



08

Handläggare
Solveig Nilsson
Telefon: 08-508 04052

Till
Hässelby-Vällingby
Stadsdelsnämnd
2016-12-15

Detaljplan för fastigheten Blågull 1 m.fl. inom Hässelby Villastad

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2015-21717

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.
2. Stadsdelsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Marie Janemar
stabschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att byggrätt för en ny, större förskola inom fastigheten Blågull 1 m.fl. i Hässelby Villastad möjliggörs. Befintlig förskola har brunnit ner och behöver ersättas samt utökas för att tillgodose områdets behov. Planen medger byggrätt för en förskola i två plan med sex till åtta avdelningar, totalt 144 förskoleplatser, samt en utökning av förskolegården på parkmark. Gångbanan längs fastigheten breddas och rätas ut för att göras säker och tillgänglig och värdefulla träd värnas genom planen.

Förvaltningen är positiv till remissförslaget inte minst den utökade tomträtten som innebär större ytor för utomhusvistelse. För att få en kontrollerad trafiksituation vid förskolan är det viktigt med ett aktivt informationsarbete samt en tydlig skyltning om möjliga parkerings-, angörings- och hämtplatser. Med hänvisning till stadens "Plan för säkra och trygga skolvägar i Stockholm" anser förvaltningen att biltrafiken bör begränsas intill förskolan. I övrigt förutsätter förvaltningen att valet av bland annat material till väggar, golv samt lekutrustning och markunderlag utomhus sker i enlighet med "Stockholms stads kemikalieplan 2014 – 2019" som utgår från det nationella miljö kvalitetsmålet "Giftfri miljö".

Bakgrund

Markanvisning för förskola inom fastigheten Blågull 1, del av fastigheten Hässelby Villastad 10:13 samt del av Grimsta 1:2 i Hässelby Villastad, har anvisats till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) av exploateringsnämnden 2015-12-10. Den förskolebyggnad som tidigare låg på platsen totalförstördes i en brand i maj 2015. Aktuellt planförslag ger byggrätt för en större byggnad och en utökad skolgård.

Sammanfattning av remissen

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att byggrätt för en ny, större förskola inom fastigheten Blågull 1 m.fl. i Hässelby Villastad möjliggörs. Befintlig förskola har brunnit ner och behöver ersättas samt utökas för att tillgodose områdets behov. Planen medger byggrätt för en förskola i två plan med sex till åtta avdelningar, totalt 144 förskoleplatser, samt en utökning av förskolegården på parkmark. Gångbanan längs fastigheten breddas och rätas ut för att göras säker och tillgänglig och värdefulla träd värnas genom planen.

Förslaget utgår ifrån stadens konceptförskola "Framtidens förskola". Byggnaden placeras likt tidigare förskola med långsidan längs med västra fastighetsgränsen och bildar fond mot Kaprifolvägen västerifrån. Huvudentréer till verksamheten placeras in mot gården, skyddade under en balkong som samtidigt utgör utrymningsväg från ovanvåningen. Personaleintré och köksingång placeras ut mot gatan. En tillbyggnad till huvudbyggnaden för sophantering planeras på huvudbyggnadens södra gavel.

Entréer till förskolegården är placerade ut mot gata/trottoar, gångväg mot parksläpp väster om förskola samt vid gångväg på förskoletomtens östra sida. Skärmtak för barnvagnar kan anordnas vid entréer mot gångvägarna. Förskolegårdens storlek kommer att bli ca 2600 m². Med 18 barn per avdelning, blir det ca 18 m² friyta för lek utomhus per barn. Gården kan delas in i olika områden och få en pedagogisk utformning efter syfte. Närmast huvudentréer planeras en "trygg zon" med plan yta och möjlighet till samling och träd, efter den en "vidlyftig zon" som övergår i en "vild zon" på den högre delen av tomten där träd och naturmark ska bevaras.

Bilparkering längs Kaprifolvägen bör begränsas genom reglering närmast förskolan. Angöring till förskola samutnyttjas med bilparkering vid idrottsplatsen. Bilparkeringsplats för fordon med handikappstillstånd möjliggörs på Kaprifolvägen.



Planområdet ligger ca en km från Hässelby torg och tunnelbanestation Hässelby Gård. Avstånd från planområdet till busshållplats Räd-
isvägen (buss 119, 518, 541, 543) på Lövstavägen är 650 meter
samt till hållplats Markviksvägen (buss 119, 198) 850 meter.

Norr om planområdet ligger ett större skogsområde med tät bland-
skog, som fungerar som ett rekreationsområde för närområdet. Inom
skogsområdet finns flertalet upplysta gångvägar som leder till och
från Lövstavägen. Gångvägar förbi planområdet binder samman
rekreationsområdet med parkstråket bort till Hässelbygårdsskolan
och centrum. I nära anslutning till planområdet finns flera rekreat-
ionsområden med goda möjligheter för barn att vistas i. Hässelby IP
med bollplaner och andra idrottsfunktioner ligger sydväst om plan-
området. Parkstråket sträcker sig ca 400 meter österut med ett öppet
gräsfält och en bollplan samt en lekplats.

Planområdet utgörs av en mindre blandskog på en liten bergknalle. I
skogspartiet växer äldre tallar och inslag av asp, ek, rönn och björk.
I planområdet finns flera tallar som bedöms vara äldre än 100 år.
Planområdet ligger inom ESBO (ekologiskt särskilt betydelsefulla
områden) och är klassat som en viktig livsmiljö för skyddsvärda
arter. Den planerade förskolan ingår i en spridningszon för groddjur
och i ett kärnområde för barrskogsfåglar. I planområdet har två na-
turvårdsarter påträffats, talltickan och reliktbock. Bestämmelsen
”n1” på plankartan ska säkerställa att större träd inte fälls av annat
skäl än sjukdom eller fara, inom den del av förskolegården som
övergår från parkmark till kvartersmark. Planbestämmelsen
”n2” betyder att markens karaktär och träd ska bevaras om det är
möjligt.

En naturvärdesinventering samt bedömning av groddjursmiljöer och
skyddsvärda träd har genomförts inom fastigheten Blågull. Uppfö-
randet av förskolan bedöms inte påverka fortplantningslokaler,
övervintringsplatser eller spridningsvägar för groddjur. Byggpla-
nerna bedöms inte heller påverka förutsättningarna för barrskogs-
fåglar eftersom blandskogen undantas från bebyggelse. Naturvär-
dena i blandskogen bedöms inte påverkas negativt av ett ökat mark-
slitage från förskolebarnen eftersom värdena i första hand är knutna
till trädskiktet.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för strategi och in-
ternservice.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till remissförslaget inte minst den utökade tomträtten som innebär större ytor för utomhusvistelse. Närheten till intilliggande rekreationsområden och andra lekplatser är också positivt för barnens utveckling. Parkeringen vid Hässelby IP föreslås bli angöringsplats. För att få en kontrollerad trafiksituation vid förskolan är det viktigt med ett aktivt informationsarbete samt en tydlig skyltning om möjliga parkerings-, angörings- och hämtplatser. Med hänvisning till stadens "Plan för säkra och trygga skolvägar i Stockholm, strategisk inriktning för bättre trafiksäkerhet och trygghet i trafikmiljön runt skolor" anser förvaltningen att biltrafiken bör begränsas intill förskolan.

I övrigt förutsätter förvaltningen att valet av bland annat material till väggar, golv samt lekutrustning och markunderlag utomhus sker i enlighet med "Stockholms stads kemikalieplan 2014 – 2019" som utgår från det nationella miljökvalitetsmålet "Giftfri miljö". Kemikalieplanen formulerar en vision för stadens kemikaliearbete och är framtagen med särskilt fokus på barn och ungdomars exponering.

Bilaga: Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2015–21717.