



Ärenden

- § 129 Beslut om antagande av detaljplan för bostäder vid Södergården - ärendet utgår
- § 130 Godkännande av exploateringsavtal för bostäder vid Södergården, BoCenter (Brf ELP 15) - ärendet utgår
- § 131 Godkännande av exploateringsavtal för bostäder vid Södergården, Abacus (Näsby 4:1159 AB) - ärendet utgår *
- § 132 Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl. *
- § 133 Godkännande av exploateringsavtal gällande Näsby 4:1106 m.fl. *
- § 134 Beslut om antagande av detaljplan för Järnet 7 *
- § 135 Godkännande av exploateringsavtal för Järnet 7 *
- § 136 Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan Brevik 1:99, Sparvvägen 12
- § 137 Beslut om samråd för detaljplan Granitvägen
- § 138 Beslut om granskning av detaljplan för bostäder vid Töresjövägen.
- § 139 Godkännande av förlängning gällande markanvisning avseende delar av fastigheterna Bollmora 1:94 och Bollmora 2:1
- § 140 Information om entreprenaden Ugglevägen etapp 9
- § 141 Information om Översiktsplan 2035
- § 142 Information om Basilikagränd
- § 143 Information om Apelvägen
- § 144 Information om överdäckning av Gudöbroleden
- § 145 Anmälan av delegationsbeslut
- § 146 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016
- § 147 Information och meddelanden
- § 148 Genomförande av Fornuddsparkens gestaltningsprogram *



* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Datum 2016-11-23
Tid 08:30–11:25
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-11-28

Paragrafer 129 - 148

Sekreterare
Jennifer Peel

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-11-23
Datum då anslaget sätts upp 2016-11-29
Datum då anslaget tas ned 2016-12-21
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift
Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD) tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga

Åsa de Mander, politisk sekreterare, Folkpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Jenny Linné, avdelningschef för mark- och exploateringsavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Pia Björnhård, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Alexandra Dybeck, praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
William Alken, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Maria Björnsdotter, landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Franco Panfichi, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg Danielsson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sofia Eneborg, trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Harvig, kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Linnea Stöckel, praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
Axel Lindqvist, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Alfredsson, mättingsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, enhetschef för mark- och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emma Shepherdson, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Ström, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
Leif Kennerberg (KD)
Karin Ljung (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 129

Dnr 2012 KSM 0101.214

**Beslut om antagande av detaljplan för bostäder
vid Södergården - ärendet utgår**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 130

Dnr 2016 KSM 1716.251

**Godkännande av exploateringavtal för bostäder
vid Södergården, BoCenter (Brf ELP 15) -
ärendet utgår**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 131

Dnr 2016 KSM 1715.251

**Godkännande av exploateringsavtal för
bostäder vid Södergården, Abacus (Näsby
4:1159 AB) - ärendet utgår**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 132

Dnr 2016 KSM1057.214

Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets särskilda yttrande §119 miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2016-10-19.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande i kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige gällande förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:1106 m.fl. Planen omfattar ett område som är cirka 10 000 kvm och möjliggör för 140 lägenheter i flerbostadshus. Planområdet omfattas av ett så kallat 113 §-förordnande enligt byggnadslagen, BL. Planförslaget var på samråd mellan den 8 och den 30 juni 2016 samt på granskning mellan den 24 oktober och 10 november 2016. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Bilagor

Tjänsteskrivelse_antagande_Temyntan_161114.pdf
20161125_Dp_Näsby4-1106_PBantagande.pdf
20161122_DP_Temyntan_Näsby4-1106_PKantagande_FOKUS-A2-L.pdf
20161125_granskningsutlåtande_antagande_Temyntan.pdf
20160831_Trafikutredning Iterio.pdf
20160930_Projekteringsunderlag Geoteknik Tyrens.pdf
20161005_Dagvattenutredning Tengbom.pdf
20161122rev01Trafikbulerutredning kv. Temyntan_161122.pdf
20161125_Kvalitetsprogramtemyntan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 133

Dnr 2016 KSM 1920.251

Godkännande av exploateringsavtal gällande Näsby 4:1106 m.fl.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avtalet kompletteras med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium.
2. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns med föreslagna förändringar.
3. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal rörande Näsby 4:1106 m.fl. fastigheter i Bollmora till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl. Enligt avtalet ska Tyresö Bostäder AB ersätta kommunen med totalt ca 8,5 miljoner kronor för marköverlåtelse inom planområdet. Tyresö Bostäder ska också erlagga ett exploateringsbidrag om totalt ca 3,7 miljoner kronor för att bekosta kommunala investeringar.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att avtalet kompletteras med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) ändringsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla yrkandet.

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget i enlighet med bifallna förändringar och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse 161111.pdf

Exploateringsavtal Näsby 4_1106.pdf

Bilaga 1, karta.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3 kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 4 lokala riktlinjer.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 134

Dnr 2012 KSM 0887.214

Beslut om antagande av detaljplan för Järnet 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder inom Järnet 7.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets särskilda yttrande §80 miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2016-05-18.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige gällande förslag till detaljplan för Järnet 7. Planen möjliggör för 270 lägenheter i flerbostadshus samt mindre lokaler för centrumändamål. Planförslaget var på samråd mellan 22 september till 13 oktober 2015 samt på granskning mellan 7 juni till 15 augusti 2016. Detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå yrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse antagande Järnet 7.pdf
Dagvattenbilaga_kv Järnet 7.pdf
Granskningsutlåtande_Järnet7_JUSTERAD.pdf
PK_Järnet 7_antagande_A1_JUSTERAD.pdf
Planbesk_antagande_Järnet 7_JUSTERAD.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 135

Dnr 2016 KSM 1922.251

Godkännande av exploateringsavtal för Järnet 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtalet för fastigheten Järnet 7 mellan Tyresö kommun och Wallenstam Järnet 7 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Wallenstam Järnet 7 AB, nedan kallad exploatören, har i samråd med Tyresö kommun genom Stadsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige gällande bostadsbebyggelse med inslag av lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningar för fastigheten Järnet 7 utmed Bollmora allé i centrala Tyresö. Bostäderna utgörs av drygt 260 lägenheter i flerbostadshus. Förslag till exploateringsavtal är upprättat med exploatören, se bilaga 1, exploateringsavtal. Kostnader för genomförande av detaljplanen ska bekostas av exploatören genom exploateringsbidrag. Exploatören erlägger ett exploateringsbidrag om 15 645 000 kr för utbyggnad av allmän plats.

Bilagor

Tjut_Explavtal_Jarnet7.pdf
tjänsteskrivelse_bilaga 2.pdf
PM Dagvatten kv Järnet 7.pdf
Parkeringsstrategi.pdf
Exploateringsavtal - Järnet 2016-11-11.pdf
Bullerutredning Åkerlöf AB sammanslagen.pdf
järnet7_kvalitetsprogram_SLUTGILTIG_20161123 (3).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 136

Dnr 2016 KSM 1732.214

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan Brevik 1:99, Sparvvägen 12

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Brevik 1:99. Detaljplanen upprättas med standardförfarande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Gällande detaljplan för fastigheten Brevik 1:99 togs fram med syftet att förbereda området för permanent boende med hänsyn till skärgårdsmiljön.

Tidigare planläggning av området var anpassat för fritidsboende.

Under planarbetet konstaterades att strandlinjen sedan 1930-talet förskjutits ut i Kalvfjärden, dels på grund av en viss naturlig landhöjning men även på grund av muddring som skett bland annat för att kunna angöra stranden med båt. Detta hade lett till att landtungor bildats utanför fastighetsgränserna för Brevik 1:99 och Trinntorp 1:162-1:168 i det som var kommunens vattenområde. De flesta av fastigheterna hade inte gräns i vattnet och området var inte tillgängligt, men under planarbetet beslutades att landtungorna och intilliggande vatten skulle kunna köpas upp av bland annat fastighetsägarna till Brevik 1:99. Landtungorna planlades som kvartersmark för bostadsändamål. Strandskyddet upphävdes i samband med att gällande detaljplan antogs, vilket ansågs motiverat då allmänheten inte kunde nå strandområdet utanför fastigheten från land, samt att muddringar och anläggningar på strandremsan gav intryck av att området var i privat ägo. Under planarbetet mättes strandlinjen in, men felaktigt tolkades strandlinjen för långt upp och fastigheten fick därför ett större vattenområde i planen än

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



vad fastigheten i verkligheten har. När fastighetsägaren till Brevik 1:99 ville uppföra ett trädäck, på det som denne uppfattade som land, krävdes dispens från strandskyddet då området enligt gällande plan är vattenområde. Bygglovsenheten bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl till att ge dispens för trädäcket. För att det ska vara möjligt att uppföra trädäcket krävs därför att planen ändras så att strandskyddet upphävs genom att aktuellt område planläggs som kvartersmark istället för vattenområde.

Bilagor

StartPM_Brevik 1-99.pdf

StartPM_Brevik 1-99, färg.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 137

Dnr 2016 KSM 0448.214

Beslut om samråd för detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplan för Granitvägen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i mars 2016 i uppdrag att upprätta detaljplan för Granitvägen i Bollmora. Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 400 nya bostäder, kyrkolokal, café och second hand-butik samt mindre verksamheter.

Bebyggelsen föreslås få fyra olika karaktärer beroende på placeringen inom planområdet och uppföras av tre olika explotörer. Granitvägen planeras för gång-, cykel- och biltrafik och gestaltas med trädplanteringar och kantstensparkering. Mot Bollmoravägen ges möjlighet att bredda befintlig gång- och cykelväg för att ansluta till det regionala cykelnätet. En allmänt tillgänglig trappa föreslås ge en koppling mellan Granitvägen och Bollmoravägen.

Fastighetsförrättningar kommer att behövas för att genomföra planen. Kommunen kommer att få intäkter i form av exploateringsbidrag och vid försäljning av mark. Genomförandet innebär att en befintlig kyrkobyggnad och en mindre servicebutik rivs för att möjliggöra ny bebyggelse enligt förslaget.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggandsutskottet har valt att bifalla förvaltningens förslag.

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå yrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Granitvägen.pdf

DP_Granitvägen_PBSamråd_2016-11-14.pdf

DP_Granitvägen_PKsamråd_2016-10-15.pdf

Illustrationsplan_Granitvägen_samråd_A2_1_1000.pdf

Risakanalys Granitvägen inkl bilagor, Brandskyddslaget 2016-04-26.pdf

Dagvattenutredning WSP 2016-11-01.pdf

Bullerutredning Åkerlöf Hallin, 16234 Rapport A Granitvägen 161103.pdf

20160602-TrafikanalysPM_Granitvägen.pdf

PM Geoteknik Sveab_Bollmora.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 138

Dnr 2015 KSM 0709.214

Beslut om granskning av detaljplan för bostäder vid Töresjövägen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för Kumla 3:213 m.fl. godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 oktober 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Kumla 3:213 och 3:973 samt att skicka förslaget på samråd. Arbetet har därefter justerats till att omfatta fastigheterna Kumla 3:213 och 3:214. Planarbetet sker med standardförfarande enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Detaljplanen syftar till att ge fastigheterna Kumla 3:213 och 3:214 byggrätt för att möjliggöra flerbostadshus i två till tre våningar. Detaljplanen omfattar ett område som är 4 300 m² stort och som ligger i Lindalen precis vid kommungränsen till Stockholm. Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningarna genom en skala med som mest tre våningar och genom att volymer saxas och bryts upp i enlighet med exemplet i plankartan. Den kuperade terrängen ska behållas vilket styrs genom planbestämmelser.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskr_granskning Töresjöv.pdf

Planbeskr_granskning Töresjöv.pdf

DP_Töresjöv_samrådsredgörelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 139

Dnr 2015 KSM 0669.256

Godkännande av förlängning gällande markanvisning avseende delar av fastigheterna Bollmora 1:94 och Bollmora 2:1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tillägg till markanvisningsavtalet mellan Tyresö kommun och Riksbyggen ekonomisk förening godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera cirka 950 bostäder. Riksbyggen inkom i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Stenbiten 1 samt del av fastigheterna Bollmora 1:94 och 2:1, Forellen 15 och Gösen 1. Positivt planbesked för bostäder gavs i maj 2015. Den 24/9 2015 godkände MSU ett markanvisningsavtal avseende nedan markerade delar av Bollmora 1:94 och 2:1. I avtalet har dock felaktigt datum angetts för MSU-beslutet vilket innebär att osäkerhet gällande avtalets giltighet uppstått. För att säkerställa att markanvisningsavtalet gäller och samtidigt ge tillräckligt med tid för att komma längre i planarbetet och teckna ett marköverlåtelseavtal föreslår förvaltningen nu att en förlängning av avtalet medges för ytterligare två år. Denna förlängning regleras i bilagt tilläggsavtal.

Bilagor

Tjut_markanvisningsavtaltillägg.pdf

Markanvisningsavtal_NTC_Etapp3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Tillagg_till_Markanvisningsavtal_NTC_Etapp3.pdf

Bilaga 1 markanvisningsavtal, markområde.pdf

Bilaga 2 Kvalitetsprogram_NTC.pdf

Bilaga 3 markanvisningsavtal, kvartersindelning.pdf

Bilaga 4 Riktlinjer_markanvisning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 140

Dnr 2016/SBF 0137

Information om entrepenaden Ugglevägen etapp 9

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggprojektledare Franco Panfichi och exploateringsingenjör Åsa Ström informerar om den pågående entrepenaden Ugglevägen etapp 9.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 141

Dnr 2016/SBF 0130

Information om Översiktsplan 2035

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Emma Sheperdson informerar om Översiktsplanen 2035.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 142

Dnr 2016/SBF 0138

Information om Basilikagränd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Malaise informerar om Basilikagränd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 143

Dnr 2016/SBF 0140

Information om Apelvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef för planavdelningen Heléne Hjerdin och planarkitekt Axel Lindqvist informerar om det pågående arbetet med förslag till detaljplan för Apelvägen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 144

Dnr 2016/SBF 0142

Information om överdäckning av Gudöbroleden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Åsa Ström och planarkitekt Christina Bolinder informerar om kostnadsuppskattning för överdäckning av Gudöbroleden.

Bilagor

Överdäckning av Gudöbroleden - kostnadsuppskattning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 145

Dnr 2016/SBF 0124

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut 20161007-20161031.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 146

Dnr 2016/SBF 0006

Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

Bilagor

Månadsrapport, oktober-november 2016.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 147

Dnr 2016/SBF 0139

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens meddelande bifogas.

Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden november 2016.docx
SGI_inbjudan_dialogmöte_Malmö_161128.pdf
Stockholms läns författningssamling 01FS2016.38.pdf
Stockholms läns författningssamling 01FS2016.39.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 148

Dnr 2016 KSM1887.010

Genomförande av Fornuddsparkens gestaltningssprogram

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra det framtagna gestaltningssprogrammet för Fornuddsparken i Trollbäcken.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Detta ärende om uppdrag att genomföra gestaltningssprogrammet för Fornuddsparken är Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige. Tyresö kommun genomförde under 2014 en utredning av framtida lokaler för kommunens förskolor och grundskolor. Förslaget innebär en satsning på färre, större enheter. En av de föreslagna nya skolorna ligger i den norra delen av Fornuddsparken och den nya skolans föreslagna placering tar parkmark i anspråk. Med anledning av att detta så togs det i slutet på 2015 fram ett gestaltningssprogram för den delen av Fornuddsparken som ligger söder om den planerade skolbyggnaden. Gestaltningssprogrammet syftar till en utveckling av parken så att dess ekologiska-, estetiska- och rekreationsvärden snarare höjs än sänks vid en kommande byggnation i parkens norra del. Stadsbyggnadsförvaltningen ser stora värden för Tyresös medborgare i att genomföra gestaltningsförslaget och har därför tagit fram en tidplan samt kostnadskalkyl för genomförandet av det framtagna gestaltningssprogrammet. Ett utvecklande av parken skulle följa de mål för Trollbäcken som tagits fram i den nya översiktsplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Fornuddsparken_Gestaltningprogram_lågupplöst_151207.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------