

Tid Torsdagen den 10 november 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 22 november 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

§§ 8-34

Veronica Eriksson (MP)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Biträdande förvaltningschefen Gunnar Jensen, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Björn Dahlberg, Lars Fyrvald, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 14**Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse, för bostäder, centrum, handel, kontor och hotell inom fastigheten Hästskon 12 på Norrmalm med Vasakronan Fastigheter AB**

Dnr E2014-00709

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Vasakronan Fastigheter AB avseende tomträtten Hästskon 12 samt träffa erforderliga avtal enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå exploateringskontorets förslag och att därutöver anföra:

Detta är ett ärende om att anta en överenskommelse om exploatering av en fastighet och ge kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Liberalerna har haft tydliga synpunkter i planprocessen baserad på utgångspunkten att vi anser att City-områdets utveckling sker utan helhetsgrepp. Det leder till påbyggnader som inte passar in och ibland till en ökad kontorisering av området.

I förslaget till hur Hästskon 12 ska utvecklas finns flera positiva inslag som Liberalerna ställer sig bakom men vi ser också brister. Bland annat att förslaget inte innehåller en tillräcklig andel bostäder.

Detaljplanen är ännu inte beslutad och laga kraftvunnen. Beskrivningen i detta tjänsteutlåtande av det

exploateringsavtal som ska upprättas tillgodoser inte de synpunkter vi har på hur denna fastighet ska utvecklas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Projektet har mycket stora förtjänster och skapar goda förutsättningar att göra City mer vistelsevänligt och tillföra nya stadskvaliteter helt i enlighet med Vision City. Det är viktigt att flera av de föreslagna förändringarna blir verklighet för att helheten ska bli så bra som möjligt. Inte minst är avsmalningen av Malmskillnadsgatan viktig för att stärka gatans stadsrum. Vi konstaterar att projektet innehåller omkring 30 nya bostäder. Det är positivt, även om vi önskat att antalet hade varit något fler.

Ersätтарыttrande

Ersätтарыttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Läser man rapporten ”Strukturomvandlingens geografi i Stockholms län – Vad växer var?” som Stockholms läns landsting nyligen presenterade träder två tydliga trender fram. Dels att konsument- och kontorstjänster dominerar Stockholms ekonomi, och har stått för 95 % av sysselsättningstillväxten mellan 2000-2014, dels att dessa sektorer söker sig till geografiska lägen som präglas av täthet och urban blandstad med goda kollektivtrafikförbindelser och en hög arbetskraftstillgänglighet. Vilket är helt i linje med urbanekonomiska teorier och undersökningar som visar att kunskapsintensiva sektorer trivs bäst i täta miljöer där innovationskraften och produktivitetssökningen är som störst. Denna centraliseringstrend där arbetstillfällena letar sig till centrala lägen har dessutom förstärkts sedan millennieskiftet parallellt med att boeendefterfrågan och konsumentrelaterade verksamheter också är som starkast centralt.

ännu fler företag, arbetstillfällen och bostäder centralt. Särskilt eftersom det dessutom medför betydande miljövinster att fler människor bor och arbetar centralt och tar sig runt genom att åka kollektivt, cykla eller gå.

Ändå presenteras detta förslag med en marginell tillbyggnad av kontor i Stockholms mest centrala läge, helt i linje med andra närliggande Cityprojekt som stympas i höjd och krymps i omfattning.

Det går inte att få in fler arbetsplatser och bostäder i City utan att låta bebyggelsen växa på höjden. Vilket dessutom hade varit i linje med den kringliggande stadsbilden på denna plats som allt sedan 1950-talet har dominerats av Hötorgsskraporna.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
