 november.

Detaljplan för Kryddvägen etapp 1, del av fastigheten Näsby 4:1469, i Bollmora vann laga kraft 10 oktober 2016.

MSU beslutade den 19 oktober om granskning av *detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl (Temyntan)*. Granskningen pågår mellan 24 oktober och 10 november.

MSU beslutade den 19 oktober om samråd för *detaljplan och gatukostnadsutredning för etapp 11, Tegelbruket*. Samråd pågår mellan den 8 november och 6 december.

Samråd pågår för *ändring av detaljplan för Linde 3:19, Villa Linde*, mellan den 10 och 24 november.

Projekt under genomförande

För *cirkulationsplatsen i Petterboda* har tilldelningsbeslut för entreprenaden överklagats.

Medfinansiering för gång- och cykelväg längs med Njupkärrsvägen har sökts. Besked om huruvida ansökan bifalles lämnas under 2017. Oavsett utgång kommer entreprenaden att ske under 2017 och arbetet med upphandling planeras till första kvartalet 2017.

Entreprenad för *etapp 9, Ugglevägen*, pågår. Avstängning för genomfartstrafik och busstrafik inleds vecka 46 och gatan kommer därefter att vara avstängd fram till tredje kvartalet 2017 (Nytorpsvägen mellan Breviks skola och Tegelbruksvägen). Särskilda kommunikationsinsatser görs och en minibuss kommer att köra på mindre vägar för att säkra tillgänglighet till skola och området långt från busshållplatser.

Arbete med markinlösen, projektering och sammanställning av förfrågningsunderlag för genomförande av *Brobänken etapp 10* pågår

Förberedelse inför upphandling av entreprenad inom *Nyfors* pågår. Detaljplanen är fortfarande överklagad till Mark- och miljödomstolen.

Entreprenaden för Solberga pågår. Genomförandetiden för kvartersmark börjar gälla 2/1 2016 och då har fastighetsägarna rätt att söka bygglov. Entreprenaden kommer inte att vara klar till dess men möjligheten till bygglov kommer ändå att finnas. Ett särskilt informationsmöte hålls med fastighetsägarna i november.

Entreprenad för infra etapp 1 NTC går på sitt slut och efter årsskiftet kommer entreprenaden för bostadsbebyggelsen inom kv att inledas.

Översiktsplanering

Granskning av förslag till *ny översiktsplan för Tyresö kommun* avslutades den 31 oktober.

Intensivt arbete pågår med utredningar för trafik, funktionsindelning och teknisk försörjning för att hitta bästa möjliga lösning för att kunna räta ut Dalgränd samt utveckla busscentralen och Tyresö centrum.

Natur och ekologi

Stadsbyggnadsförvaltningen deltar i projekt Fritt fram i Tyresån. Projektet är ett samarbete genom Tyresåns Vattenvårdsförbund som syftar till att kunna öppna upp vandringshindren i Tyresån och skapa möjlighet för fisk och andra vattenlevande organismer att kunna vandra i sjösystemet, från utloppet i Kalvfjärden och upp mot sjösystemets stora sjöar Drevviken, Magelungen med flera. Åtgärderna krävs för att vattenförekomsten Tyresån ska nå kraven för god ekologisk status till år 2021.

Övrigt

Under oktober invigdes Stadsbyggnadsförvaltningens satellitkontor på Högbergsgatan 91 på Södermalm. Ett mingel med konsulter, byggherrar etc genomförs på kontoret den 11/11.

MEX deltog den 12-13 på Samhällsbyggnadsdagarna. Tyresö kommun deltog som talare under två seminariepass och pratade då om att vara en attraktiv arbetsgivare samt hur kommunen arbetar i stadsbyggnadsprocessen.

Arbete med *rekrytering* av flera olika kompetenser för att anpassa och stärka förvaltningen i den nya organisationen pågår. Bland annat exploateringsingenjörer, projekteringsledare, byggprojektledare, planarkitekter och projektledare. Nya tjänster i form av en tf enhetschef för projektering/bygglösning, en projektcontroller och en datasamordnare har anställts.

Rapport och information, november 2016 (2016-10-07 – 2016-11-08)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 18 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 11 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2015.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har tre förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2015 var det också tre ärenden.

Mätningssupdrag

Under perioden har 14 övriga externa mätuppgifter utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Därutöver har även mätuppgifter utförts på beställning internt, det vill säga från andra enheter på kommunen.

	November 2016 (161007-161108)
Lägeskontroll	13
Gränsutvisning	1
Utstakning	0
Övrigt	0

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppgifter som utförts/påbörjats under perioden är:

- Arbete med detalplaner
- Släntintrång för Brobänken

- Snöröjningskartor till TekisWebb
- Lägenhetsavtal och arrendeavtal i TekisWebb
- Karta över Wättingeområdet
- Arealuttag, Raksta
- Gatukostnader för Tegelbruket
- Byggnadsinventering från flygbilder
- Förbereda nya (uppgraderade) Tekiswebb (intern webbkarta)

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD). Samtliga åtta kommuner kommer förhoppningsvis vara i produktion i det nya systemet innan året är slut. Det är en intensiv period då mycket arbete och testning krävs av personalen i projektets slutfas samtidigt som det är ett högt beställningstryck.