

Tyresö kommun
Maria Björnsdotter

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-11-25

1 (5)

Diarienummer
2016KSM1887

Kommunfullmäktige

Genomförande av Fornuddsparkens gestaltungsprogram

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra det framtagna gestaltungsprogrammet för Fornuddsparken i Trollbäcken.



Sara Kopparberg
Förvaltningschef Stadsbyggnadsförvaltningen



Heléne Hjerdin
Planavdelningschef

Sammanfattning

Detta ärende om uppdrag att genomföra gestaltungsprogrammet för Fornuddsparken är Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige.

Tyresö kommun genomförde under 2014 en utredning av framtida lokaler för kommunens förskolor och grundskolor. Förslaget innebär en satsning på färre, större enheter. En av de föreslagna nya skolorna ligger i den norra delen av Fornuddsparken och den nya skolans föreslagna placering tar parkmark i anspråk. Med anledning av att detta så togs det i slutet på 2015 fram ett

gestaltungsprogram för den delen av Fornuddsparken som ligger söder om den planerade skolbyggnaden. Gestaltungsprogrammet syftar till en utveckling av parken så att dess ekologiska-, estetiska- och rekreationsvärden snarare höjs än sänks vid en kommande byggnation i parkens norra del.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser stora värden för Tyresös medborgare i att genomföra gestaltungsförslaget och har därför tagit fram en tidplan samt kostnads kalkyl för genomförandet av det framtagna gestaltungsprogrammet. Ett utvecklande av parken skulle följa de mål för Trollbäcken som tagits fram i den nya översiktsplanen.

Bakgrund

Tyresö kommun genomförde under 2014 en utredning av framtida lokaler för kommunens förskolor och grundskolor. Förslaget innebär en satsning på färre, större enheter. En av de föreslagna nya skolorna ligger i den norra delen av Fornuddsparken och den föreslagna placeringen tar parkmark i anspråk. Av den anledning så togs det i slutet på 2015 fram ett gestaltungsprogram för den delen av Fornuddsparken som ligger söder om den planerade skolbyggnaden. Gestaltungsprogrammet syftar till en utveckling av parken så att dess ekologiska-, estetiska- och rekreationsvärden snarare höjs än sänks vid en kommande byggnation i parkens norra del. Gestaltungsprogrammet visar även på en strategi för hur man kan tillgängliggöra det vattenrum som parken angränsar till och därmed utöka parken söderut mot Drevviken.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en tidplan samt kostnads kalkyl för genomförandet av det framtagna gestaltungsprogrammet för Fornuddsparken. Förvaltningen ser stora värden i att genomföra gestaltungsprogrammet då det tydligt följer den utpekade strategin som finns för Trollbäcken i den nyligen framtagna översiktsplanen. Ett utvecklande av parken skulle även vara ett första steg i en parkplan för Trollbäcken.

Gestaltungsprogrammet bygger på att renodla och förstärka parkens befintliga kvalitéer. Fokus ligger på att få parken att kännas enhetlig och sammanhållen trots en variation inom området med olika karaktär och aktiviteter.

Parken förstärks med aktiviteter i den norra delen med en tydligt planerad och bebyggd karaktär. En gradvis övergång sker från den aktiva norra delen till ett lugnare mittparti med utrymme för lugn och ro i form av fri aktivitet och social

samvaro. Här bevaras och utvecklas den öppna parkdelen, finparksdelen, med en ny samlingsplats med vattenkontakt och perennplanteringar samt plats för eventuell caféverksamhet. Parken avslutas i de södra delarna med en mer fri och vild karaktär med stor hänsyn tagen till landskapet och de fornlämningar som där finns. Förhoppningen är att parken i och med en utveckling ska användas och uppskattas av ännu fler Tyresöbor och bidra till att Tyresö blir den mest attraktiva boendekommunen i Stockholmsregionen.

Preliminär tidplan

Etapp 1 - Udden och södra parkrummet

Q4 2016 - Q3 2018

- Framtagande av vårdprogram för fornlämningsområdet
- Genomförande av vårdprogram
- Projektering av södra parkrummet; spänger, soldäck, vassröjning, umgängesyta mm.
- Upphandling av entreprenör
- Anläggande av södra parkrummet
- Upprättande av skötselplan för udden och södra parkrummet
- Övergripande utredningar för hela parkrummet såsom geologi och dagvatten.

Bedömningen har gjorts att arbetet med parken skulle kunna ta sin början redan till årsskiftet 2016/2017 och att ett synligt resultat av utvecklingen skulle vara möjlig till sommaren 2017, samtidigt som arbetet med skolan i norr tar sin början.

Genomförandet av gestaltningsprogrammet planeras starta i parkens södraste udde vid fornlämningsområdet. Här kommer en vårdplan tas fram för att säkerställa skötseln av gravområdet långsiktigt samtidigt som man gör praktiska åtgärder för dess direkta upprustande.

Övergripande utredningar för parken kommer även tas fram tidigt, såsom exempelvis dagvattenutredning, geologisk utredning, inmätning, möbel- och belysningskoncept samt utredning kring eventuell cafébyggnad och/eller offentlig toalett.

Ett stort och viktigt mål för gestaltningsprogrammet är att öppna upp och tillgängliggöra vattnet och siktlinjen ut mot Drevviken. Här ligger också den

största komplexiteten med avancerad konstruktion och byggnation i vatten. Behovet av vattendom liksom komplexa geologiska förhållanden finns som riksfaktorer för tidplanen.

Etapp 2 - Centrala parkrummet

Q4 2017 -Q4 2018

- Projektering av centrala parkrummet; umgängesytor, möblering, belysning, planteringar mm.
- Anläggande av centrala parkrummet
- Upprättande av skötselplan för centrala parkrummet

Arbetet kommer att fortsätta i de centrala parkdelarna med utredning, projektering, upphandling och anläggande under 2017-2018. Här är Fornuddsparkens finsparksområde och detta ska utvecklas genom upprustning och nyplantering.

Etapp 3 - Norra parkrummet

Q4 2021 - Q4 2022

- Projektering av norra parkrummet; planteringar, gradänger i vallen, umgängesytor, lekkomplettering mm.
- Upphandling av entreprenör
- Anläggande av norra parkrummet
- Upprättande av skötselplan för norra parkrummet

Parkens norra del påverkas tidsmässigt av skolans byggnation då det kommer finnas tillfälliga skolpaviljonger utställda som förhindrar arbeten i den parkdelen. Denna etapp kommer därför påbörjas då skolbygget är i sitt slutskede för att sedan stå helt färdigt preliminärt i slutet på 2022.

I och med genomförandet av detta gestaltningsprogram så kommer en sann kommundelspark att finnas i Trollbäcken, en Trollbäckens egen stadspark. Med väl genomtänkt gestaltning och framtagna vård-och förvaltningsplaner så kommer detta bli en park som kommer utvecklas väl med åren och bli ett andra vardagsrum för de boende i Trollbäcken.



Fornuddsparken idag. Det område som omfattas av gestaltningsprogrammet.